

titre

Immeuble résidentiel. Neuchâtel

procédure

mandat direct

volume SIA

7'800 m3

surface de plancher

1'950 m2

coût de construction

5.5 Mio

planning

2006-2011

maître d'ouvrage

Habitat Concept Sàrl

architectes andrea pelati architecte et ipas architectes sa

direction générale andrea pelati architecte

conception Ipas architectes SA

réalisation andrea pelati architecte

auteur du projet Eric Ott, Ipas Architectes SA

co-auteur du projet andrea pelati architecte

en collaboration avec

Mauler SA - ingénieurs civils

photographies

Thomas Jantscher

Gérald Sciboz

programme

construction d'un immeuble résidentiel comprenant 5 logements organisé sur six niveaux / sous-sol caves, locaux techniques, garage / rez-de-chaussée et étages appartement en PPE

construction

structure en béton armé et précontraint / façade en aluminium éloxé / revêtement intérieur plâtre / sols en carrelage et parquet.

texte

Un parc séculaire... une maison de maître... des arbres majestueux... tel est le magnifique écrin qui accueille cet immeuble résidentiel.

Surplombant la ville de Neuchâtel, cette parcelle jouit de la proximité au centre et d'une situation exceptionnelle.

Afin de s'intégrer dans cette nature, le bâtiment se décompose, joue des ses volumes. L'environnement se reflète sur l'enveloppe qui s'égayé de teintes au gré des saison.

L'articulation des niveaux dégage de vastes espaces extérieurs. Les appartements jouissent d'un rapport rare à la nature, entourés par le feuillage des arbres et s'ouvrants sur le panorama grandiose offert par le lac et les Alpes.

Chaque étage est occupé par un vaste appartement, modulable selon les envies et les besoins des acquéreurs. Une façon de concevoir l'habitat empreinte de liberté.