

## NOUVELLE CRÈCHE, RENOVATION D'UN RURAL ET AMENAGEMENTS DE JARDINS FAMILIAUX, RENENS

En plein cœur de la ville de Renens, le complexe proposé réunit plusieurs interventions dont la construction d'une nouvelle crèche, la rénovation de la « Grange de Florissant » en salle de spectacles ainsi que l'aménagement des jardins familiaux. Sur un site restreint et à forte résonance patrimoniale, l'enjeu a été de créer un lieu d'accueil pour l'ensemble du quartier tout en intégrant le nouveau pavillon en bois réservé à la petite enfance.

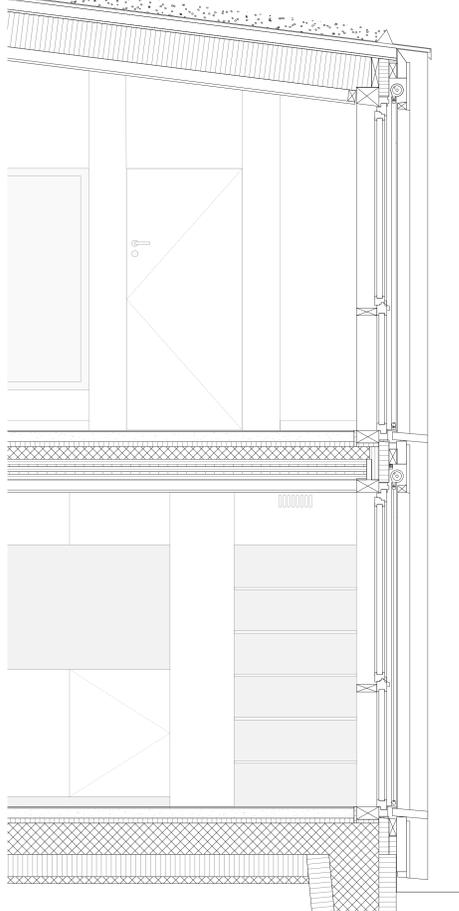
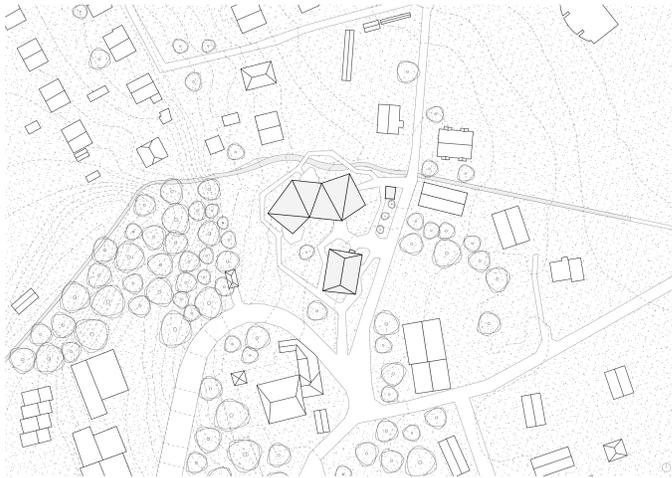
Afin d'assurer une réorganisation urbaine claire et cohérente, la grange a été libérée de son imposante extension. Le bâtiment retrouve ainsi sa forme originelle et laisse place naturellement à l'aménagement d'un parc ouvert sur la forêt et les jardins familiaux. Le nouveau pavillon en bois complète l'ensemble en prenant place de manière sensible au nord de la parcelle. Son volume articulé s'adapte harmonieusement à la pente naturelle du terrain et se développe sur plusieurs demi-niveaux.

L'organisation successive des espaces intérieurs de la crèche qui se déploie autour de trois noyaux de service permet une circulation fluide. La répartition du programme en demi-niveaux enrichit les passages d'un espace à l'autre en multipliant les vues traversantes. Les espaces communs se dilatent ou se ferment en fonction des usages tandis que les salles de vie peuvent fonctionner ouvertes ou fermées offrant ainsi une grande flexibilité pour l'apprentissage. Le mobilier dessiné sur-mesure contribue à la répartition en grand ou petit groupe, plus propice au jeu et au confort de l'enfant.

La structure de la crèche est conçue en bois, seul le socle et le noyau de l'ascenseur sont en béton. Une double structure compose les façades qui se valent légères et transparentes : une structure porteuse intérieure en épicaé et une extérieure composée de poteaux-traverses en mélèze brut de qualité afin de garantir leur pérennité. L'utilisation du bois suisse pour les éléments structuraux ainsi que pour les façades a permis de garantir une juste maîtrise des coûts ainsi qu'une diminution de l'impact écologique.

La planification réalisée en amont et la collaboration avec les ingénieurs bois / façades a permis d'assurer la préfabrication de la totalité des éléments : soit les poteaux-traverses, les éléments de plancher inférieur (dalle mixte), ainsi que les éléments de toiture à 6 pans. Grâce aux nouvelles technologies et à un montage précis par étapes, l'assemblage de la structure a été exécutée avec justesse et rapidité (10 semaines). Que ce soit imprégné à l'eau à l'intérieur ou bien laissé brut à l'extérieur, le bois se retrouve sous différents aspects et essences : le projet bénéficiant ainsi de chacune de leurs spécificités. Le rural reprend quant à lui sa splendeur d'antan avec un crépi minéral et un travail particulier sur les ouvertures a été réalisé afin de ne pas dénaturer les portes de grange déjà présentes tout en garantissant un bon apport de lumière.

