

Wohnsiedlung Letzipark, Zürich (ZH)

Von Ballmoos Partner Architekten



Das Projekt Letzipark umfasst drei in der Höhe leicht differenzierte Volumen als passende Ergänzung zu den bestehenden denkmalgeschützten Gebäudegruppen um den Park. Die konkaven Raumformen der Gebäude nehmen die elliptischen Raumformen des Parks auf. Die organische Formung der Gebäudevolumen ergibt für die Wohnungen eine optimale dreiseitige Ausrichtung. Natürlich belichtete Bäder, diagonale Durchblicke unterstützt durch die hohen Räume schafft ein fast luxuriöses Wohngefühl. Die Anordnung der Gebäude vermeidet Frontalitäten und richtet den Blick auf die Parkbäume. Dies erhöht die Privatsphäre von Wohnung und Balkon. Im Erdgeschoss befinden sich Büros, Kinderkrippe und Eingangshallen, die mit dem öffentlichen Park optimal korrespondieren. Die Häuser stehen auf robusten Pfeilern. In den oberen Geschossen zeigen sich die Fassaden flächig und dienen als ruhiger Hintergrund für die grossen Bäume.



Axonometrie
Axonométrie



Bezugsfertigstellung | Première mise en service: 2019
Nutzfläche | Surface utile: 10'202 m²
Gebäudevolumen | Volume bâti: 54'881 m³
Grundstücksfläche | Surface de terrain: 9063 m²



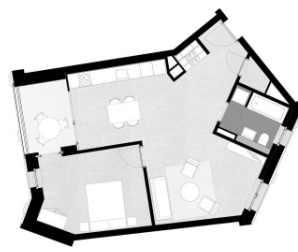
Le projet Letzipark comprend trois volumes de hauteurs légèrement différentes formant un complément adéquat aux groupes de bâtiments classés qui bordent le parc. Les formes concaves des bâtiments reprennent les espaces elliptiques du parc. Le caractère organique des volumes crée une ouverture optimale des logements sur trois côtés. Des salles de bain à éclairage naturel et des axes visuels en diagonale soulignés par des grandes hauteurs de plafond créent un sentiment d'habitation luxueuse. La disposition des immeubles évite les frontalités et oriente la vue en direction du parc, préservant ainsi la sphère privée des logements et des balcons. Le rez-de-chaussée abrite des bureaux, une crèche et les halls d'entrée, qui correspondent parfaitement aux alentours. Les immeubles reposent sur des colonnes solides. Aux étages supérieurs, les façades planes forment un arrière-plan calme derrière les grands arbres.



1. Obergeschoss
1^{er} étage



3,5 Zimmerwohnung
Appartement 3,5 pièces



2,5 Zimmerwohnung
Appartement 2,5 pièces



2,5 Zimmerwohnung
Appartement 2,5 pièces

Sonnenschutz mit Balkonvorhängen

Als Sicht und Sonnenschutz kamen bei der Wohnüberbauung Letziggraben Balkonvorhänge zum Einsatz. Diese benötigen keine komplizierten baulichen Massnahmen und vermitteln in der warmen Jahreshälfte ein sommerliches, luftiges Gefühl. Für eine optimale Nutzung des Balkonvorhanges während den verschiedenen Sonnenständen kann dieser entlang des Balkongrundrisses verschoben werden. Dazu wurden die Profile mit den entsprechenden Radien gebogen. Die hochwertigen Vorhangstoffe sind wasserfest, UVbeständig und mit wenig Aufwand montiert. Hamotec bietet massgeschneiderte Lösungen für die Aussenbeschattung.

Système pare-soleil avec rideaux de balcon

Dans le projet de logements Letzipark, la protection contre le soleil et les regards indiscrets a été réalisée avec des rideaux de balcon. Ceux-ci ne requièrent aucune disposition constructive compliquée et donnent un caractère estival et aéré pendant la saison chaude. Afin de pouvoir être utilisé de manière optimale en fonction de la position du soleil, le rideau coulisse le long de la surface du balcon dans des profilés cintrés. Les étoffes de qualité des rideaux résistent à l'eau et aux UV et sont dotés d'une fixation très simple. Hamotec fournit des solutions d'ombrage extérieures personnalisées.

