FÉCHY - TRANSFORMATION DE L'ANCIEN COLLÈGE ET AMÉNAGEMENT DE LA PLACE DE L'ÉGLISE - 2018-2020

RÉALISATION
Ancien collège classé en note 3 Féchy-Dessus 4, 1173 Féchy
MEP Septembre 2016: 1er Prix
Maître d'ouvrage: Municipalité de Féchy
Municipale des bâtiments: Francine Dupuis (079 507 60 58)
Etude, autorisation, appel d'offre janv. - sept. 2018
Chantier octobre 2018 - été 2020
Prestation architecte complète: 3.1 à 5.0 réalisation
Coût (CFC1-9): 4,5 mio TTC, y compris aménagements extérieurs Volume: 2850 m3
Architecte - Philippe Le Roy
Responsable - Dorine Verolet
Architecte paysagiste: Atelier Plum, Samuel Enjolras (078 796 02 82) Maçon - Debonneville W.&Fils
Charpentier - Jotterand
Ferblanterie - Roda toiture
Fenêtres en bois - Dessaux & Cie
Menuisier - Dürig Bois
Pierre naturelle - Lachat & Fils

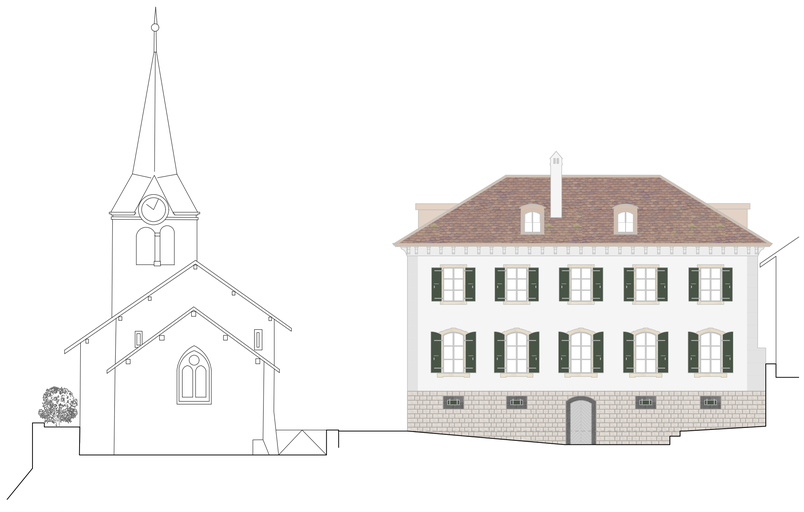
BOURG DE FÉCHY-DESSUS
L'ancien collège construit en 1874 par Louis Cugnet forme avec l'église un ensemble remarquable pour le village de Féchy-Dessus, réputé pour son vignoble. Le projet consiste à restaurer le collège ainsi que transformer les anciennes salles de classe en appartements. L'enjeu est également de travailler les accès et espaces extérieurs dans le but de valoriser de façon harmonieuse l'ensemble du collège, de l'église et du jardin face aux vignes, surplombant un panorama exceptionnel sur le bassin lémanique.

BELVÉDÈRE SUR LA LAC
Initialement, l'ancien préau de l'école et le parvis de l'église se trouvaient à des niveaux différents. Le projet propose une continuité en abaissant le niveau du préau de l'ancien collège et en supprimant, de ce fait, les marches et la rampe. La légère pente existante devant le parvis de l'église est prolongée jusqu'à la fontaine. Sous le couvent de l'ancien collège le tapis minéral de pavé en grès autour de la fontaine est prolongé jusqu'au parvis de l'église et lie l'ensemble. Un accès au jardin côté lac est proposé aux habitants depuis le rez inférieur.
L'identité du jardin existant est renforcée par l'aménagement minéral sur son pourtour. Côté sud le belvédère de l'église est prolongé par un escalier menant au jardin, un long banc invite à se recueillir devant les vignes du monde. Le jardin engazonné permet une flexibilité d'usage servant tout autant de terrain de jeux pour les enfants ou de lieu de rêverie pour les habitants du village, passants et visiteurs.

