

Wohnüberbauung Waldaupark, Nänikon

Conplan Architektur- und Raumplanungsbüro



Die im Jahr 2023 fertiggestellte Wohnanlage besteht aus vier Mehrfamilienhäusern. Sie schreibt die lose Abfolge von Freiräumen im Dorfkern von Nänikon mit zwei neuen Plätzen fort. Die Stellung der Baukörper, ihre Höhe, die Fassaden- und Landschaftsgestaltung wurden in intensivem Austausch zwischen Conplan und der Stadtbildkommission Uster entwickelt. Für die Dächer wurde aufgrund von Fluglärm eine Konstruktion mit vorfabrizierten Petersplatten und Spritzbeton gewählt. Die Gebäude bilden ein Ensemble, sind aber unterschiedlich: Die Häuser A und C sind breit, B und D schmal. Sie enthalten Einzel- und Maisonettewohnungen mit teilweise überhöhten Räumen.

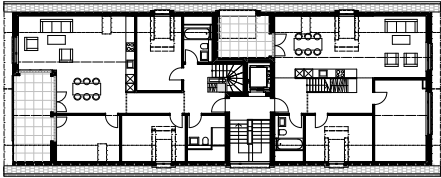


Fotos | Photos © Conplan
Bauherrschaft | Maîtrise d'ouvrage Neugut Immobilien und Verwaltungs AG
Kosten (BKP 2) | Coûts (CFC 2) CHF 10,9 Mio.

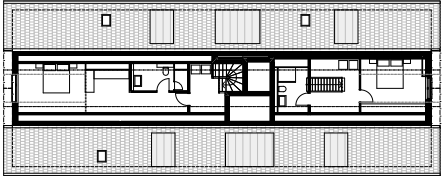
Le lotissement qui sera achevé en 2023 se compose de quatre immeubles collectifs. Il perpétue la séquence aléatoire d'espaces libres au centre du village de Nänikon en y ajoutant deux nouvelles places. Le positionnement des corps de bâtiment, leur hauteur, l'aménagement des façades et paysager sont le fruit d'un échange intensif entre Conplan et la commission d'urbanisme d'Uster. En raison des nuisances sonores des avions, le toit a été réalisé avec des dalles de pierre préfabriquées et du béton projeté. Bien que les bâtiments forment un même ensemble, ils se distinguent les uns des autres: les immeubles A et C sont larges, tandis que B et D sont plus élancés. Ils abritent des appartements individuels et des duplex dont certains ont des espaces surélevés.



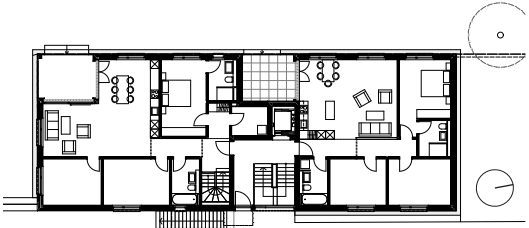
Situation



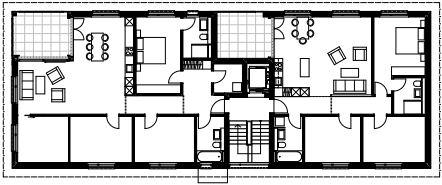
1. Dachgeschoss Haus D | Étage sous-toiture maison D



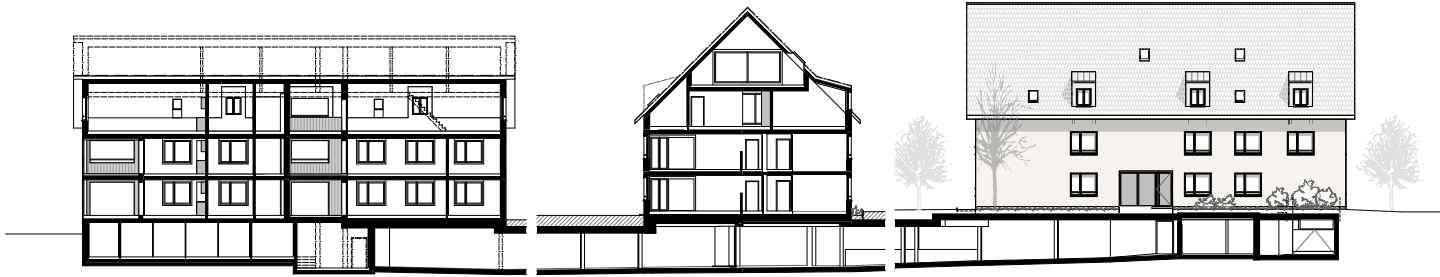
2. Dachgeschoss Haus D | Combles maison D



Erdgeschoss Haus D | Rez-de-chaussée maison D



Obergeschoss Haus D | Étage maison D



Schnitt | Coupe

Haus | Maison D

Haus | Maison C

Haus | Maison A



Designbeläge im XXL-Format

In den 26 Mietwohnungen der Wohnüberbauung wurden mehr als 2800 Quadratmeter des Designbelags Enia Mellau im Design Oak Barrel Droplank als Klickvariante verlegt. Die eigens für den Geschmack und die Bedürfnisse der Schweizer Endkunden entwickelte Kollektion Duplex XXL Monaco & Mellau umfasst acht wie geölt wirkende Eichenoberflächen und sechs exklusive Steinoptiken mit extragrossen Platten. Jedes Dekor ist als Klick- und Klebevariante sowie in zwei Belagshöhen erhältlich und bringt die Eichen- und Steinoptik im Grossformat zur Geltung.

Des revêtements design au format XXL

Plus de 2800 mètres carrés du revêtement de sol Enia Mellau au design Oak Barrel Droplank ont été posés dans les 26 appartements locatifs de l'ensemble résidentiel en tant qu'éléments à clipser. La collection Duplex XXL Monaco & Mellau, spécialement développée pour répondre aux goûts et aux besoins des clients suisses, comprend huit surfaces en chêne à l'aspect huilé et six aspects pierre exclusifs avec des plaques extra-larges. Chaque décor est disponible en version à clipser ou à coller ainsi qu'en deux épaisseurs de revêtement et met en valeur l'aspect chêne et pierre en grand format.

