

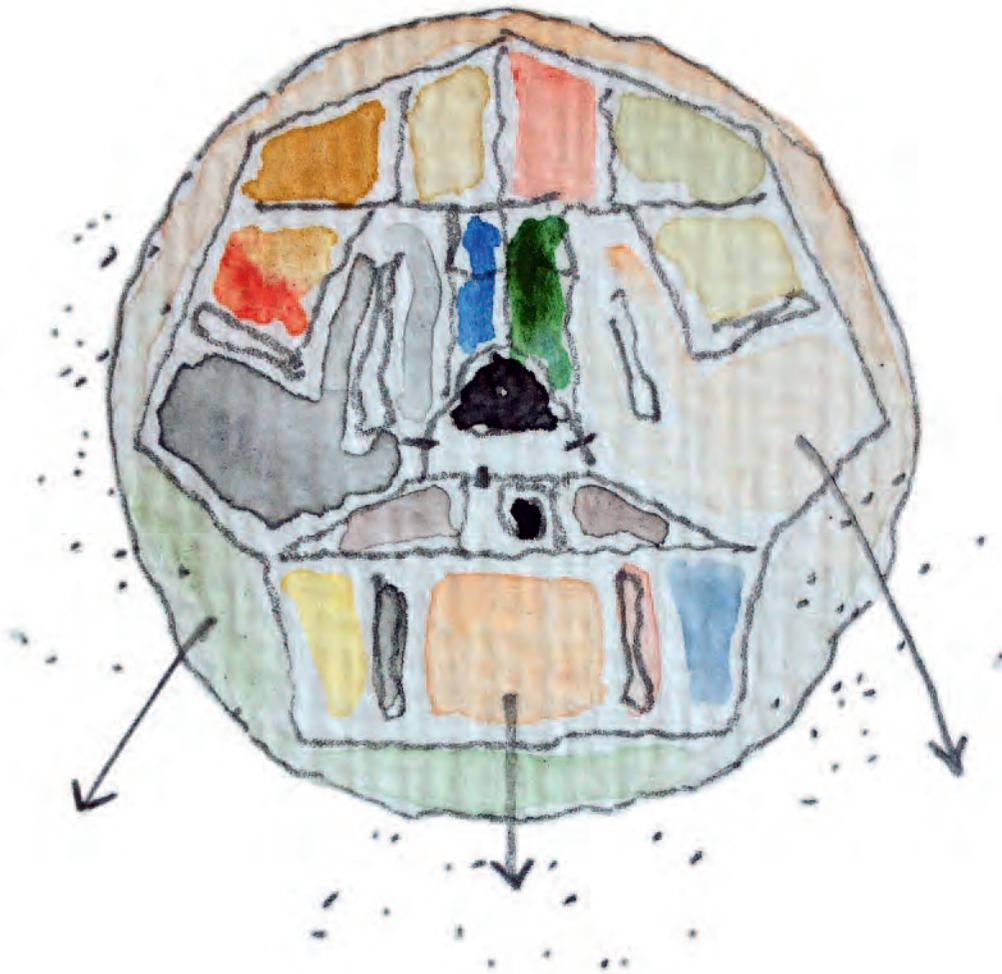


EIGENTUMSWOHNUNGEN  
IN 8704 HERRLIBERG

TANGRAM



3 Wdhgen mit  
Aussicht pro  
Geschw.

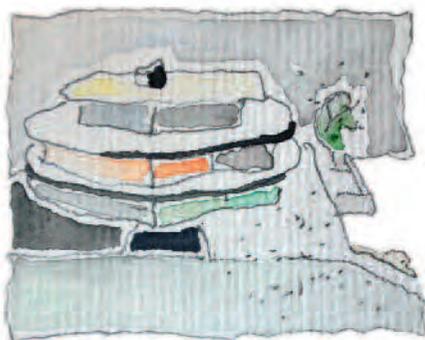


Hops 2017

INNOVATIVE ARCHITEKTUR AN  
EXKLUSIVSTER LAGE: WILLKOMMEN  
IM TANGRAM, HERRLIBERG – ZÜRICH.



DIE QUADRATUR DES KREISES:  
WEIL IHRE NEUE WOHNUNG  
SO EINMALIG IST WIE IHR LEBEN.



“

Die Wohnungstypologie beabsichtigt, trotz angestrebter maximal möglicher Ausnützung, ein Höchstmass an räumlicher Offenheit und Grosszügigkeit. Dies wird erreicht durch ein kompaktes, dreibündiges Volumen.



