

**SANIERUNG UND AUFSTOCKUNG  
SCHWIMMBADSTRASSE 9  
8302 KLOTEN**

**Projektbeschreibung**

Wir schaffen neue Horizonte für das Wohnen auf 27 Quadratmetern.

Das Gebäude wurde seit seiner Errichtung 1959 nie umfassend unterhalten und war dem Alter entsprechend abgenutzt. Die attraktive Lage in der Nähe von Bahnhof, Schwimmbad und Naherholungsgebiet nutzend, wurde mittels der architektonischen Neuinterpretation mit Aufstockung und Erneuerung der Balkonschicht der gesamten Liegenschaft ein neuer Charakter verliehen und dabei der Charme der 50-er Jahre neu gezeigt. Die Sanierung und Aufstockung erfolgte in unbewohntem Zustand.

Die bestehenden Wohnungen erfuhren eine Gesamtsanierung ohne Grundrissanpassungen und Wohnungszusammenlegungen. Küche / Eingangsbereich und Bad wurden den anzunehmenden Bedürfnissen der Bewohner entsprechend komplett erneuert, der Wohnraum nur aufgefrischt.

In der Aufstockung wurden Wohnungen geplant, die dem Charakter des bestehenden Angebotes entsprechen, bezahlbar bleiben und in ihrer Erstellung eigenwirtschaftlich ausgeführt werden konnten. So wie die bestehenden Wohnungen zum Balkon, zum Licht hin gerichtet sind, nutzen die neuen Dachwohnungen die grosse Tiefe des Volumens, stossen bis an seine Ränder vor, um viel Licht in die Wohnungen zu bringen und private Aussenbereiche zu schaffen.

Vom Eingang her wird der Blick diagonal durch den Wohnraum frei. Diese Raumdiagonale, die den Aussenraum optisch mit einbindet, vergrössert den Raum empfindungsmässig und erlaubt eine unaufwändige, selbstverständliche Tag-Nacht-Lösung. Die natürlich belichteten Bäder mit den angehängten Stauräumen (als walk-in-closets) erlauben so selbst in der kleinen Wohnung eine Mehrfachnutzung.

Das Treppenhaus und die Erschliessungsgänge erfuhren eine farbliche und materielle Aufwertung. Die Fassade und die Fenster wurden thermisch auf den neuesten Stand gebracht, die gesamten Medienleitungen wurden ersetzt. Die bestehenden Balkonplatten wurden saniert und mit neuen Geländern bestückt.

**TEAM:**

Bauherrschaft: Anlagestiftung TURIDOMUS, Zürich  
Bautreuhänder: Klingenfuss & Partner AG, Würenlos  
Statiker: ACS-Partner AG, Zürich  
HLS-Planer: Huustechnik Rechberger AG, Zürich  
Elektro-Planer: A. Prioli AG, Lachen  
Holzbau-Planer: AG für Holzbauplanung, Rothenthurm  
Landschaft: Landschaftarchitektur&Partner, Zürich  
Projektleitung: ARGE L, Thalwil  
Architektur: Anja Meyer, Judith Gessler, Zürich

Fotos: Barbara Müller, Zürich, AMJGS  
Bezug: April 2008

