

Bauphysik
Michael Wichser Partner AG
Kriesbachstrasse 30
8600 Dübendorf
Tel.: 043 355 01 33

Bauleitung
RFP Architekten
Neugutstrasse 12
8304 Wallisellen
Tel.: 044 834 90 90

Baugenieuer
Weber + Brönnimann AG
Munzingerstrasse 15
3007 Bern
Tel. +41 31 370 92 11
Fax. +41 31 372 49 08

HLSK-Ingenieur
Concept-G AG
Rychenbegstrasse 67
8400 Winterthur
Tel. +41 55 536 10 10

Elektroingenieur
R+B engineering ag
Bahnhofstrasse 11
5201 Brugg
Tel. +41 43 521 83 10

Landschaftsarchitekt
Hager AG
Bergstrasse 50
8032 Zürich Brugg
Tel. +41 44 266 30 40

Allgemeiner Text

Saemtliche Masse sind rothmasse. Diese sind von den Unternehmern auf eigene Verantwortung am Bau zu kontrollieren. Differenzen, Fehler und Unklarheiten sind der oertlichen Bauleitung sofort mitzuteilen. Fuer Mängel, die durch Nichtbeachtung entstehen, haftet der Unternehmer.

Fuer die Eisenbetonkonstruktionen gelten die Ingenieurpläne. Fuer die technischen Installationen gelten die Spezialistenpläne der Fachplaner.

Aussparungen werden mittels spez. Aussparungsplänen angeben.

Tuerhoeehen verstehen sich ab OK fertig hoeheren Boden, respektiv OK fertig Schwellen, bis UK rohem Sturz.

Bruestungshoeehen verstehen sich ab OK fertig hoeheren Boden bis OK fertig Fensterbank.

Fensterhoeehen verstehen sich ab OK fertig Fensterbank bis UK rohem Sturz.

Tragwaende unter oberster Decke sind mit Gleitlager gemäss Ingenieur auszubilden. Nicht tragende Waende sind gegen Decke mit Mineralwolle zu trennen. Alle Putzanschlüsse sind sauber zuschneiden bis auf das rohe Mauerwerk.

Die Beplankung saemtlicher Leichtbauwaende ist mit 2-lagigem Gipskarton (2x12.5mm) auszufuehren.

Vorliegende Konstruktionen sind durch Baugenieuer und Unternehmer bezueglich moeglicher Rissbildungen zu pruefen und allfaellige Bedenken sind der oertlichen Bauleitung sofort mitzuteilen.

Planansdrucke: Auf die Massstaeblichkeit ist zu achten. Der graphische Massstab auf dem Plan ist verbindlich. Masse duerfen auf dem Plan nicht nachgemessen werden.

Umgebungsplanung und Dachgartengestaltung gemäss Landschaftsarchitekten.

Legende / Abkürzungen

DW Dachwasser
BA Bodenablauf
SD Schachtdeckel
LS Lichtschacht
SZ Steigzone
GEF Gefaele in %
STG Steigung
A Aufritt
LAM Lamellenstoren
VRAF Verbundraffstoren
K Kurbelstange
BF Bodenflaeche m2
FF Fensterflaeche m2
UF Umfang in m
RH Raumhoehe im Licht
AK Aussenkante
DR Dachrand
LS Lärmuschutzverglasung
GB VSG Glas Brüstung eingesp.

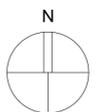
Massivbauteile Stahlbeton
Massivbauteile bestehend
Waermedaemmung horizontal
Waermedaemmung vertikal
Unterlagsboden
Überkopflinien
Verdeckte Linien
Schnittlinie
Kote OK roh
Kote OK fertig

UKRD Unterkante Roh Decke
UKFD Unterkante Fertig Decke
OKFB Oberkante Fertig Boden
OKRB Oberkante Roh Boden
UKRST Unterkante Roh Sturz
UKFST Unterkante Fertig Sturz
OKFBR Oberkante Fertig Brüstung
OKRBR Oberkante Roh Brüstung
UKRUZ Unterkante Roh Unterzug
UKFUZ Unterkante Fertig Unterzug
OKFSW Oberkante Fertig Schwelle
OKRSW Oberkante Roh Schwelle
Dila Dilatation

Materialbeschreibung

A: Glattputz Stolit Milano
B: Blech lackiert
C: Putz Stolit Effect
D: Wellblech gelocht

Planinhalt										Schnitt	
Plan Nr./Codierung										AUSFUEHRUNG	
627	51	-	A	SN	BB	-	50	-			
Planbeschreibung										Schnitt B-B	
Planerstellung										09.12.2014	
Planänderung											
Massstab										1:50	
Planformat										A0	
Datei										627-A-07-09-20.dwg	



Höhenbezug: ±0.00 = 443.40 m. ü. M.