[www.amz-architekten.ch](http://www.amz-architekten.ch)

Das Wohnquartier in Herrliberg besteht im Bereich Hechlenberg aus einer zweckorientierten Anreihung von Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern. Im Laufe der Zeit weichen die grosszügigen Punkthäuser einer verdichteteren Bauweise mit mehrgeschossigen Volumina. Das Potenzial des Quartiers misst sich an der relativen Nähe zum Dorfzentrum und zu den umliegenden Grünräumen. Die Weitsicht auf die Berge und zum Teil auf den See prägt die Atmosphäre ebenso. Das projektierte Gebäude entwickelt sich aus der Topografie heraus auf vier Geschossen. Die Erschliessung erfolgt durch die unterste Ebene, die einen vorgeschobenen Sockel bildet. In diesem wird die Garage ins Terrain integriert sowie eine Eingangssituation mit einer eindeutigen Adressbildung ausformuliert. Die zwei Hauptgeschosse und das Attikageschoss liegen wie ein runder Pavillon über dem unteren Geschoss. Sie zeichnen sich aus durch hohe, offene Räume und ihre verschiedenen grossartigen Ausblicke in die umliegende Landschaft. Die Form des Wohnhauses verhindert parallele Fronten zu den bestehenden Häusern, schafft eine Durchlässigkeit zur Landschaft und gut bemessene Abstände zu den Nachbarbauten. Die bewusst andersartige Morphologie des Hauses und die Atmosphäre eines durchgrünten Villenquartiers verändern den Charakter der bestehenden Wohnstrasse qualitativ und prägen die neue Identität.

M. Delco Fischer

Martin Delco, Hans Fischer  
AMZ Architekten



## LEBEN IN HERRLIBERG: DAS JUWEL AM ZÜRICHSEE – AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS.



Herrliberg liegt am unteren rechten Zürichseeufer an der sogenannten Goldküste im Bezirk Meilen im Kanton Zürich. Es bietet eine einmalige Symbiose von mondämem Lifestyle und intaktem Dorfcharakter. Eine perfekte Infrastruktur von Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Freizeit- und Kulturangeboten ist hier eine Selbstverständlichkeit. Naturnah, gepflegt, exklusiv – nur einige der unzähligen Merkmale, die diesen Standort so attraktiv machen.

Mit einem Steuerfuss von 78% ist Herrliberg eine der steuergünstigsten Gemeinden am Zürichsee. Verkehrstechnisch ist sie optimal erschlossen – Zürich ist in weniger als 20 Minuten zu erreichen.

In bester Nachbarschaft: moderne Einkaufszentren, trendige Strandbars und ausgezeichnete Restaurants – Herrliberg bietet Luxus und Erholung in einer einzigartigen, ländlichen Umgebung.

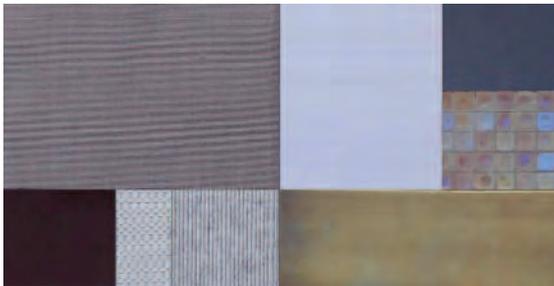


  
www.herrliberg.ch





## DAS INNENAUSBAUKONZEPT: HOCHWERTIGE UND EXKLUSIVE MATERIALIEN IN PERFEKTION.



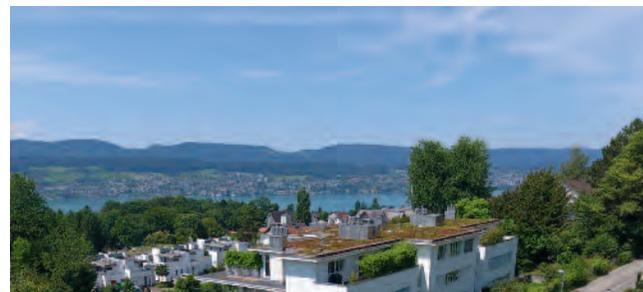
Materialisierung

“

Dank raumhoher Fenster sind die Wohnungen lichtdurchflutet und sorgen für ein offenes, angenehmes Wohnklima mit spektakulärer Aussicht auf die Berge und den Zürichsee.

