



Wettbewerb 1. Platz

Grösse	10'170 m ²
Fertigstellung	2016
Baukosten	CHF 22 Mio
Betreiber/Mieter	3M EMEA GMBH
Bauherr	Mobimo Management AG

Das fünfgeschossige Gebäude mit einer Nutzungsfläche von 5'800 Quadratmetern zeichnet sich aus durch eine offene Bürokultur mit Rückzugsmöglichkeiten und bietet neben Grossraum- und Einzelbüros voll ausgestattete Sitzungs- und Konferenzzimmer. Informelle Besprechungen können fast überall stattfinden: Die Räumlichkeiten sind flexibel und mit Fokus auf Transparenz und Kommunikation gestaltet. Das transparente Atrium ist dabei das zentrale, verbindende Element, das mit seinen Durchblicken die Prämisse der Transparenz und Kommunikation weiter fördert. Zu den weiteren Extras gehören Fokus- und Pausenräume, Fitnessraum sowie ein Mitarbeiterrestaurant.

Der Neubau ist ebenso massgeschneidert für den offenen und visionären Leader 3M wie für die abwechslungsreiche Kleinstadt Langenthal. Das Fassadenkonzept nimmt Bezug auf die angrenzende Bahnstrecke und spiegelt anhand farbiger Keramikplatten das Beschleunigen und Anhalten der Züge wieder. Das Gebäude präsentiert sich immer wieder anders, je nach Tageszeit und Blickwinkel.

Das Projektmanagement wurde so effizient wie möglich gestaltet. Sowohl das Budget als auch den Zeitplan konnten eingehalten werden: Der fünfgeschossige Neubau wurde in gerade mal 19 Monaten realisiert. Die Effizienz des 3M-Hauptsitzes ist nicht allein ein Vorzeigeprojekt bezüglich Organisation, sondern auch hinsichtlich Raumnutzung, Design und Nachhaltigkeit.

Das Unternehmen 3M will gemäss seinen Nachhaltigkeitszielen 2025 die Energieeffizienz des Unternehmens um 30 Prozent steigern, seine Treibhausgasemission trotz kontinuierlichen Geschäftswachstums um 50 Prozent senken und künftig 25 Prozent des gesamten Energieverbrauchs von erneuerbaren Energien beziehen.

3M steht vor allem für Innovation, die auch der neue Hauptsitz des Unternehmens widerspiegeln soll. Dementsprechend wurden im Gebäude neue, zukunftsorientierte Ideen vereint – vom Design bis hin zu den ökologischen und technologischen Standards. Beispielsweise ist das 3M-Gebäude mit Ladestationen für E-Velos und E-Autos ausgestattet. Ein weiterer Beitrag für den Umweltschutz: Individuelle Abfalleimer pro Arbeitsplatz fehlen, stattdessen stehen pro Stock Sammelstellen für PET, Papier und Abfall bereit.

