

## **Umbau Stadthaus Nazareth Thiersteinallee Basel**

Bauherrschaft: Genossenschaft Pfarrei Heiliggeist-- Kenndaten: Direkt Auftrag -- Fertigstellung 2020

Projektteam: Ruth Giger, Sabrina Kählert, Nico Holzer, Bauleitung Fischer Jundt Architekten

Das Haus Nazareth liegt in der Schutzzone und wurde mit dem identischen Nachbarhaus 1904 als Wohnhaus errichtet. In den letzten 20 Jahren wurde es durch die benachbarte Schule als Bürogebäude genutzt.

Mit der erfolgten Sanierung wurden wieder Wohnungen eingebaut. Die Grundstruktur des Gebäudes blieb erhalten. In den Regelgeschossen wurden die Küchen und Bäder, wie ursprünglich vorhanden, hofseitig angelegt, jedoch räumlich neu geordnet. Die grosszügig gestalteten Wohnküchen mit neuem Balkon bieten eine gute Aufenthaltsqualität. Die Bäder sind mit grosser Dusche und Waschmaschinen ausgestattet. Die Wohnräume mit den reich verzierten Brüstungstäfern und den originalen Türen blieben erhalten.

Mit Unterstützung der Denkmalpflege erfolgten diverse Sondierungen von Farb- und Putzschichten. Der Fassadenputz musste komplett ersetzt werden, dadurch konnte die originale Farbigkeit wieder hergestellt werden.

Das Gebäude wurde erdbebenertüchtigt. Der Einbau einer kontrollierten Lüftung unterstützt die Wohnqualität an der viel befahrenen Strasse. Der Anschluss an die Fernwärme und eine Photovoltaikanlage auf dem Dach vervollständigen die nachhaltige Bauweise. Für den Brandschutz und den Schallschutz mussten die Neubau-Anforderungen erfüllt werden.