

L3P ARCHITEKTEN ETH FH SIA AG  
MARTIN REUSSER BORIS EGLI  
MARKUS MÜLLER FRANK SCHÄFER  
UNTERBURG 33 8158 REGENSBURG WWW.L3P.CH INFO@L3P.CH  
TELEFON +41 (0)44 853 10 00 FAX +41 (0)44 853 31 39



## **aussen vereint – innen entzweit**

### **Doppelhaus Neubau Minergie, 5408 Ennetbaden AG, Schweiz 2012**

Das Doppelhaus mit unkonventioneller Raumstruktur steht auf dem Grundriss eines Parallelogramms. Der verzerrte Quader ist zugleich an mehreren signifikanten Stellen beschnitten. Das verbleibende Raumvolumen ist in Putzflächen von unterschiedlicher Farbe und Struktur gehüllt. Kastenförmig oder flächenbündig ausgeführte Fenster verleihen dem Gebäude einen verspielten Charakter.

Vier markante Einschnitte in den Baukörper bestimmen das Äussere der Kubatur. Sie sind den Wünschen der beiden Bauherren geschuldet: Während im Norden des Erdgeschosses eine Zufahrt zum Gebäude möglich sein sollte, erlaubt ein Durchbruch zwischen den beiden Einheiten den direkten Zugang zum gemeinsamen Garten. Innen wurden zwei grundverschiedene Konzepte umgesetzt; bei beiden spielt jedoch die Erschliessung eine zentrale Rolle. Während sich die Treppe der talseitigen Einheit entlang der geknickten Wohnungstrennwand über drei Stockwerke nach oben schlängelt, gruppieren sich sämtliche Räume der viergeschossigen Hangwohnung um einen innen liegenden Treppen Kern. Dessen Läufe sind dabei so übereinander angeordnet, dass Laufrichtung und Einstiegsseite etagenweise wechseln. Ein kleiner Eingangsbereich mit Garderobe im Erdgeschoss dient als Aufgang zu den darüber liegenden Schlafräumen und Bädern; im Attikageschoss ist ein offener Wohn-, Ess- und Kochbereich untergebracht. Die Gemeinschaftsräume der Talwohnung erstrecken sich über zwei Etagen; die Individualräume und Nasszellen befinden sich im Unter- und Obergeschoss. Dieses Doppelhaus hat es im wahrsten Sinn des Wortes in sich: aussen vereint – innen entzweit.

**Architekt:** L3P Architekten ETH FH SIA AG, Martin Reusser, Boris Egli, Markus Müller, Frank Schäfer, Regensberg

**Projektverantwortlich:** Boris Egli dipl. Architekt FH REG A SIA, Martin Reusser dipl. Architekt FH REG A SIA

**Bauherr:** 2 Private Eigentümer

**Bauingenieur:** Tantanini + Partner AG, Bülach

**Bauphysiker:** Wichser Akustik & Bauphysik AG, Zürich

**Lichtplaner:** Reflexion AG, Zürich

**Fotografin:** Sabrina Scheja

**Planungs- und Bauzeit:** Dez. 2009 bis Juli 2012

**Bauzeit:** August 2011 bis Juli 2012

**Nettogeschossfläche NGF:** ca. 210 m<sup>2</sup> pro Hausteil inkl. Nebenräume + 50 m<sup>2</sup> Garage mit Veloraum (für beide Hausteile)

**Grundstückgrösse:** 637m<sup>2</sup>