

Maitre de l'ouvrage: CFF Immobilier SA

Référence MO: M. Boireau 079 172 35 03

Années de réalisation: 2013-2019 étape 1

Surface et Volume: Surface de plancher (SIA 416) 42'400 m<sup>2</sup> et Volume (sia 416) 163'400 m<sup>3</sup>

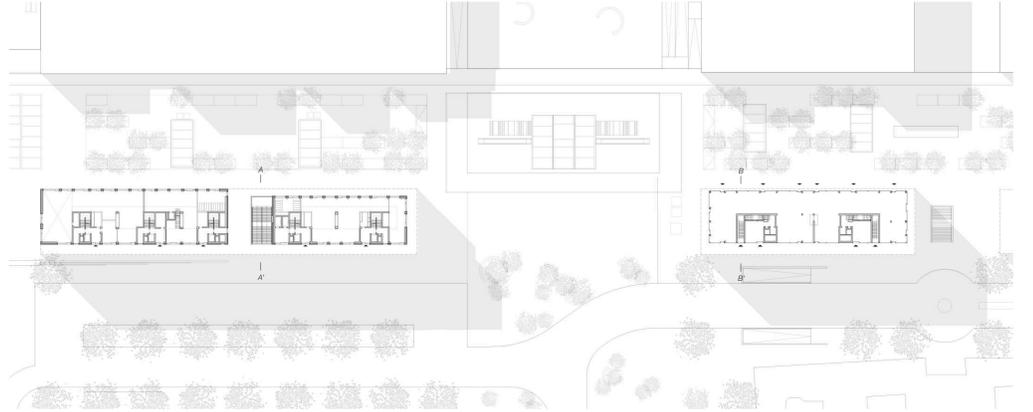
Montant du mandat CFC 1-9 TTC: 97 Mio CHF

Prestations exécutées: Mandats d'étude parallèles à deux degrés, 1er rang Mandat d'architecte complet avec entreprise totale

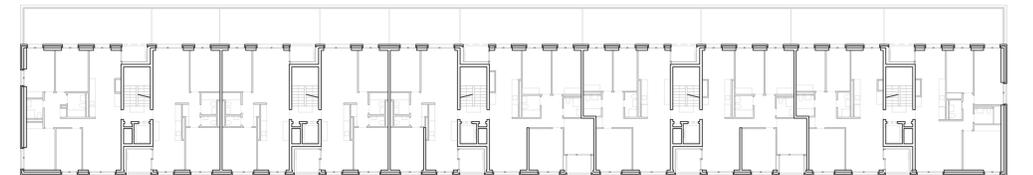
Le nouveau quartier de la gare des Eaux-Vives se caractérise par la présence d'équipements publics majeurs et une densité bâtie importante. Le projet s'appuie sur la ville existante pour favoriser l'espace public. La petite marge de manoeuvre existant dans le PLQ a permis d'attribuer à chacun des volumes une identité propre. Le 1er bâtiment (D) présente des retraits de façades qui mettent en évidence sa stratification programmatique en assurant une présence forte à la tête du quartier. Le second bâtiment (E) assume une plus grande banalité formelle en adéquation avec sa position dans le tissu bâti existant et à venir. La faible profondeur des étages de logement du bâtiment D est exploitée pour offrir aux appartements les qualités d'un espace traversant. La disposition des pièces offre un espace de séjour fluide qui bénéficie à la fois du soleil au sud et de la vue au nord. La séparation traditionnelle jour/nuit cède ici sa place à une répartition plus informelle. Le bâtiment E est plus profond. Les distributions sont placées au centre du plan afin de libérer la façade. Les appartements s'organisent de façon plus classique avec une zone jour clairement séparée de la zone nuit.