Über einen vorgelagerten Platz mit gestocktem Beton wird das Haus erschlossen. Der Eingang und das mit stimmigen Materialien aus Sichtbeton, einbrennlackierten Metall-details und Eichenbrettern gestaltete Treppenhaus verleihen dem Gebäude eine eindeutige, unverwechselbare Haptik. Eine indirekte Beleuchtung unterstreicht diesen Charakter zusätzlich. Im Innenraum sollen warme Materialien vorherrschen wie Holzparkett, furnierte Einbauschränke und lasierte Wandbeläge. Die umlaufenden Accoya-Terrassendielen verleihen den Innenräumen die gewünschte Grosszügigkeit und Weite.

Die Küche als Angelpunkt, integriert im Wohnbereich, ist klarer Ausdruck des Zeitgeistes. Die loftartige Gestaltung vermittelt Offenheit und grosszügige Raumaufteilung. Die erstklassige und designvollendete Umsetzung der Küchen und Bäder ist ein echter Blickfang. Hochwertige Geräte und Funktionalität im stilvollen Ambiente werden Sie begeistern. Edler Parkettboden gehört ebenso zum exklusiven Finish wie hochwertige Holz-Metall-Fenster.



Aussicht Obergeschoss



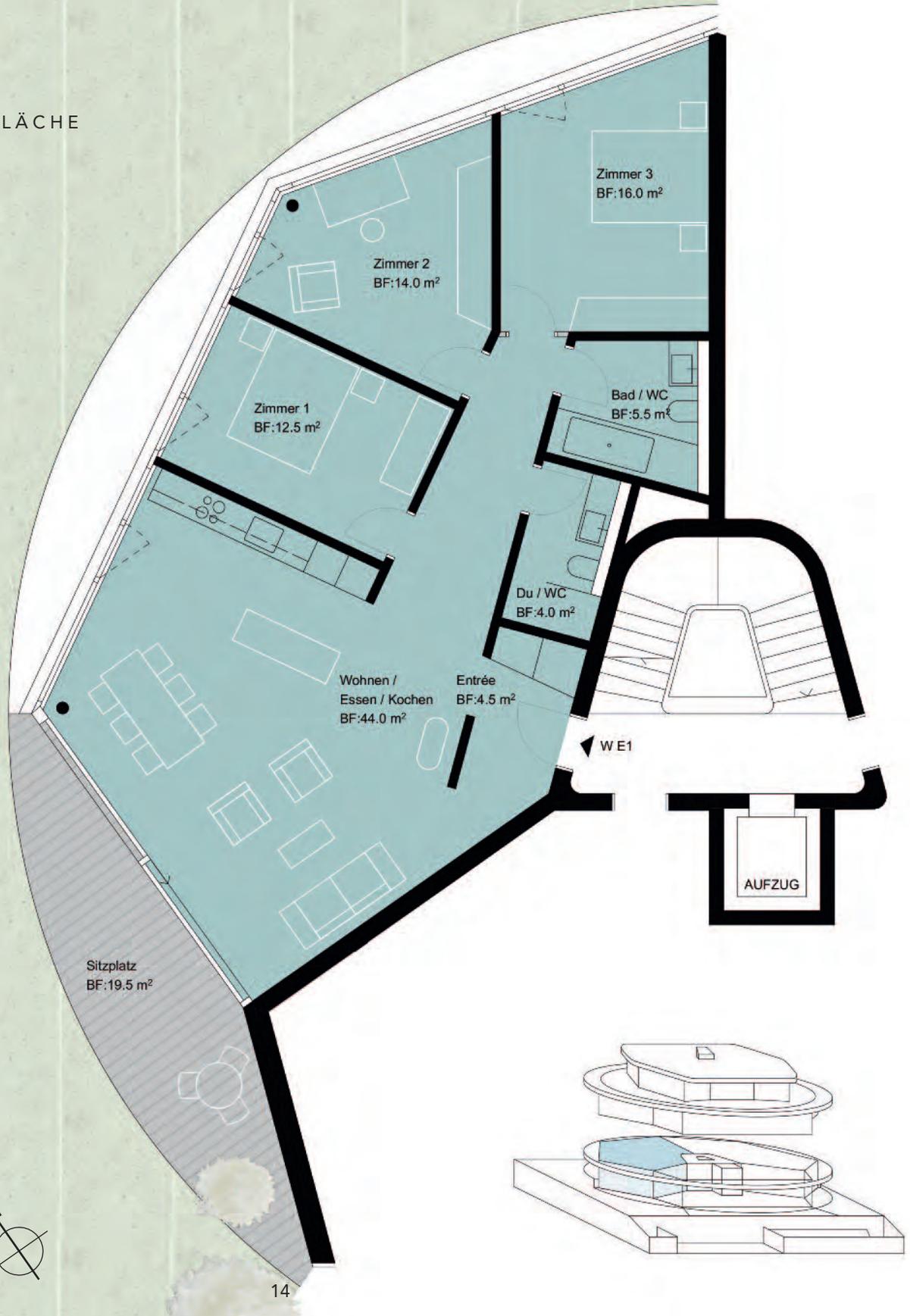


TANGRAM  
GRUNDRISS E1

4.5 ZIMMER

112.5m<sup>2</sup> NETTOWOHNFLÄCHE

19.5m<sup>2</sup> SITZPLATZ  
UND GARTENFLÄCHE

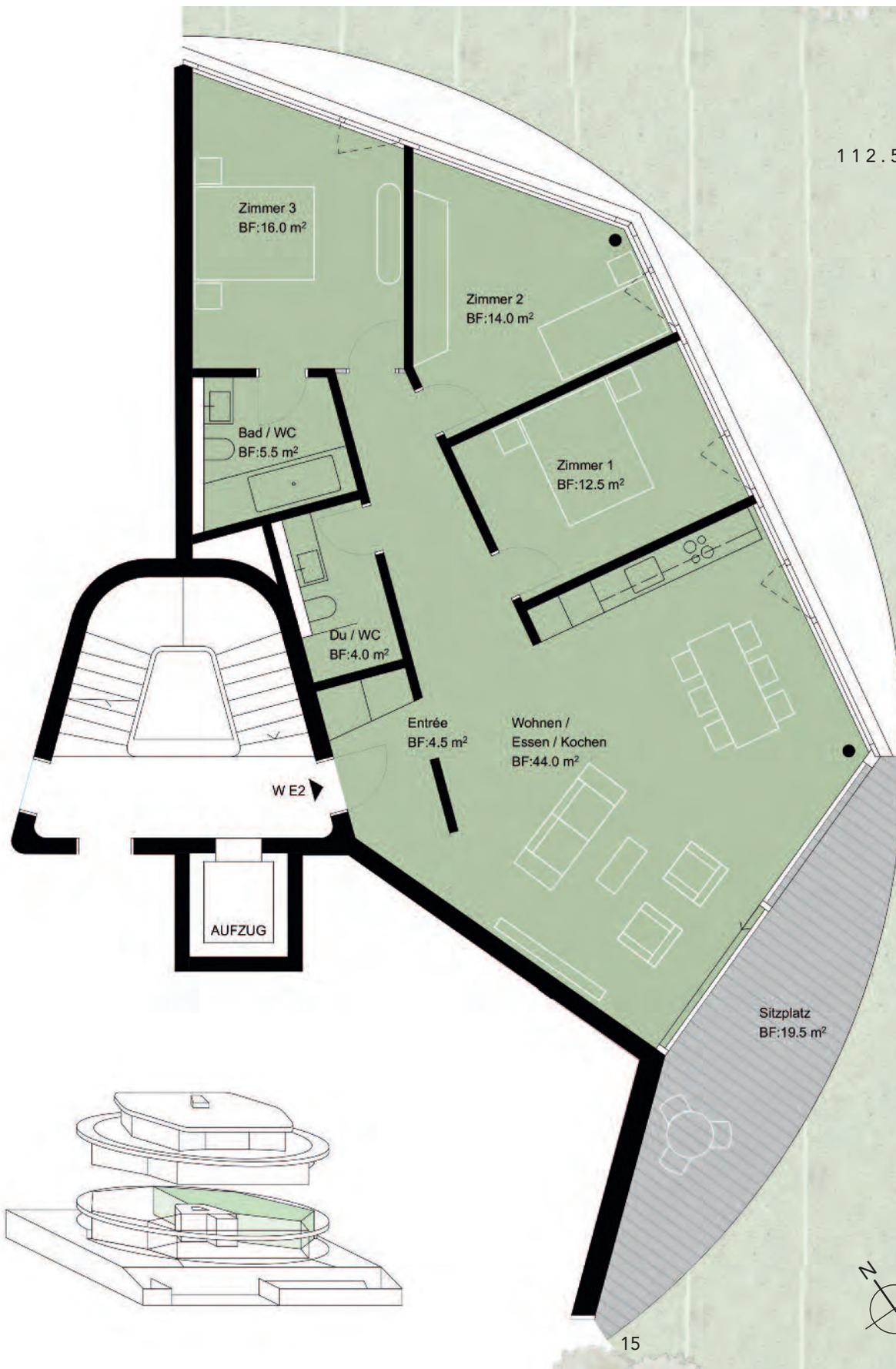


# TANGRAM GRUNDRISS E2

4.5 ZIMMER

112.5 m<sup>2</sup> NETTOWOHNFLÄCHE

19.5 m<sup>2</sup> SITZPLATZ  
UND GARTENFLÄCHE

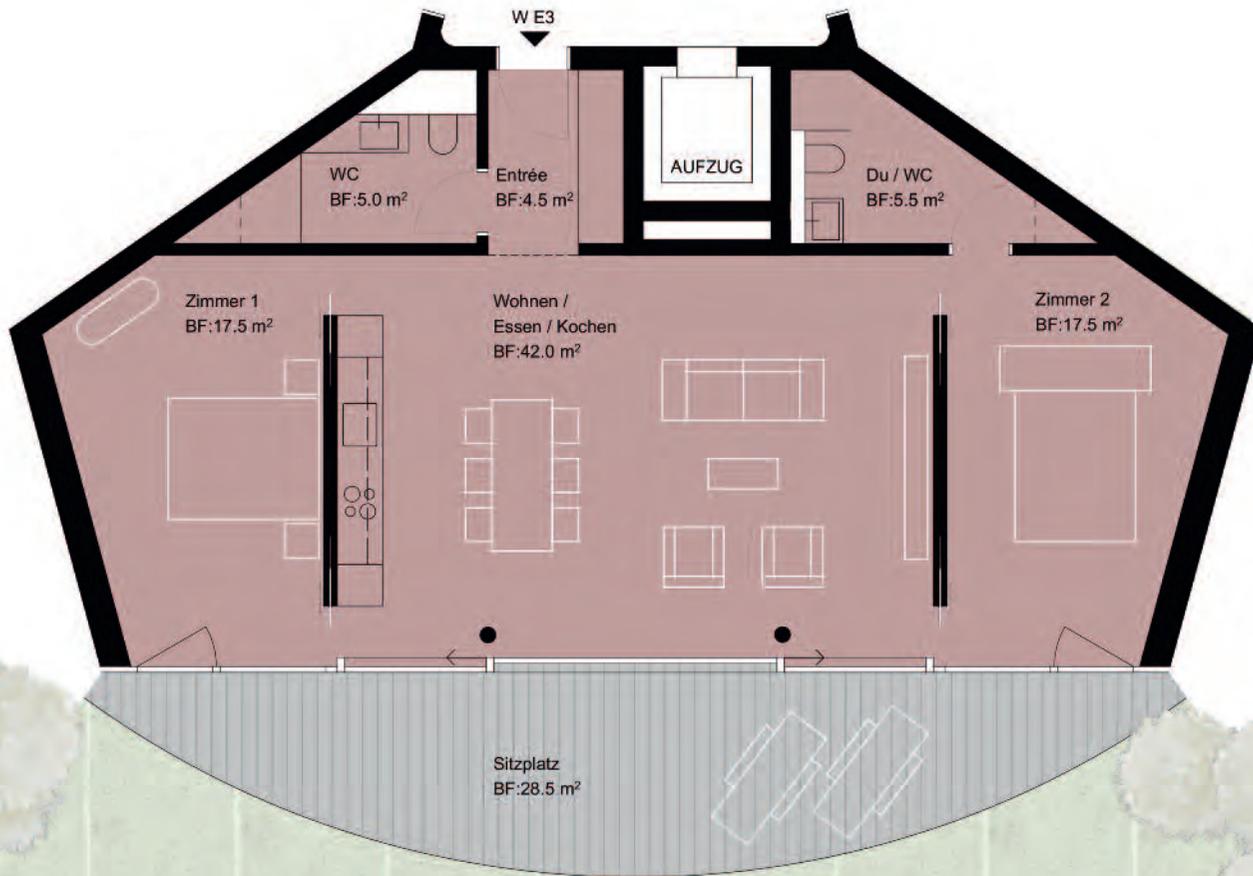
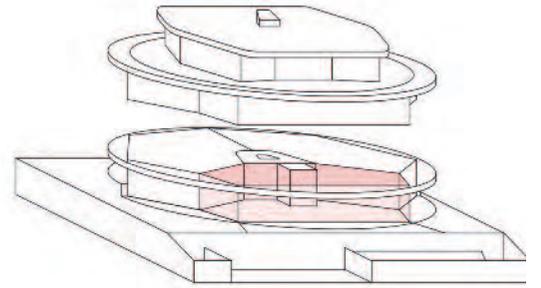
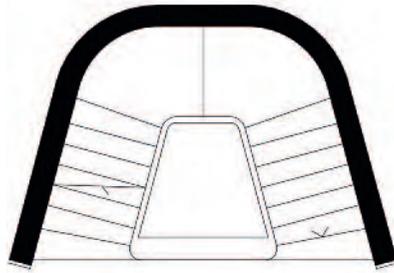


