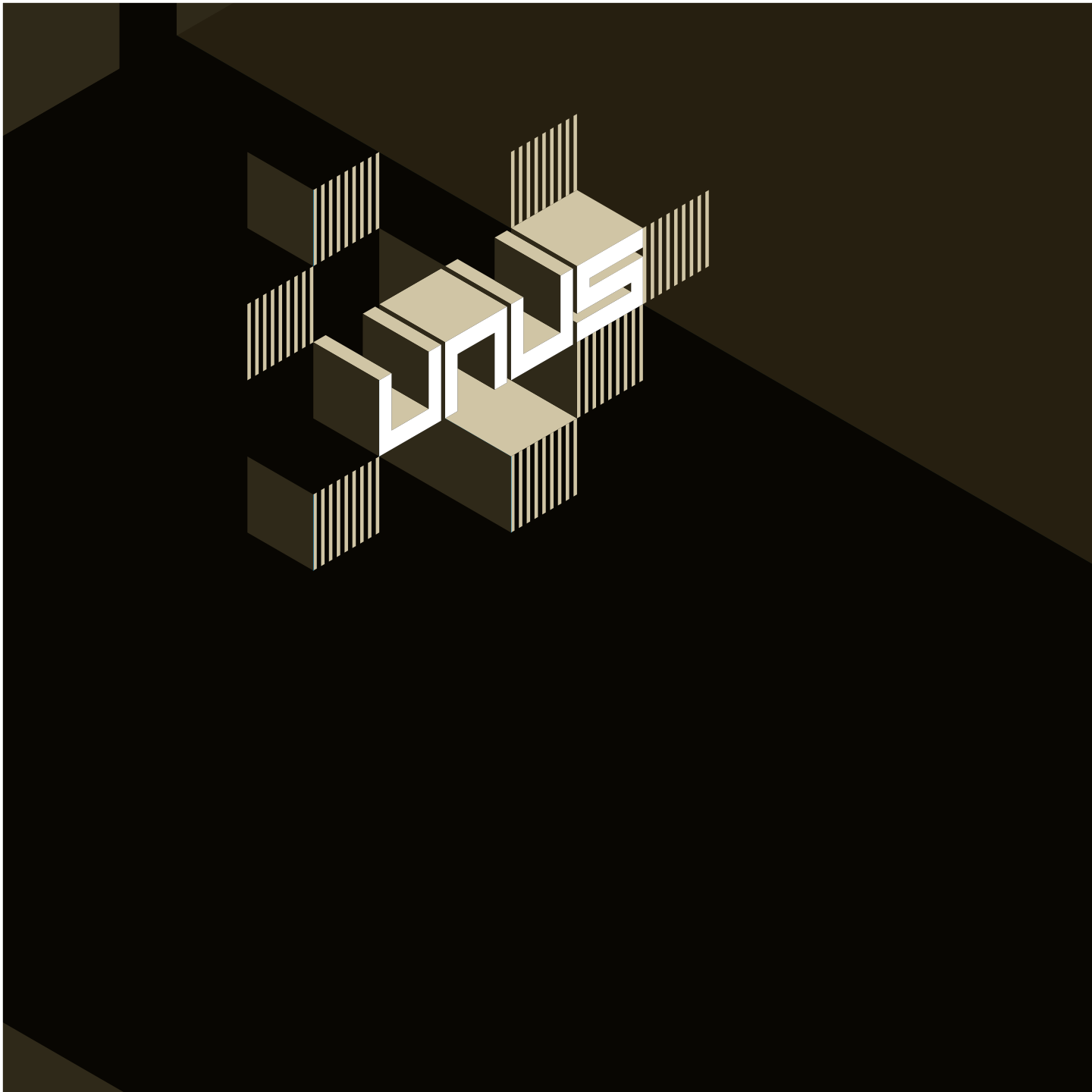
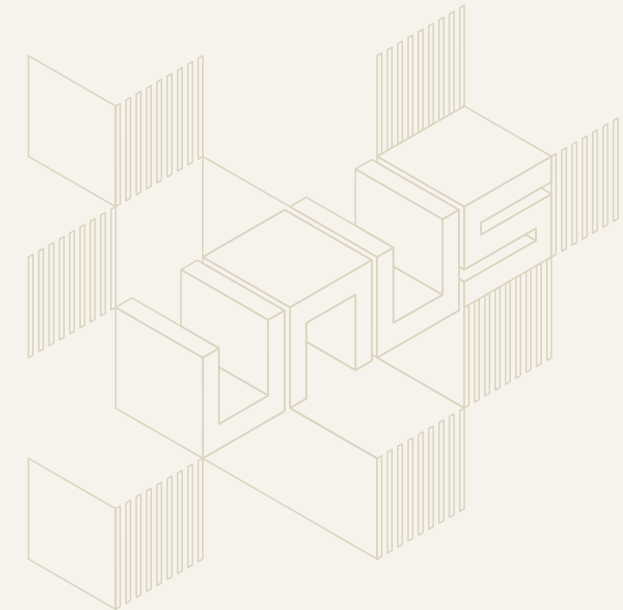