Schwarplan



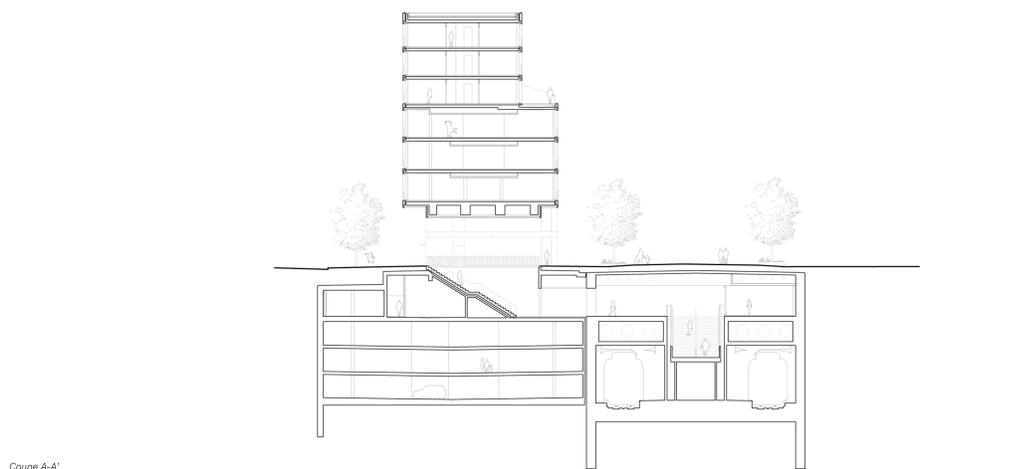
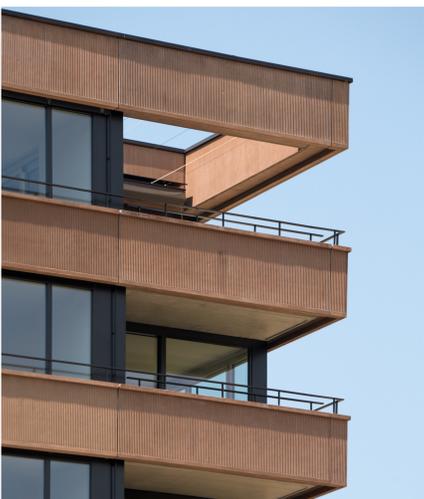
Plan de situation rdc



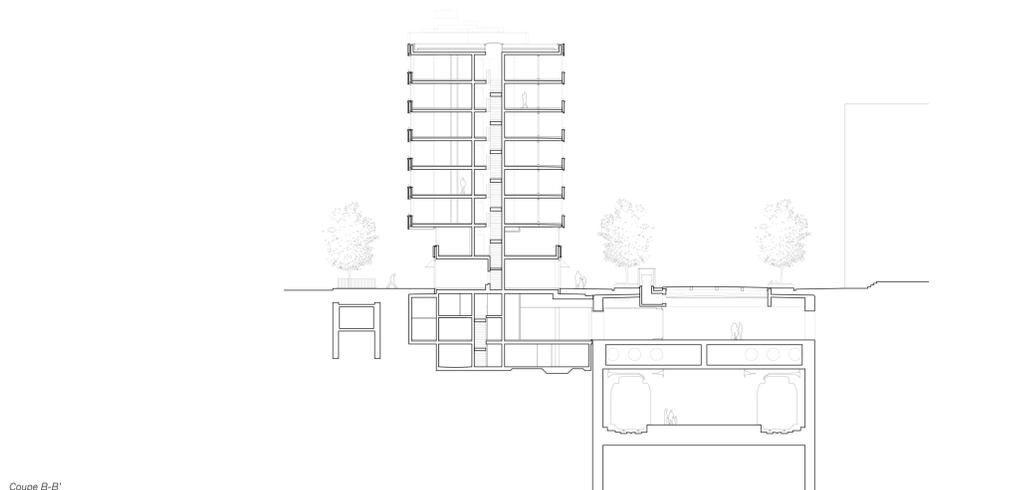
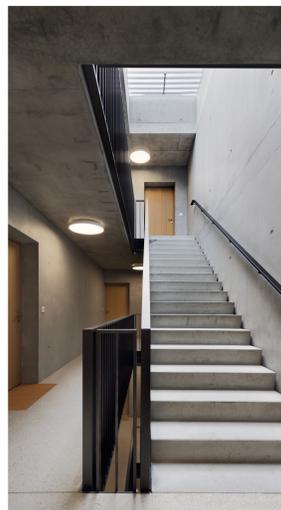
Plan d'étages courant bâtiment A



Plan d'étages courant bâtiment B



Coupe A-A'



Coupe B-B'