TANGRAM  
GRUNDRISS E3

3.5 ZIMMER

93.0m<sup>2</sup> NETTOWOHNFLÄCHE

28.5m<sup>2</sup> SITZPLATZ  
UND GARTENFLÄCHE



1:100

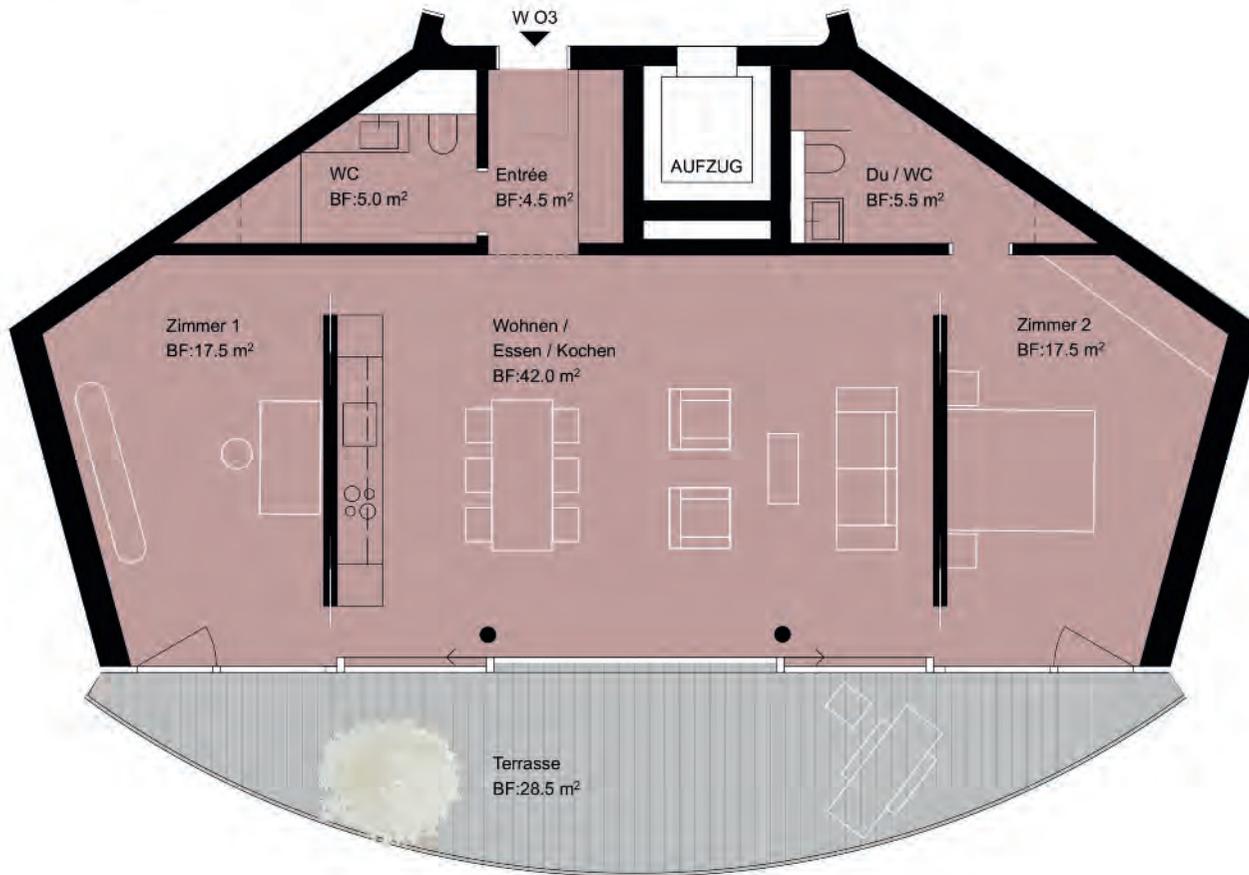
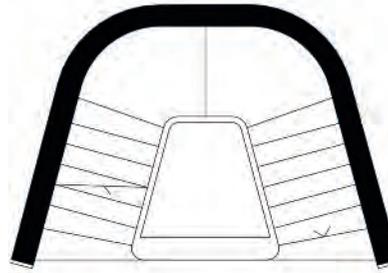
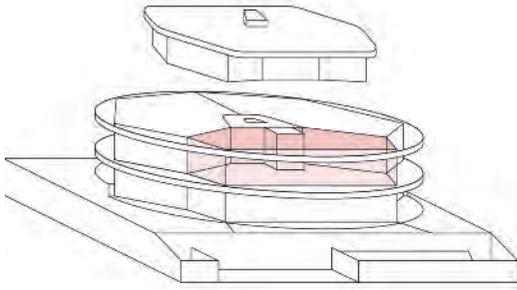