lat. für ein, allein, ein einziger, eine, einer, einer allein, einzig, einzigartig

Die Bedürfnisse der Menschen in Wohnbelangen haben sich geändert. Neue Wohnszenarien sind entstanden durch den Wandel der demografischen Strukturen, durch die wachsende Urbanisierung und durch die Mobilität in Bezug auf die Arbeits- und Wohnwelt.

UNUS bietet für diese Tatsachen eine verblüffend einfache und qualitativ hochstehende Lösung. **LIEFERN STATT BAUEN**

Entdecken Sie auf den nächsten Seiten die einzigartige Welt von **UNUS** – ein Produkt, welches die Prototypphase erfolgreich durchlaufen hat und vielleicht demnächst Ihnen geliefert wird!



EINFACH AUSSUCHEN EINFACH AUFSTELLEN EINFACH NUTZEN

UNUS

ist die Komplettlösung für einfaches Bauen.
Modular, standardisiert und als fertige Einheit geliefert.

UNUS

ist für Sie die perfekte Lösung, da sie individuell zusammengestellt,
in der Halle gefertigt und als komplette Wohneinheit geliefert wird.

LIEBER HEUTE ALS MORGEN.

Wir helfen Ihnen, die Projektzeiten zu reduzieren und bieten Ihnen
maximale Flexibilität.



Sie wollen Bedürfnisse von Mietern befriedigen und zwar möglichst schnell, einfach und effizient.

Sie haben nichts übrig für die Unwegsamkeiten von Bauprojekten.

Zeit ist für Sie Geld.

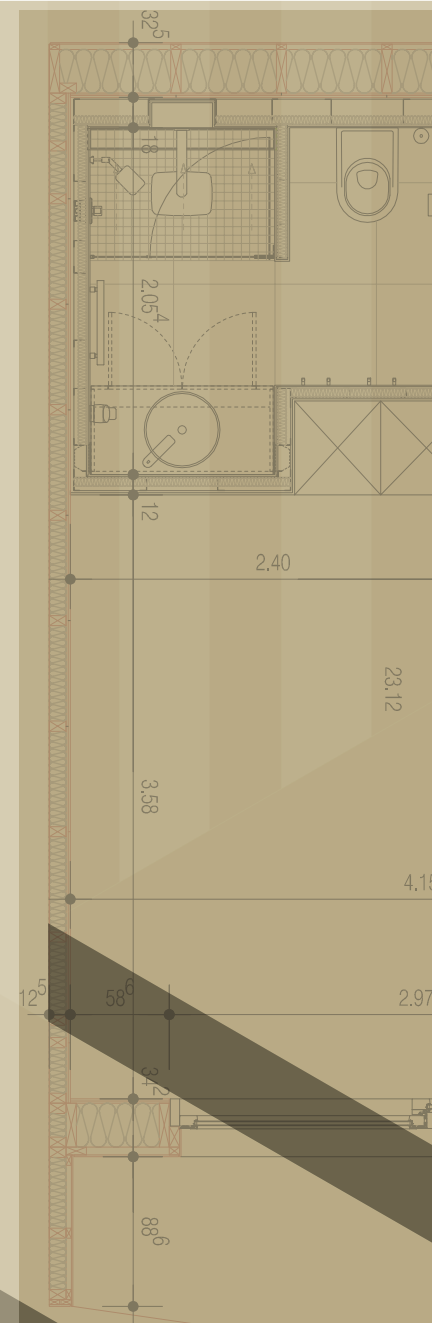
Sie wollen einfache Lösungen, die bei der Planung, Realisation und Nutzung Ihrer Gebäude geringen Aufwand verursachen.

