

Logement aux Boveresses, Lausanne (VD)

Fruehauf Henry & Viladoms



Text | Texte Ludovica Molo

Das neue Mehrfamilienhaus befindet sich im Norden von Lausanne in Les Boveresses, einem heterogenen Quartier mit Gebäuden sehr unterschiedlicher Grösse – darunter grosse Wohnsiedlungen aus den 1970er-Jahren. Die Herausforderung bestand darin, an diesem Ort, der kein Zentrum hat, einen Dialog mit dem Bestand zu etablieren und zugleich eine neue Ordnung zu finden. Dies wird durch ein Volumen mit einer facettierten Form erreicht, das mit seiner Umgebung interagiert, deren Orientierungen aufnimmt, aber gleichzeitig eine ganz eigene Identität hat. Auch die Fassaden aus vorgefertigten Betonelementen folgen derselben Logik. Sie greifen die Konstruktion der umgebenden Bauten auf und finden doch eine eigene Sprache. Das Gebäude ist auf zwei Ebenen mit dem ansteigenden Gelände verzahnt: Im Süden liegen Räume für schulische und ausserschulische Angebote und im Norden der Zugang zu den Wohnungen, die über zwei Kerne erschlossen werden. Die Grundrisse wurden aus zwei Wandsystemen entwickelt. Einem starren auf der Nord-Süd-Achse und einem flexiblen auf der Ost-West-Achse. Die Zimmer sind verschachtelt angeordnet. Es gibt keine Korridore; dafür aber Ausblicke in mehrere Richtungen. Die elegante Morphologie und der clevere Grundriss, der innovative und hochwertige Wohnungstypologien hervorgebracht hat, sowie der gute Städtebau sind beeindruckend.

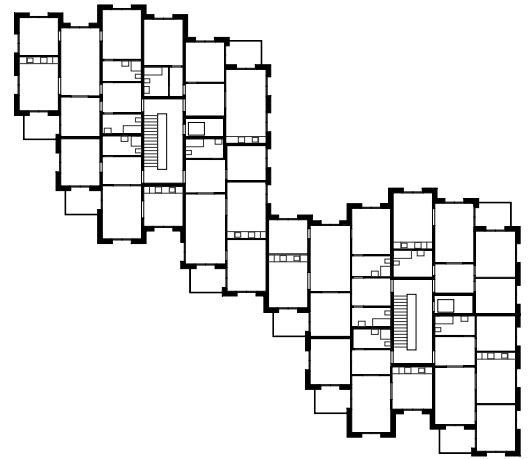
Le projet se situe au nord de Lausanne, dans le quartier hétérogène des Boveresses où coexistent des bâtiments aux échelles très différentes, dont certains grands ensembles de logements des années 1970. Dans un lieu qui manque de centralité, le défi est d'établir un dialogue avec le tissu existant, en trouvant un nouvel ordre. Le projet remplit cet objectif grâce à un volume facetté en interaction avec son environnement; il en reprend l'orientation tout en conservant une identité propre bien définie. L'emploi en façade d'éléments préfabriqués en béton suit également la même logique, établissant une continuité avec l'environnement proche, tout en développant un langage propre au bâtiment. Deux niveaux permettent l'insertion du bâtiment dans le terrain existant en pente: on trouve au sud les programmes scolaires et périscolaires, ainsi que les accès principaux aux logements, tandis que l'on accède au Nord à un parc arboré et à une aire de jeux. Deux noyaux de distribution relient tous les étages supérieurs où sont répartis les appartements. Le plan se compose de deux systèmes de murs. Le premier, orienté nord-sud, est plus rigide que celui aligné sur l'axe est-ouest. Et c'est précisément l'intersection de ces deux systèmes qui génère la richesse des appartements. Leurs pièces disposées en enfilade, sans couloirs, ou encore des liaisons transversales et des ouvertures sur plusieurs côtés permettent à la lumière naturelle de pénétrer et offrent des vues. Nous avons été positivement interpellés par l'élégance du travail morphologique et typologique d'un bâtiment, qui, à l'échelle urbaine, parvient à établir un dialogue avec le quartier existant tout en lui donnant un nouveau caractère, et à l'échelle du logement, propose des types innovants et de grande qualité.



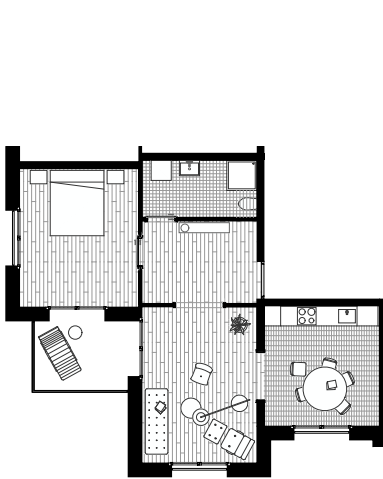
Fotos | Photos Olivier Di Giambattista, Simon Menges
Fertigstellung | Mise en service 2021
Geschossfläche | Surface de plancher 7701 m²
Kosten (BKP 2) | Coûts (CFC 2) CHF 22,6 Mio.



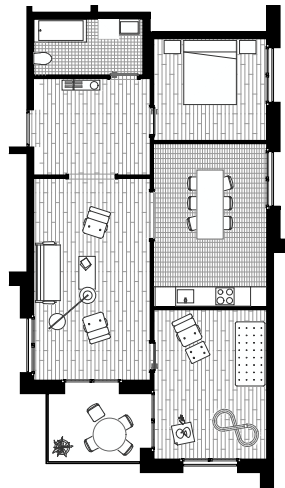
Erdgeschoss | Rez-de-chaussée



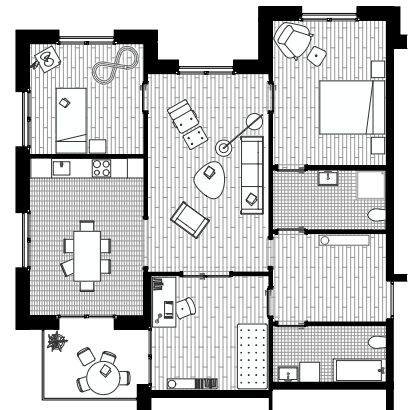
Regelgeschoss | Étage type



3-Zimmer-Wohnung |
Appartement 3 p.



4-Zimmer-Wohnung |
Appartement 4 p.



5-Zimmer-Wohnung |
Appartement 5 p.