CLASSES EN APPARTEMENT
Le projet propose de rénover l'ancien collège en cinq appartements. Au rez-de-chaussée les deux salles de classe sont transformées en deux appartements en conservant leur dimension actuelle. Le séjour et la cuisine forment un espace commun orienté aussi bien au sud qu'à l'ouest. Cette disposition assure un bon ensoleillement ainsi qu'une vue dégagée, d'une part sur le lac, d'autre part sur le village et ses vignobles. Cette typologie est reprise à l'étage. Les deux appartements existants sont rénovés entièrement et l'espace commun agrandi. Ainsi quatre appartements de 2 et 3 pièces sont conçus.
Le cinquième appartement prend place dans les combles, une surface généreuse habitable se dégage pour offrir un lieu de qualité. La cheminée existante est conservée, sa présence structure l'espace commun.
Le programme public d'aménagemxxxxent d'un foyer commun et de sanitaire public prend place au rez inférieur du collège. Une nouvelle rampe offre un accès direct depuis le jardin. En cours de travaux la buvette a malheureusement été abandonnée, pour cause archéologique, elle prenait place dans la partie ouest du bâtiment, seul le wc public pour les marcheurs et visiteurs a été construit.

RESTAURATION DE L'ANCIEN COLLÈGE
Restauration de la façade avec un enduit à la chaux taloché fin, hydro-gommage des encadrements en molasse et pierre de St-Triphon et rejointoiement. Récupération des tuiles de toiture et création de huits lucarnes semi-arrondies. Restauration des planchers bois existants et cloisonnement en bois avec panneau fermacell des pièces. Récupération des tomettes des combles et réutilisation dans les parties communes.
Le crépi à la chaux à l'ancienne a été préparé suivant la recette de Monsieur Simond. Le crépis a été entièrement assainit: avec un piquage de la façade existante, un renfort ajouté à l'endroit des fissures. Puis, une couche d'égalisation et un crépi de finition projeté à la truelle afin de rester au plus proche de sa qualité originelle avec une finition taloché fin frotté au chiffon. Recette : sables 0-4, CP blanc 50kg/m3, Ch. hydraulique NHL5 100 kg/m3, Ch. hydratée 200 kg/m3
Une peinture à la chaux protège le crépis teinte blanche avec un ton plus foncé que l'église. Peinture des chaînages d'angle pour cadrer les façades avec une teinte gris clair.

VALORISATION DU PATRIMOINE BÂTI DE LA COMMMUNE
La transformation de l'ancien collège de Féchy permet de donner une deuxième vie au bâtiment et de maintenir de jeunes familles dans le village grâce à la transformation des salles de classes en cinq appartements, tout en valorisant le patrimoine historique dans le respect de l'ancien savoir-faire.