UNUS

Sie stellen sich Ihre **UNUS** modular nach Ihren Bedürfnissen zusammen.

In der Halle gefertigt, als komplette Einheit geliefert und aufgestellt, kann **UNUS** sofort und einfach im Unterhalt genutzt werden.

Ein einziger und verlässlicher Ansprechpartner und eine Lösung, die Komplexität durch Modularisierung und Standardisierung radikal vereinfacht bietet Ihnen vollkommene Planungssicherheit.



DATENBLATT Grundlage 1er Einheit

Abmessungen:	Länge	8.10 m	
	Breite	4.40 m	
	Höhe	2.89 m	
	Lichte Raumhöhe	2.20 m	(Eingangsbereich, Bad)
		2.36 m	(Wohnraum)
	Gewicht	9.8 to	
Konstruktion:	Konstruktionsholz	4.5 m ³	(Fichte verleimt)
	OSB Platten	87.0 m ²	
	Fermacellplatten	185.0 m ²	
	Wärmedämmung	15.0 m ³	(Steinwolle)



UNUS:	Eingangsbereich/Küche	4.6 m ²
	Nasszelle	3.8 m ²
	Zimmer	15.2 m ²
	Total Nutzfläche	23.6 m ²
	(gemäss SIA-Norm 416)	
	Balkon	5.7 m ²

Doppel-UNUS:	Eingangsbereich	4.5 m ²
	Nasszelle	3.8 m ²
	Küche/Essen/Wohnen	25.0 m ²
	Total Nutzfläche	48.5 m ²
	(gemäss SIA-Norm 416)	
	Balkon	11.6 m ²

Bauphysik: Schallschutz

Anforderungen für Luft- und Trittschallschutz gemäss SIA-Normen für Wohn- und Hotelnutzung erfüllt.

Auszug aus dem Messprotokoll der bauakustischen Messungen (an Prototypen gemessen):

3.1 Luftschalldämmung

Standard-Schallpegeldifferenz $D_{i,tot}$ (Je höher $D_{i,tot}$, desto besser ist der Schallschutz).

Senderraum	Empfangsraum	Anforderung D_i [dB]	Messung $D_{i,tot}$ [dB]
Container OG	Container EG	52 / 55 ¹⁾	60
Container OG	Container EG	50 / 55 ²⁾	60

3.2 Trittschalldämmung

Standard-Trittschallpegel L'_{tot} (Je tiefer L'_{tot} , desto besser ist der Schallschutz).

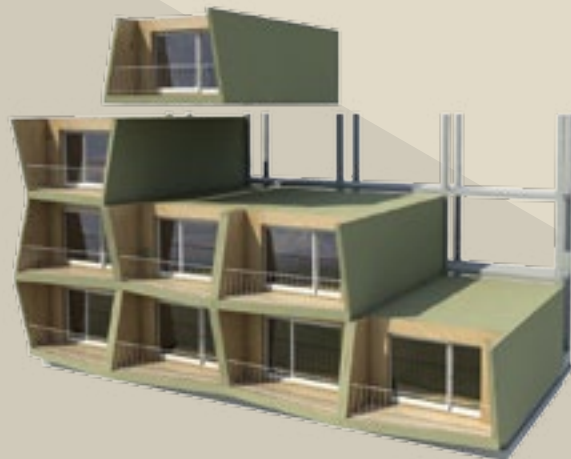
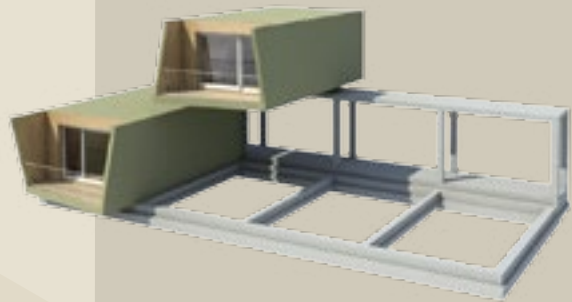
Senderraum	Empfangsraum	Anforderung L' [dB] ¹⁾	Messung L'_{tot} [dB]	Bemerkungen
Container OG	Container EG	53 / 50 ¹⁾	37	Mit Teppich
Container OG	Container EG	53 / 50 ¹⁾	41	Ohne Teppich
Container OG	Container EG	55 / 50 ²⁾	37	Mit Teppich
Container OG	Container EG	55 / 50 ²⁾	41	Ohne Teppich

