



Das smarte Apartmenthaus Centre 38 von Norwood

Moderne Wohnlösung mit automatisiertem Gesamtpaket für mehr Komfort im Alltag

Saint Sulpice ist ein kleines Dorf westlich von Lausanne auf dem Weg nach Morges. Das Quartier rund um die Rue du Centre prägen Ein- und Mehrfamilienhäuser mit viel Grün. Ein kleiner Park mit Anlegestelle öffnet sich zum Genfer See. Eine Besonderheit ist die unmittelbare Nähe zum Plateau der auch international sehr renommierten Hochschule Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne (EPFL) mit ihrem Innovation Park.

In dem Quartier sind in den vergangenen Jahren eine Reihe von Neubauten entstanden. Der Projektentwickler und Bauträger Norwood stellte zuletzt im Juni 2020 am Ende einer kleinen, ruhigen Stichstraße der Rue du Centre das Gebäude „Centre 38“ fertig. Es handelt sich um eine Residenz mit acht Apartments und Tiefgarage, die auf Smart-Home-Technologie von Somfy basiert. Das Familienunternehmen Norwood entwickelt und realisiert schon seit 1967 Wohnanlagen aber auch Villen und Aparthotels in der französischsprachigen Schweiz.

Großzügige Architektur mit gehobener Ausstattung

Das Gebäude Centre 38 setzt sich zusammen aus einem Kern mit Walmdach, das sich typologisch an die Bauten der Umgebung einfügt und zwei kompakt angegliederten, weitgehend gläsernen Gebäudeteilen. Jeweils acht Wohneinheiten öffnen sich großzügig mit ihren Wohnbereichen und offenen Küchen nach Süden zu den winkelförmig angelegten Terrassen. Eine Besonderheit sind die Wintergärten, die zu den Terrassen aber auch zu den Wohnräumen ausgerichtet und von dort auch zugänglich sind. Für die Bewohner bietet sich hier ganzjährig die Gestaltung einer grünen Oase an. Funkmotorisierte Raffstoren und Markisen sind nicht nur elegant in die Fassadengestaltung integriert, sondern ermöglichen auf Basis der Somfy TaHoma auch den Einstieg ins Smart Home. Die Eigentumswohnungen sind mit den Terrassen entweder 109 oder 114 Quadratmeter groß. Die übrigen Fenster der Wohnungen sind geschosshoch und unterstreichen die Großzügigkeit des Gesamtkonzepts in einer einheitlichen Architektursprache.

Komfortplus im smarten Zuhause

Im Fokus der gehobenen Ausstattung steht für Norwood auch die Hausautomatisierung – insbesondere beim funkmotorisierten Sonnenschutz für Fenster sowie Terrasse und der Möglichkeiten zur



flexiblen Vernetzung. In der Rue du Centre ermöglicht die Smart-Home-Zentrale TaHoma DIN Rail jedem Bewohner die Einbindung von bis zu 200 smarten Geräten und verschwindet zugleich unsichtbar im Schaltschrank. Mit der TaHoma-App ist die Steuerung oder auch der Statuscheck von überall möglich. Auf Wunsch können die Raffstoren in der App heruntergefahren, die Markisen bei Windaufkommen automatisch eingefahren oder das Licht wie von Zauberhand eingeschaltet werden. Die Sprachsteuerung ist via Amazon Alexa und Google Assistant möglich. Bis zu 20 Prozent der Energiekosten lassen sich ganzjährig alleine durch die Nutzung von automatisiertem Sonnenschutz einsparen. Jeder Bewohner kann die smarte Technik außerdem im Handumdrehen erweitern und so auch für den Schutz vor Einbrechern sorgen. Öffnungsmelder informieren die App beispielweise beim Öffnen einer Tür oder eines Fensters. Smarte Prävention ist hier das A und O, wie Kriminalstatistiken deutlich zeigen.

Besseres Raumklima dank vernetzter Fußbodenheizung

Somfy entwickelt das TaHoma-Ökosystem seit zehn Jahren stetig weiter – mit dem Ziel, den Alltag der Nutzer bestmöglich zu erleichtern. Dazu zählen eigene Produktentwicklungen, aber auch die Realisierung von Partnerlösungen. Neu ist die Kooperation mit dem Kälte-, Klima- und Heizungsunternehmen Danfoss. Im Apartmenthaus Centre 38 wurde die smarte Konnektivität der Danfoss Icon Fußbodenheizung jetzt zum ersten Mal umgesetzt. Ein Tastendruck auf der App des Smartphones genügt und die einzelnen Raumtemperaturen werden per Funkthermostat reguliert. Das funktioniert natürlich auch automatisiert. Bei Danfoss Icon handelt es sich um die derzeit modernste Raumregelungsplattform einer hydraulischen Fußbodenheizung und -kühlung. So bietet die Anwendung ganzjährigen Komfort und ist ideal mit einem automatisierten Sonnenschutz kombinierbar. Die Raumthermostate im Apartment ähneln einem Lichtschalter, der sich entweder als Aufputz- oder Unterputzlösung in jedes Interieur einfügt. Das modulare Konzept der Hauptregler bietet zudem erweiterte Steuerungsmöglichkeiten.

Der individuelle Lebensstil gibt den Ton an

Durch die exzellente Marktpräsenz beider Unternehmen ist eine hohe Qualität und ein verlässlicher Kundenservice gewährleistet. Bauträgern werden individuelle Beratungen mit präzisen Angaben zur Minimierung der Baukosten sowie zu den vielfältigen Möglichkeiten der Umsetzung angeboten. Das Komfortplus überzeugt auch die Nutzer: Ein Bewohner des Neubaus Centre 38 in Saint Sulpice berichtet mit großer Begeisterung, dass ihn nicht nur die moderne Wohnlösung des



Neubaus überzeugt hatte, sondern auch die einfache Handhabbarkeit des automatisierten Gesamtpakets, das er kurz nach dem Einzug individuell seinem Lebensstil angepasst hat. Zudem machen sich bereits die Einsparungen beim Energieverbrauch zur vollen Zufriedenheit bemerkbar. Diese energetische Optimierung führt auch zu einer größeren Attraktivität der Immobilie. Grundsätzlich gilt: Ein Grad Celsius Absenkung führt zu einer energetischen Einsparung von fünf bis sechs Prozent der Heizkosten. Auch für andere Bewohner des Neubaus stellt die benutzerfreundliche Smart-Home-Lösung einen entscheidenden Pluspunkt dar. Dabei hebt jeder im Gespräch unterschiedliche Aspekte hervor, was den Ansatz von Somfy unterstreicht: Die Bedürfnisse der Menschen in ihrem Zuhause sind unterschiedlich – ein erstklassiges Smart-Home-System passt sich dem flexibel an und verwandelt lästige Tätigkeiten in unsichtbare Aktionen oder gar besondere Momente.

Redaktion:

*Schaal.Trostner Kommunikation GmbH
Jürgen Schaal
Weinbergstraße 59
72800 Eningen unter Achalm
Tel.: +49 (0) 7121 / 136 1668
E-Mail: juergen.schaal@schaal-trostner.de*

Kontakt:

*Somfy GmbH
Anja Ebert
Felix-Wankel-Str. 50
72108 Rottenburg / N.
Tel.: +49 (0) 74 72 / 930-195
E-Mail: anja.ebert@somfy.com*