

Wohnbebauung Lehenwies, Balzers (FL)

Realisierung 2013 - 2015

Auf einer freien Parzelle an der Landstrasse in Balzers realisierten wir eine Überbauung mit 12 Eigentumswohnungen mit einem Mix aus 3,5-, 4,5- und 5,5-Zimmer-Wohnungen. Die Parzelle ist Bestandteil eines mehrerer Grundstücke umfassenden Gestaltungsplans, der das Ziel verfolgt, das Quartier Lehenwies räumlich klar zu fassen und zum Areal der benachbarten historischen Mühle abzugrenzen. Das winkelförmige

Gebäude folgt mit einem Flügel dem Verlauf der Strasse, mit seinem anderen Flügel öffnet es sich nach Südwesten zur Landschaft des Riets. Es wird in konventioneller Massivbauweise errichtet. Über einem in den Hang geschobenen Sockel aus Sichtbeton erheben sich drei bzw. vier Geschosse aus Einsteinmauerwerk. Die Fassaden erhalten als äusseren Abschluss einen sandfarbenen Kratzputz.



Projektname

Wohnbebauung Lehenwies, Balzers

Projektstatus

realisiert

Projektstandort

Lehenwies 3/3a
 9496 Balzers (FL)

Auftragsart

Direktauftrag

Auftraggeber

privat

Kosten

8 Mio. CHF

Termine

Entwurf 2012
 Planung 2012-2013
 Baubeginn 2013
 Fertigstellung 2015

Nutzungstyp

Wohnen

Raumprogramm

12 Eigentumswohnungen
 (3,5-/4,5-/5,5-Zimmer)

Grösse

1688 m2 (BGF)