1) Anforderung zwischen Nutzungseinheiten gemäss Norm SIA 181 (Mindest-/erhöhte Anforderung).

2) Empfehlung innerhalb Nutzungseinheit Hotel gemäss Norm SIA 181 (niedrigere / höhere Anforderung).

Wärmeschutz: Minergiecertifizierung möglich (Einbau kontrollierte Wohnraumlüftung notwendig)

- U-Wert Aussenwand 0.15 W/m²K
- U-Wert Boden 0.24 W/m²K
- U-Wert Decke 0.35 W/m²K
- U-Wert Zwischenwand 0.40 W/m²K
- Bauseitig können die Dämmstärken noch erhöht werden

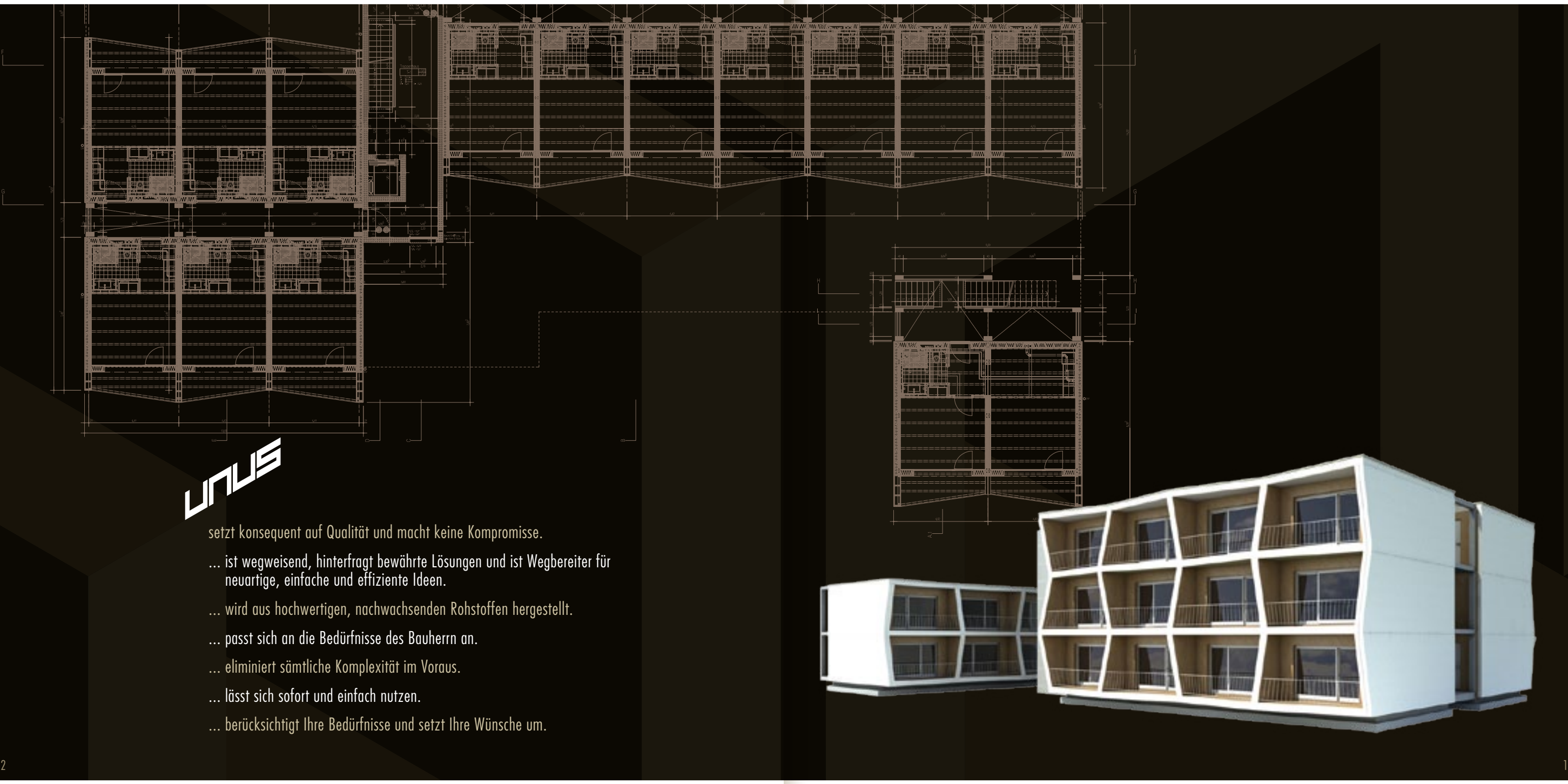


UNUS

KURZBAUBESCHRIEB

- Vorfabrizierte Holzmodulbauweise mit integrierter Wärme- und Schalldämmung.
- Fenster in Kunststoff, Holz oder Holz-Metall möglich. Ausführung mit Drehflügel, Drehkippflügel und Hebeschiebetüren möglich.
- Rafflamellenstoren mit Motor- oder Handantrieb.
- Elektroinstallationen individuell wählbar.
- Wärmeverteilung über Bodenheizung mit Compact Plus Trockenbau System. Andere Systeme möglich.
- Einbau von kontrollierter Minergie-Wohnraumlüftung möglich.