Grâce à un concept de protection incendie astucieux, la voie d'évacuation verticale s'efface au profit de la continuité des circulations. Deux portes coupe-feu coulissantes sont intégrées dans les noyaux pour chacun des étages. Favorisant les énergies renouvelables, le complexe recourt aux pellets pour le chauffage, local situé dans le sous-sol du rural.



### détail constructif

#### COMPOSITION TOITURE

Substrat 60-100 mm  
Drainage 20 mm  
Eclanchéie  
Panneau 3 plis 27 mm  
Contre lattage 60 x 80 mm  
Pare-pluie  
Pevalex 35 mm  
Chevrons 100 x 280 mm  
Isolation entre les chevrons en fibre de bois  
Panneau OSB 15 mm  
Lattage technique 60 x 80 mm  
Panneau 3 plis épicaé 19 mm

#### COMPOSITION PLANCHER

Revêtement en granulés de caoutchouc 10 mm  
Chape ciment 80 mm  
Isolation phonique 2 x 20 mm  
Dalle mixte bois-béton 150 x 100 mm  
Lattage technique 60 x 80 mm  
Panneau 3 plis épicaé 19 mm

#### COMPOSITION FAÇADE OPAQUE

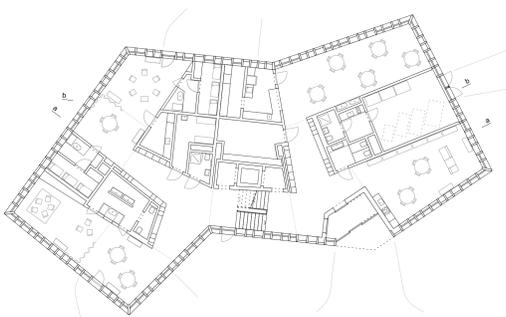
Poteau de façade en mélèze 120 x 240 mm  
Paravent vertical en mélèze 27 mm  
Lattage ventilation 80 mm  
Pare-vent noir  
Isolation panneau fibre de bois 140 mm  
Pare-vapeur  
Isolation panneau fibre de bois 100 mm  
Lattage technique 60 mm  
Panneau triple plis épicaé 19 mm  
Poteau intérieur en épicaé 120 x 180 mm

#### COMPOSITION FAÇADE VITRÉE

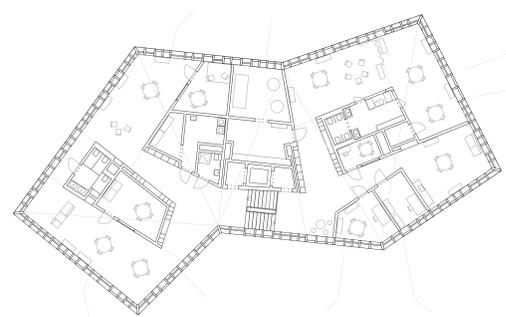
Poteau de façade en mélèze 120 x 240 mm  
Jeu de pose / dépose 11 mm  
Coulisseau de stores 40 mm  
Cajot bois mélèze 30 mm  
Système vitrage Raico Therm 68 mm  
Vitrage triple feuilleté esp. 40 mm  
Poteau intérieur en épicaé 120 x 180 mm



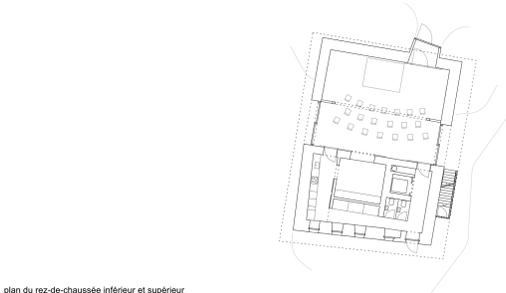
coupe longitudinale bb, axe est-ouest



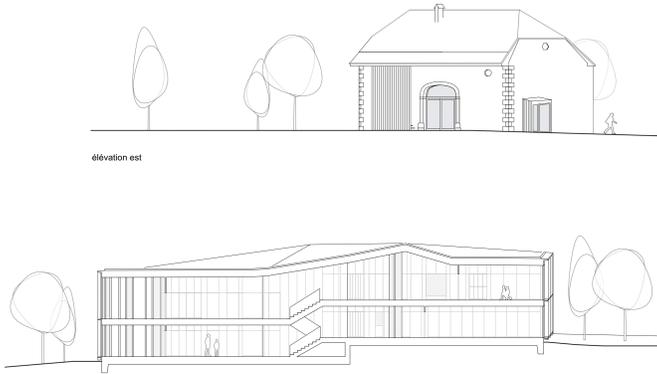
plan du rez-de-chaussée inférieur et supérieur



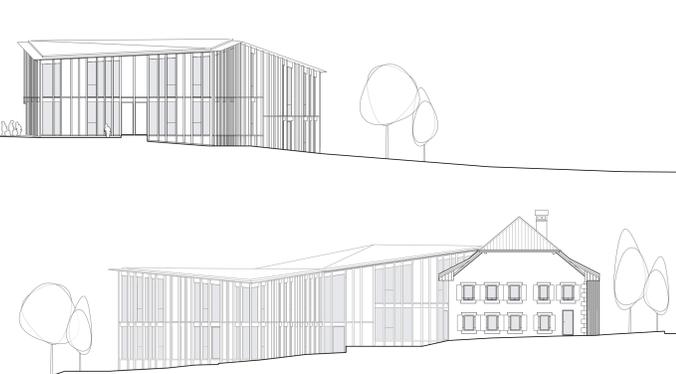
plan de l'étage inférieur et supérieur



élévation est



coupe longitudinale aa, axe est-ouest



élévation sud