Situationsplan
 mit genehmigtem
 Gestaltungsplan

1. Etappe - Schwarz
 2. Etappe - Hellgrau
 weitere Etappen - punktiert



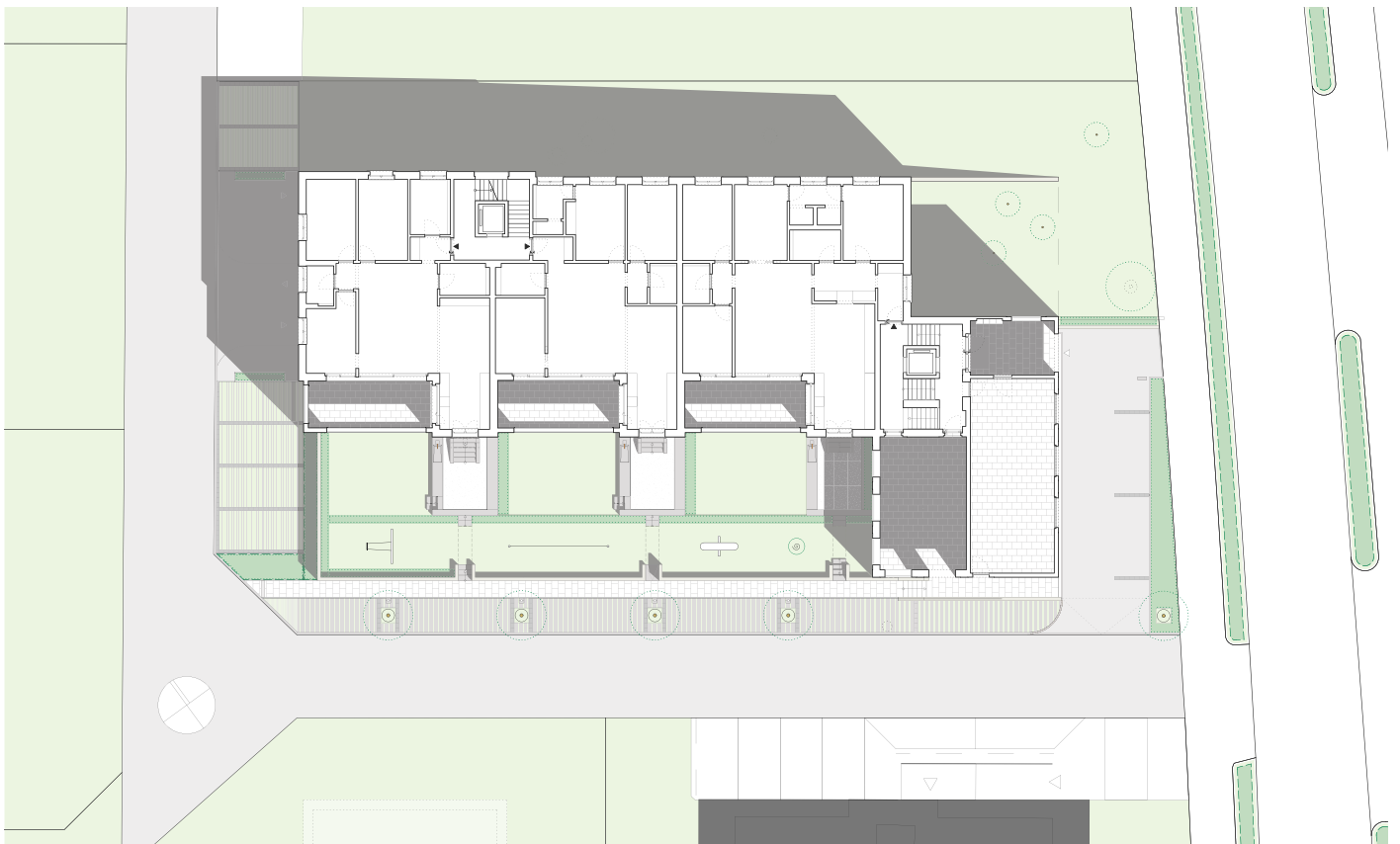
Architekturplanung
BBK Architekten AG

Landschaftsarchitektur
Planungsbüro Wegmüller, Klosters

Bauleitung
BBK Architekten AG

Fotos
Till Schuster, Dresden





Grundriss Erdgeschoss



Ansicht Ost - An der Landstrasse



Ansicht Nord



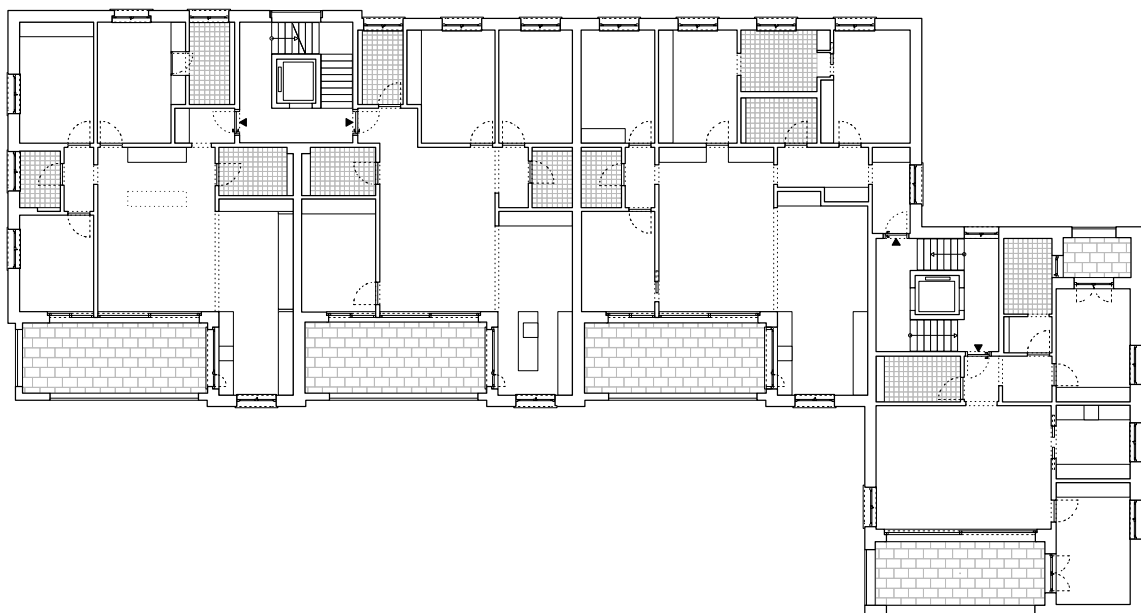
Loggia mit gemeinschaftlich nutzbarem Bereich und Verbindung zu den privaten Gärten



Ansicht Süd - An der Wohnstrasse mit Querschnitt durch die Gartenloggia



Querschnitt des Langhauses mit Treppenaufgang, Tiefgarage und Wohnungen mit Loggien



Grundriss Obergeschosse