- Vorfabriziertes Fertigbad mit Waschtisch, Dusche und WC. Bad ausgestattet mit Bodenheizung (Handtuchradiator möglich), Lüftung, Wasserzählung und Elektroanschlüssen. Wand- und Bodenbeläge individuell wählbar.
- Küche mit Kühlschrank, Herdplatten, Spülbecken sowie Koch- und Backfunktionen. Materialisierung und Ausführung individuell wählbar.
- Geländer als Absturzsicherung feuerverzinkt Typ «Unus» oder individuell wählbar.
- Eingangsrahmentüre in Eiche massiv gemäss Brand- und Wärmeschutzvorschriften. Schiebetüre zu Badezimmer. Einbauschränk mit individuell wählbaren Tablaren und Kleiderstangen sowie Elektro- und Heizungsverteilung in Schrankrückwand. Materialisierung und Ausführung der Schreinerarbeiten individuell wählbar.
- Elektronisches oder mechanisches Schliesssystem.
- Gestalterische Freiheit im Bereich der Oberflächenbeschaffenheit
 - Boden-, Wand- und Deckenmaterialisierung individuell wählbar
 - Fassadenverkleidung individuell wählbar
- Rollstuhlgängige Ausführung möglich.





UNUS

setzt konsequent auf Qualität und macht keine Kompromisse.

... ist wegweisend, hinterfragt bewährte Lösungen und ist Wegbereiter für neuartige, einfache und effiziente Ideen.

