

Baggenstos, Wallisellen

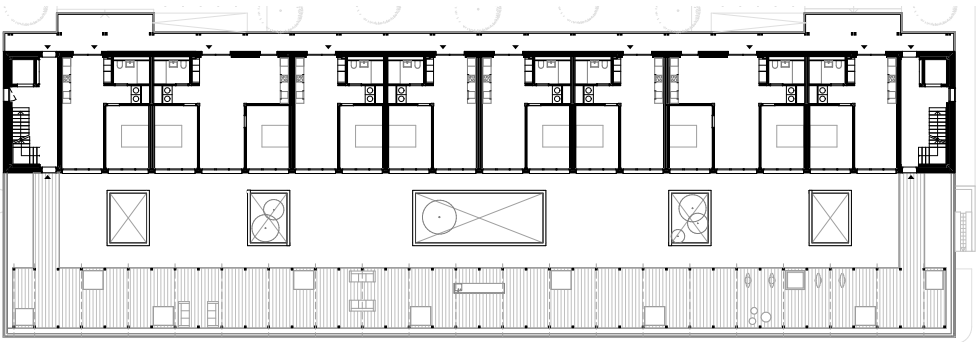
CH Architekten



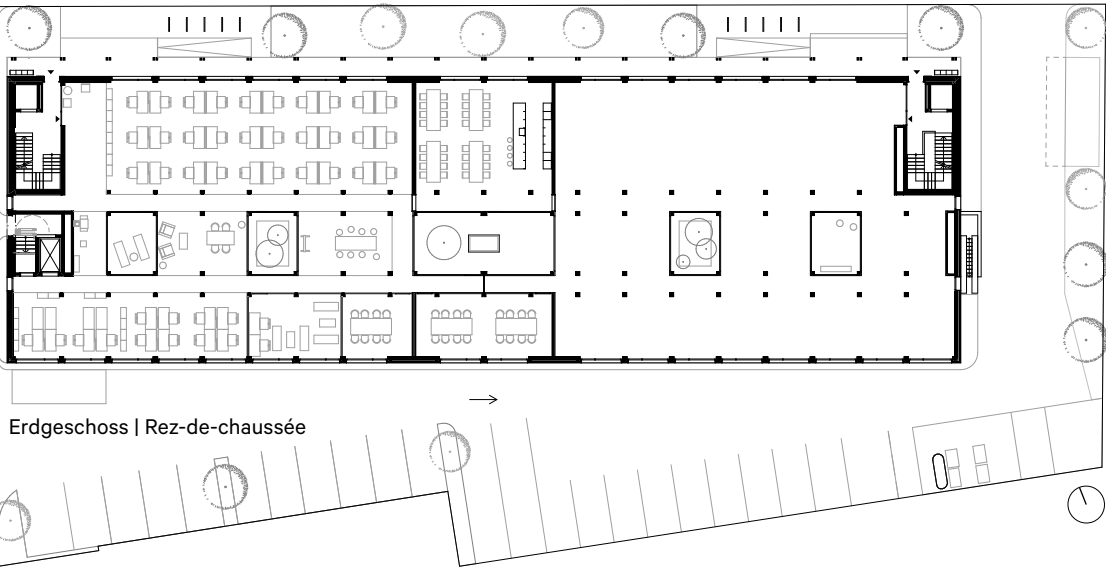
Fotos | Photos Roger Frei
Fertigstellung | Mise en service 1.2024
Geschossfläche | Surface de plancher 4785 m²
Bauherrschaft | Maîtrise d'ouvrage Thomas Baggenstos

Der Holzbau ersetzt ein Büro- und Fabrikationsgebäude aus den 1950er-Jahren. Im massiven Sockelgeschoss befinden sich flexible Büroflächen, die über begehbare Atrien belichtet und in separate Mietbereiche mit Gemeinschaftsflächen aufgeteilt werden können. Die Obergeschosse sind über zwei seitliche Treppenhäuser erschlossen. In den darüberliegenden Etagen befinden sich 24 Mietwohnungen. Zweiseitig organisiert reichen sie von 2,5 bis 3,5 Zimmern und verfügen über kleine Südbalkone. Die Holzoberflächen sind in allen Innenräumen sichtbar belassen. Die Dachterrasse über dem Sockelgeschoss wird gemeinschaftlich genutzt. Detaillierung und Farbgestaltung der Fassaden betonen die Dreiteiligkeit des Baukörpers und geben dem Neubau eine unverwechselbare Identität innerhalb Wallisellens.

Cette construction en bois remplace un ancien immeuble de bureaux et de fabrication datant des années 1950. Le rez-de-chaussée, conçu en maçonnerie, accueille des espaces de bureaux modulables, éclairés par des atriums accessibles et divisibles en zones de location séparées avec des espaces communs. Les étages supérieurs sont desservis par deux cages d'escalier latérales et abritent 24 appartements en location. Ces logements, organisés sur deux côtés, varient entre 2,5 et 3,5 pièces et disposent de petits balcons orientés au sud. Les surfaces en bois ont été volontairement laissées apparentes dans tous les espaces intérieurs, offrant une ambiance chaleureuse et naturelle. La terrasse sur le toit du rez-de-chaussée est utilisée en commun par les résident-e-s. Le soin apporté aux détails et au choix des couleurs des façades souligne la structure tripartite du bâtiment, conférant à cette nouvelle construction une identité unique au sein de Wallisellen.



1. Obergeschoss | 1^{er} étage



Erdgeschoss | Rez-de-chaussée



Briefkastenanlagen und Paketboxen – durchdacht bis ins Detail

Briefkastenanlagen von Schweizer verbinden auf einzigartige Weise Form und Funktion. Dank Modulbauweise sind sie in unzähligen Varianten erhältlich, passend zu nahezu jeder Architektur und Anzahl der Wohnungen. Ausgereift bis ins Detail überzeugen sie Eigentümer*innen und Nutzer*innen gleichermaßen. Smarte Paketboxen, erhältlich in verschiedenen Ausführungsvarianten, sind die nächste Generation. Sie ermöglichen das Empfangen und Versenden von Paketen rund um die Uhr – bequem und sicher.

Boîtes aux lettres – réfléchi jusque dans les moindres détails

Les installations de boîtes aux lettres de Schweizer se distinguent par une harmonie parfaite entre forme et fonction. Grâce à leur conception modulaire, elles offrent une multitude de variantes, adaptées à chaque architecture et à tout nombre d'appartements. Élaborées avec un soin méticuleux, elles séduisent tant les propriétaires que les utilisateurs. Les boîtes à paquets intelligentes, disponibles en plusieurs versions, représentent la nouvelle génération des boîtes aux lettres de Schweizer, permettant de recevoir et d'envoyer des colis 24 heures sur 24, en toute simplicité et sécurité.

