

Zusammen_h_alt, Winterthur (ZH)

Rothen Architektur GmbH

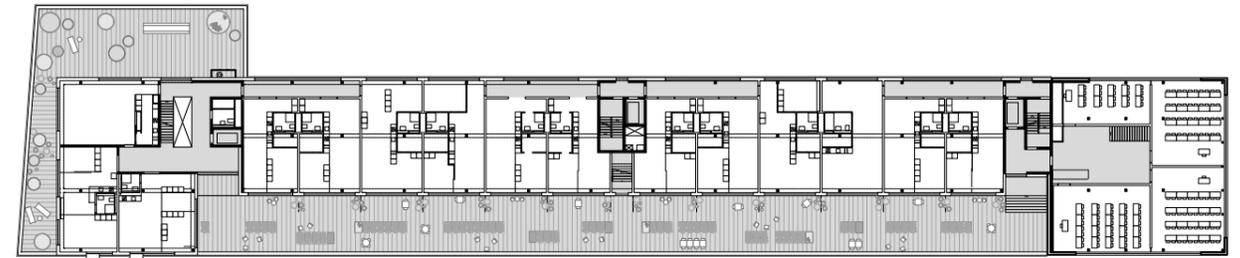


Das Projekt verfolgt die Idee, die bestehenden historischen stadträumlichen Qualitäten auf dem Areal Lagerplatz weiterzudenken. Der Neubau unter der Bauherrschaft der Stiftung Abendrot aus Basel findet als langgestreckter, vom bestehenden ZHAW-Gebäude abgerückter Baukörper seinen Platz und bildet somit einen präzisen Schlussstein auf dem ehemaligen Sulzerareal. Die öffentlichen Funktionen, wie Laden und Gastronomie im Erdgeschoss befinden sich in dem Kopfbau, der dem Quartierplatz und der Tössfeldstrasse zugewandt ist. Über eine angemessen dimensionierte Treppe führt der Weg kaskadenartig zu der Tätigkeitsplattform und den Ateliers im ersten und zweiten Obergeschoss. Alle Wohneinheiten von 40/60/80 Quadratmetern sind hinsichtlich der Belichtung mit einem Süd- und Westanteil ausgestattet, die grossen Einheiten sind als durchgesteckte Wohnungen dazu noch zweiseitig belichtet. Die innere Form der Einheiten ist durch das Baukastensystem der Ausbauelemente vielfältig beispielbar für unterschiedlichste Wohnszenarien.

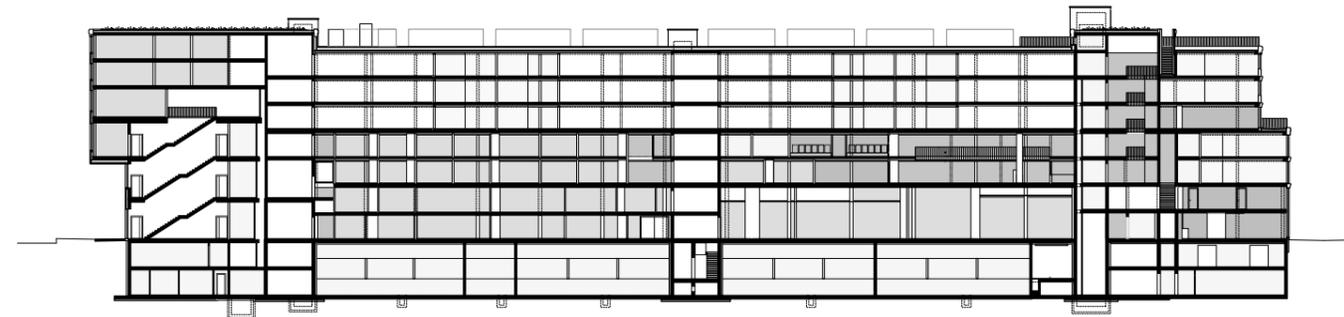
Le projet reprend les spécificités historiques du site de la Lagerplatz et en perpétue les qualités urbaines: la nouvelle construction de forme allongée de la Fondation Abendrot de Bâle est située sur le terrain de la halle 141, en retrait du bâtiment ZHAW existant, et parachève en quelque sorte l'ancienne friche du Sulzerareal. Les lieux publics, tels que les boutiques et les restaurants, se trouvent au rez-de-chaussée du bâtiment de tête et donnent sur la place du quartier et la Tössfeldstrasse. Un escalier aux dimensions adéquates descend en cascade vers la plateforme d'activités et les ateliers au premier et deuxième étage. Les unités d'habitation sont orientées au sud ou à l'ouest, tandis que les grands appartements traversants bénéficient d'un apport de lumière naturelle sur les deux côtés. La structure intérieure se prête à de multiples configurations, pour des scénarios d'habitation flexibles grâce au système modulaire des menuiseries.



Bezugsfertigstellung | Première mise en service: 2020
Grundstücksfläche | Surface de terrain: 31'116 m²



3. Obergeschoss
3^e étage



Schnitt
Coupe

Schiebetüren für offene Raumabfolgen

Die Bewohner befinden sich mehrheitlich im Pensionsalter und leben im Neubau gemeinschaftlich zusammen. Dafür stehen ihnen öffentlich zugängliche Räume zur Verfügung, wie etwa die Bibliothek, die Tätigkeitsplattform, weitläufige Aufenthaltsbereiche, sowie eine Gemeinschaftsküche und Sauna. Die privaten Wohnflächen sind hingegen klein gehalten. Die Architekten haben dafür Wohnungen entwickelt, die dank grosser Schiebetüren offene Raumabfolgen ermöglichen. So wirken sie trotz geringer Fläche optisch grosszügig, gleichzeitig schaffen sie den Bewohnerinnen und Bewohnern bei Bedarf Privatsphäre. Die Türen sind bis zu 2,9 Meter breit sowie 2,4 Meter hoch und laufen auf Beschlägen vom Typ Hawa Junior.

Portes coulissantes pour des successions d'espaces ouverts

La majorité des résidents ont atteint l'âge de la retraite et vivent dans ce bâtiment en habitat partagé, avec à leur disposition des salles accessibles au public, telles que la bibliothèque, la plateforme d'activités, des salons spacieux, ainsi qu'une cuisine commune et un sauna. Les espaces de vie privés, en revanche, sont contigus. Les architectes ont réalisé des appartements traversants, avec des pièces en enfilade séparables par de grandes portes coulissantes. Ainsi, malgré leur surface restreinte, ils semblent spacieux, tout en offrant aux résidents l'intimité dont ils ont besoin. Les portes, jusqu'à 2,9 mètres de large et 2,4 mètres de haut, sont équipées de ferrures Hawa Junior.