TANGRAM  
GRUNDRISS O3

3.5 ZIMMER

93.0 m<sup>2</sup> NETTOWOHNFLÄCHE

28.5 m<sup>2</sup> TERRASSE



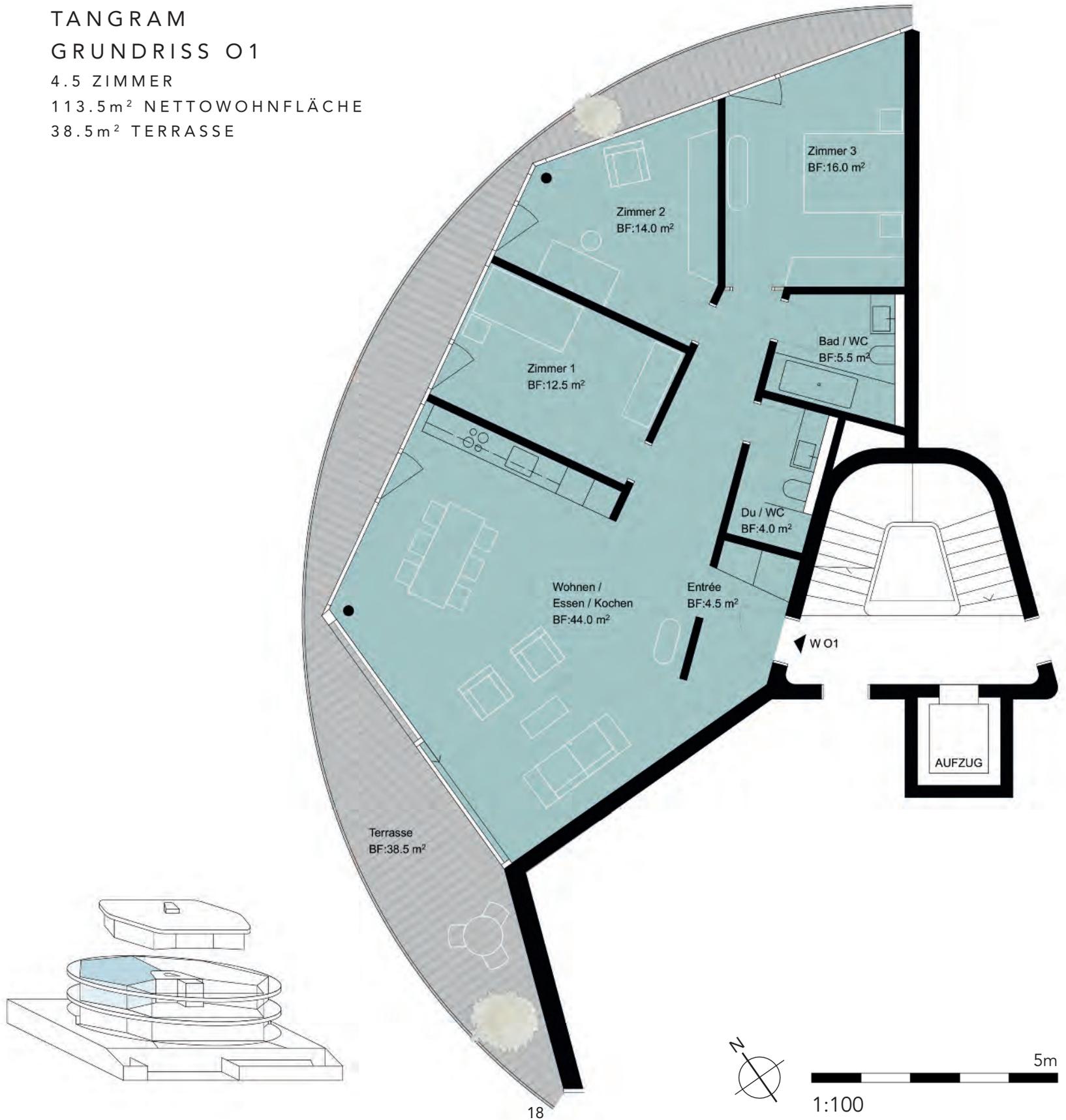
1:100

TANGRAM  
GRUNDRISS O1