Liegenschaft

Tiefgarage, Atelier und Wohnhaus
Ankerstrasse 3, CH-8004 Zürich

Messnahme/Baumeister

Gesamtprojekt

ANKER 3

Bauherr
DD Real Estate N.V.
Curacao, Pareraweg 45, Netherlands Antilles
vertreten durch

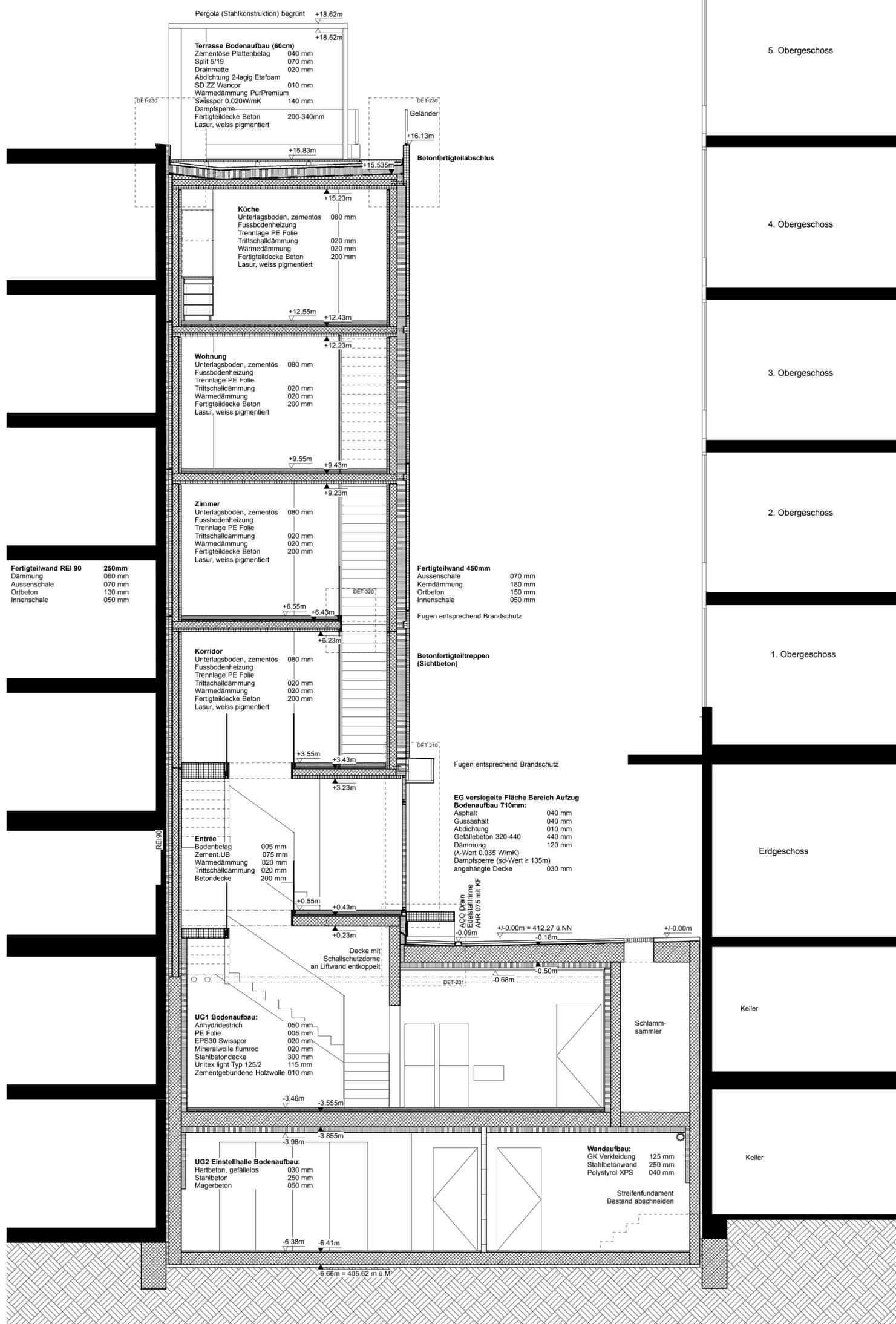
Architekten
Holzer Kobler Architekturen
Ankerstrasse 3, CH-8004 Zürich

tel. +41 44 240 52 00
fax. +41 44 240 52 02

Architekten / Bauleitung

tel. +41 ...
fax. +41 ...

Landschaftsarchitekten



5. Obergeschoss

4. Obergeschoss

3. Obergeschoss

2. Obergeschoss

1. Obergeschoss

Erdgeschoss

Keller

Keller

Fertigteilmwand REI 90 250mm
Dämmung 060 mm
Aussenschale 070 mm
Ortbeton 130 mm
Innenschale 050 mm

Fertigteilmwand 450mm
Aussenschale 070 mm
Kerndämmung 180 mm
Ortbeton 150 mm
Innenschale 050 mm

EG versiegelte Fläche Bereich Aufzug
Bodenaufbau 710mm:
Asphalt 040 mm
Gussasphalt 040 mm
Abdichtung 010 mm
Gefällebeton 320-440 440 mm
Dämmung 120 mm
(λ-Wert 0.035 W/mK)
Dampfsperre (sd-Wert ≥ 135m)
angehängte Decke 030 mm

UG1 Bodenaufbau:
Anhydridestrich 050 mm
PE Folie 005 mm
EPS30 Swisspor 020 mm
Mineralwolle flumroc 020 mm
Stahlbetondecke 300 mm
Unitex light Typ 125/2 115 mm
Zementgebundene Holzwole 010 mm

Wandaufbau:
GK Verkleidung 125 mm
Stahlbetonwand 250 mm
Polystyrol XPS 040 mm

Streifenfundament
Bestand abschneiden