



Fassade Ohmstrasse 1:100

Verbindende Massnahmen

- Bündigkeit der Fassade
- einheitliche/übergreifende Materialisierung
- Überlagernde Elemente
- Kolossalordnung
- gemeinsame Ordnung der Strukturierung
- Vergleichbarer Öffnungsgrad der Fassade
- Verschneiden der Volumetrie

Trennende Massnahmen

- Fuge, Lise, Gesims
- Materialwechsel von Bestand zu Aufstockung
- Auskragung oder Rücksprung der Aufstockung
- sich unterscheidende Ordnung der Strukturierung
- Völlig anderer Öffnungsgrad der Fassade
- Unabhängige Volumetrie

Abschliessende Massnahmen

- Dach
- Dachrand/Dachvorsprung
- Gesims
- Krone
- Materialwechsel
- breiter, geschlossener Teil; Masse
- Einführung von trennenden Massnahmen innerhalb der Aufstockung

Im Zusammenhang mit der Aufstockung, die eine spezielle Form des Weiterbaus darstellt, gibt es bestimmte Massnahmen, die eine besondere Wichtigkeit erhalten. Dies im Zusammenhang mit dem neuen Ganzen, das erreicht werden soll und mit der Frage nach dem oberen Abschluss, wenn der bestehende Abschluss, also das Dach entfernt wird.

Diese drei Kategorien sind links mit einigen beispielhaften Massnahmen aufgeführt. Es zeigt sich, dass ein Abwägen zwischen verbinden und trennen vorgenommen werden muss. Gibt es zu wenige oder zu schwache verbindende Massnahmen, so dominieren die trennenden sehr schnell und die Aufstockung zeigt sich dann als aufgesetztes Teil, das den Bestand abwertet oder zumindest keinen Mehrwert herbei führt.

Da die Aufstockung als eine Form des Weiterbaus verstanden wird, soll ein neues Ganzes geschaffen werden. Dieses neue Ganze muss über verbindende Massnahmen zusammengehalten werden, wobei dies

nicht nur in eine Richtung, also in Form von Einflüssen des Bestandes auf die Aufstockung, geschehen muss, sondern es kann eine Wechselwirkung herbeigeführt werden, die Aufstockung und Bestehendes verbindet. Gemeint ist, dass durch Massnahmen, die möglicherweise zur Sanierung des Alten anfallen, auch gestalterische Fragen gestellt werden können und dort allenfalls eine Änderung gegenüber des ursprünglichen Zustandes herbeigeführt wird.

Verbinden: Verweben

Gemeinsame Ordnung der Strukturierung, Linien führen über die Grenze des Bestehenden hinaus und verweben es mit der Aufstockung.

