

# PAV POINTE NORD - 1 ROUTE DES JEUNES / GENEVE

## RÉNOVATION ET TRANSFORMATION D'UN SITE INDUSTRIEL EN PÔLE ADMINISTRATIF

### ÉCOLOGIE ET DURABILITÉ : LE RÉEMPLOI

Page 6/8

Rénover plusieurs bâtiments sur un site industriel chimique, encore récemment en activité, nous a permis d'explorer différentes pistes de réemploi :

- Conservation des équipements pouvant servir aux futurs utilisateurs et être intégrés au projet (portes, faux-planchers et faux-plafonds) ;
- Partenariat avec l'association Materium pour proposer du mobilier en circuit court (tables, luminaires, fauteuils, appareils sanitaires, équipements de cuisine...) ;
- Transformation de matériaux nobles et qualitatifs à démolir : parements en pierre des façades de la tour, réemployés dans un nouveau cycle de vie sur site, avec des entreprises locales ;
- Intégration de matériaux locaux et sains : briques Terrablocs, référencement de produits Ecobau.



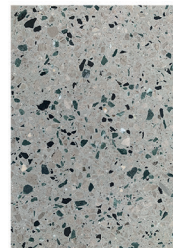
### RÉEMPLOI DES PIERRES DE FAÇADES

Quand les pierres de façade vous tombent sur la tête ...

il faut les enlever, les entasser, les concasser et trouver les hommes ...

inspirés qui oseront ce matériau réemployer !

Chose faite grâce à la réactivation avec émotion de techniques anciennes du marbrier pour créer un nouveau Terrazzo au RDC de la tour. Mais aussi au partage de notre envie avec l'architecte paysagiste Vimade pour intégrer ces cailloux tricolores dans son projet d'aménagements extérieurs. Le tapis de pierre nouvellement créé aux pieds de la tour amène une cohérence au site et une référence poétique à la mémoire des anciennes façades.



### RÉEMPLOI DES FAUX-PLAFOND



Quand le Covid et les conflits mondiaux désorganisent les délais et les chaînes de production et que la matière

vient à manquer, nous bénissons notre stock sous côté de faux-plafonds, bon à réemployer ! Malgré quelques piquages de rouille et un mode de pose à retrouver, des adaptations, le métal déployé et les bacs microperforés ont retrouvé une 2<sup>ème</sup> vie dans nos bâtiments rénovés. Il aura fallu une certaine force de conviction de nos équipes pour persuader et soutenir les monteurs dans cette aventure de réemploi à l'esthétique patinée.

Nouveau regard et nouvelles pratiques à partager entre propriétaire, mandataires et entreprises.