Élévation sud
1:100

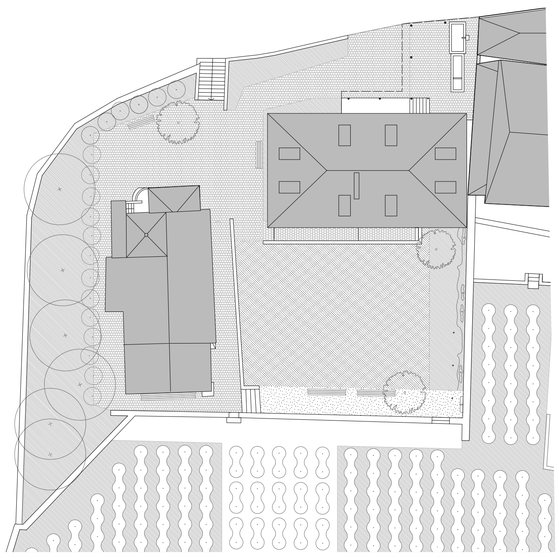
Vue extérieure côté village

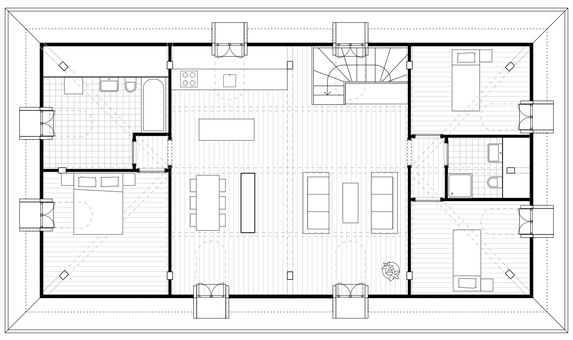
Élévation nord
1:100

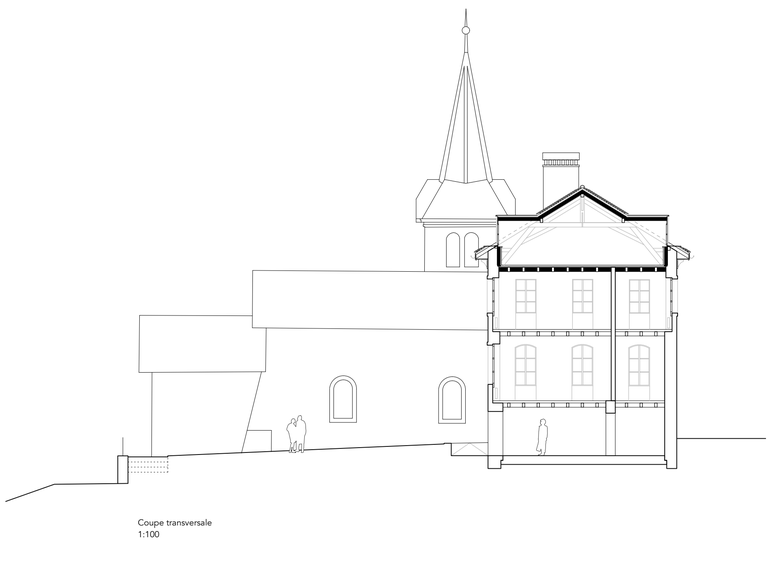
Vue intérieure appartement RDC

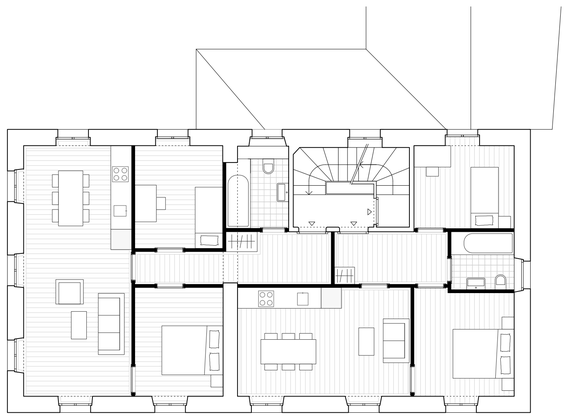
Vue intérieure combles

Élévation ouest
1:100


Plan de situation
1:250


Plan des combles
1:100

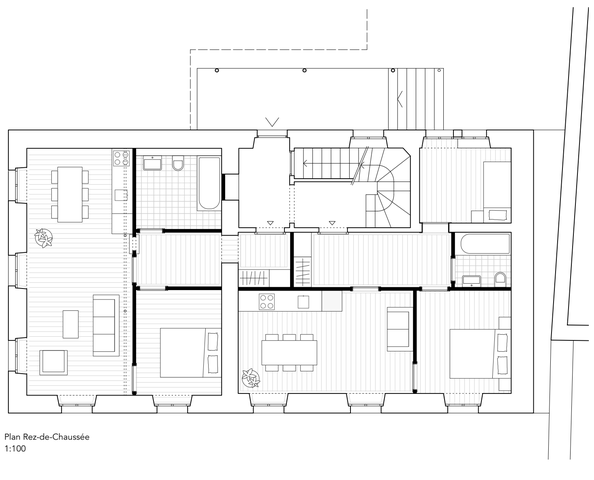

Coupe transversale
1:100

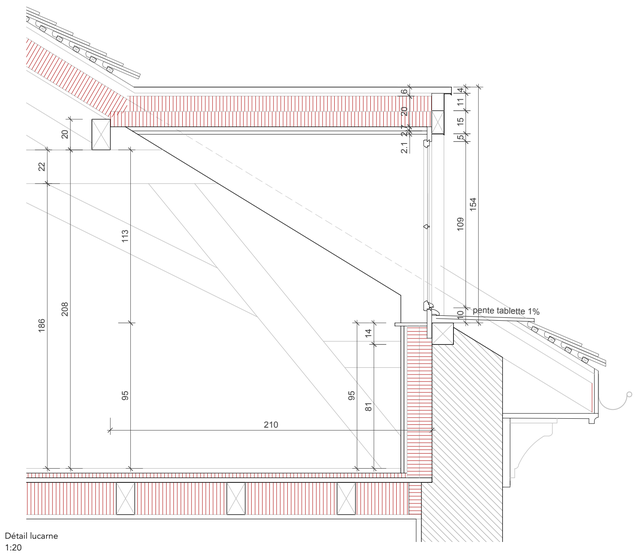

Plan de l'étage
1:100

Essai du type de crépis à la chaux à l'ancienne
taloché fin et frotté au chiffon
selon la recette de M. Simond: sable et chaux

Détail lucarne semi-arrondie

Vue extérieure côté jardin


Plan Rez-de-Chaussée
1:100



Détail lucarne
1:20