

patio - wohnhäuser, rheinfelden

projektbeschreibung

situation

Rheinfelden liegt an der Nordgrenze zu Deutschland, direkt am Rhein, 17 km von Basel entfernt. Die Parzelle der Überbauung Patio liegt auf dem Areal eines ehemaligen Baugeschäfts am Rande der Altstadt, in einem familienfreundlichen Quartier. Nördlich begrenzt durch die Kantonsstrasse und auf der Südseite dem Margaretenweg, einer Sackgasse, die daher seit jeher eine Spielstrasse ist. Im Osten wird das Grundstück durch bestehende ältere Einfamilienhäuser begrenzt, im Westen durch neue Überbauungen.

patio/ hofhaus

Die Wohnräume im Obergeschoss gruppieren sich jeweils um den privaten zentralen Patio. Das Erdgeschoss kann flexibel als Atelier/ Gewerberaum, als Erweiterung der in den Obergeschossen angeordneten Wohnräume in Form von weiteren Schlafzimmern oder als Einliegerwohnung genutzt werden. Nebst dieser grundsätzlichen Flexibilität bzgl. Hausgrösse ermöglichen die Grundrisse eine hohe Planungs- und Nutzungsflexibilität. So kann die Anzahl der Zimmer, deren Anordnung und Nutzung unterschiedlich gestaltet werden. Das Patio-/Hofhaus kann als Generationenhaus den aktuellen Bedürfnissen der Familie angepasst werden. Bezüglich Materialisierung sind unterschiedliche Standards und Atmosphären umsetzbar.

Die Wohneinheiten bieten mit ihren grosszügigen Aussenräumen (Anschluss an den Garten im Erdgeschoss, Hof im Obergeschoss, Dachterrasse im Dachgeschoss) die Raum- und Aussenraumqualität eines Einfamilienhauses, wobei die Räume aufgrund der hohen Verdichtung vor allem zum privaten Patio orientiert sind. Dies ermöglicht eine hohe Wohnqualität und eine grosse Intimität des Wohnens. Zusätzlich wird auf der Dachterrasse der ansonsten im Haus nicht vorhandene Weitblick in den Jura ermöglicht.

maisonettewohnung

Die Erschliessung der drei Maisonettewohnungen erfolgt über eine offene, gedeckte Treppe via Laube ins Obergeschoss, über den Lift vom Hof oder direkt von der Autoeinstellhalle. Die Wohnräume sammeln sich im Eingangsgeschoss um den lichtdurchfluteten und an die Fassaden grenzenden Patio. Im oberen Geschoss befinden sich die Schlafräume, die Terrasse, sowie das Bad. Jedes Geschoss kann mit dem Lift erreicht werden. Durch die qualitativ unterschiedlichen Öffnungen in der Aussenhaut hat man spannende Aus-, Durch- und Weitblicke.

materialisierung

Materialisierung und Technik im Innenraum unterstützen das Raumkonzept, sind aber grundsätzlich einfach gehalten. Die Käuferschaft kann dem Budget entsprechend unterschiedliche Ausbaustandards umsetzen.

Die Aussenwand wird bei den Einfamilienhäusern mit einem hochwertigen Dämmbeton ausgeführt, in die einfache Typen von innen und aussen angeschlagenen Fenstern eingesetzt werden. Die innenliegenden Hoffassaden werden mit grossen, offenen Fensterelementen sehr transparent gestaltet und schaffen so attraktive Innenräume, die sich in den intimen Patio/Hof erweitern lassen.

Das gilt auch für die Maisonettewohnungen, die als äussere Konstruktion eine hinterlüftete Aussenwärmedämmung aufweisen. Vorgehängt ist ein gelochter Eternitfilter, der ein Spiel von Licht und Schatten auf Innen- und Aussenräume wirft.

nachhaltigkeit

Mit einer verdichteten Bauweise kann Käufern die Raumqualität eines Einfamilienhauses bei geringem Landbedarf und grundsätzlich niedrigem Energieaufwand geboten werden. Kombiniert mit der kurzen Distanz zum Bahnhof und der Altstadt von Rheinfelden ermöglicht dies einen geringen Ressourcenverbrauch.

Die Wärmeenergie wird über den Fernwärmeverbund bezogen. Die Dämmung der Gebäudehülle wird nach den neuesten Vorschriften gemäss Minergie umgesetzt - auf eine kontrollierte Lüftung wird jedoch verzichtet.