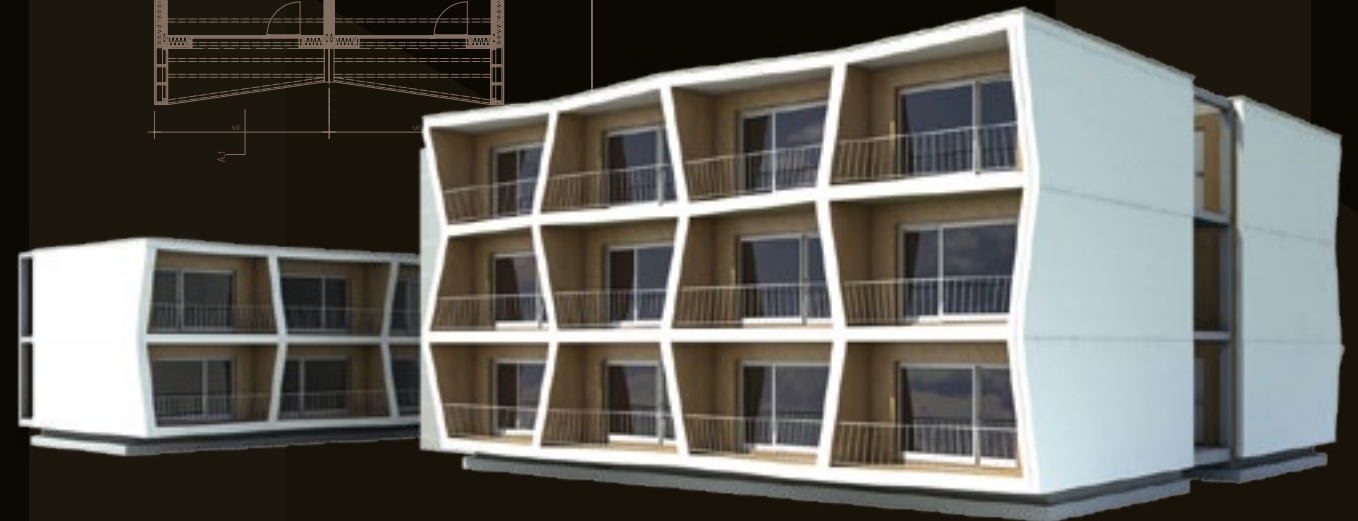
... wird aus hochwertigen, nachwachsenden Rohstoffen hergestellt.

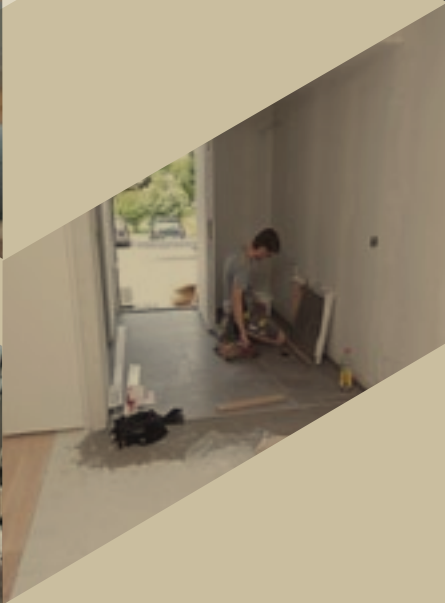
... passt sich an die Bedürfnisse des Bauherrn an.

... eliminiert sämtliche Komplexität im Voraus.

... lässt sich sofort und einfach nutzen.

... berücksichtigt Ihre Bedürfnisse und setzt Ihre Wünsche um.





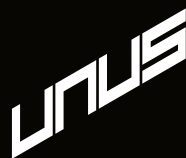
LIEFERN STATT BAUEN

Dieser Wahlspruch drückt die Einzigartigkeit von **UNUS** am besten aus.

Die vorangehenden Seiten haben Ihnen aufgezeigt, wie einfach auch Sie Ihr nächstes Projekt realisieren können.

Sie wählen aus, **UNUS** wird an seinen Bestimmungsort geliefert und ist kurze Zeit später bewohnt. Die gesamte Komplexität des Bauvorgangs löst **UNUS** auf einem technisch sehr hohen Niveau. Bauen kann beschwerlich und unberechenbar sein, **UNUS** aber wird Ihnen als komplette Lösung geliefert!





c/o Raumwerk AG
Romanshornestrasse 29
8580 Amriswil

+41 (0)71 410 08 08
box@unus.ch
unus.ch