4.5 ZIMMER

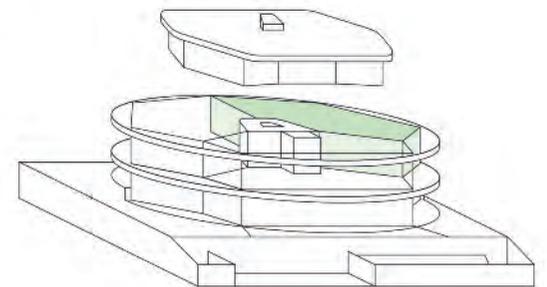
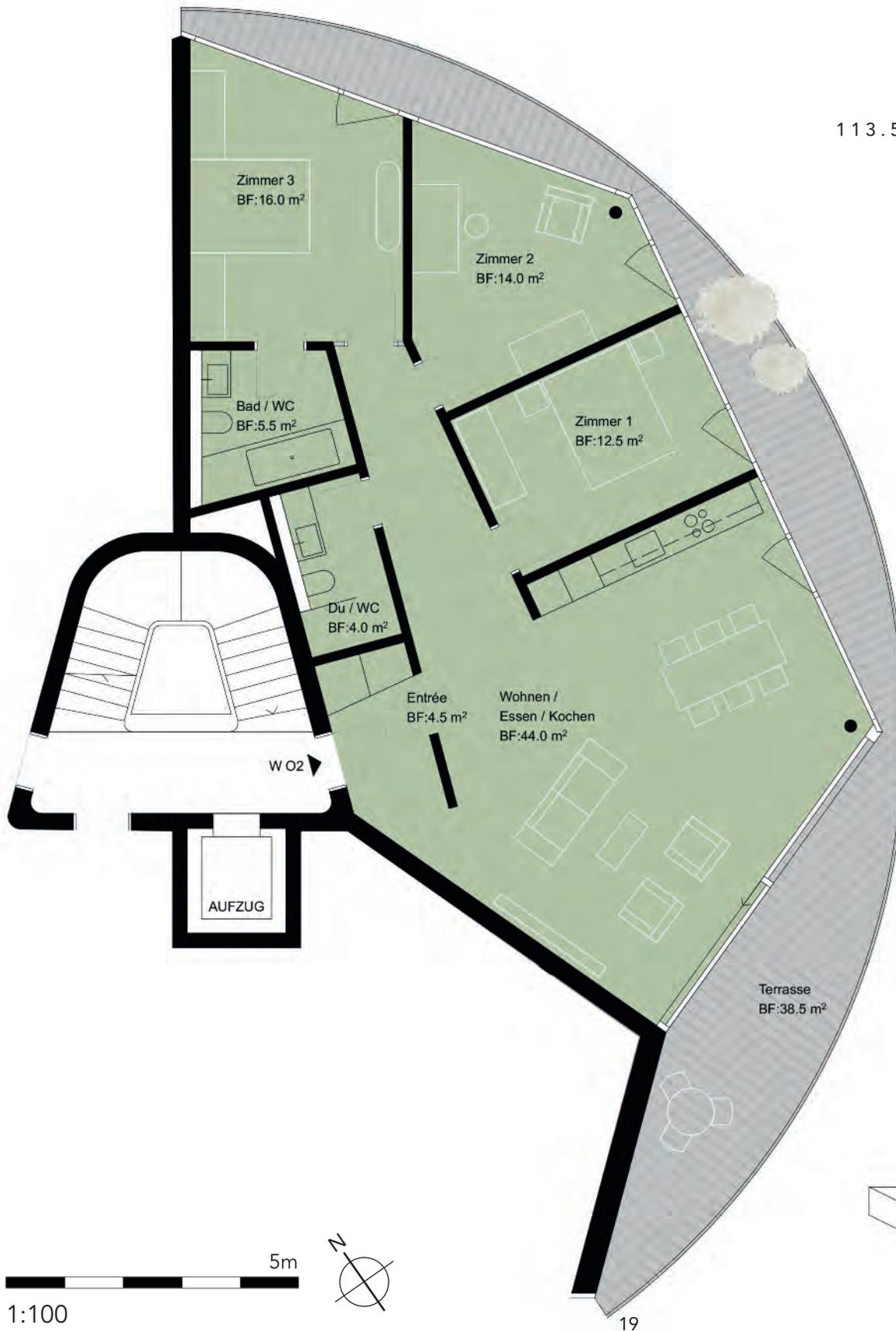
113.5m<sup>2</sup> NETTOWOHNFLÄCHE

38.5m<sup>2</sup> TERRASSE



TANGRAM  
GRUNDRISS O2

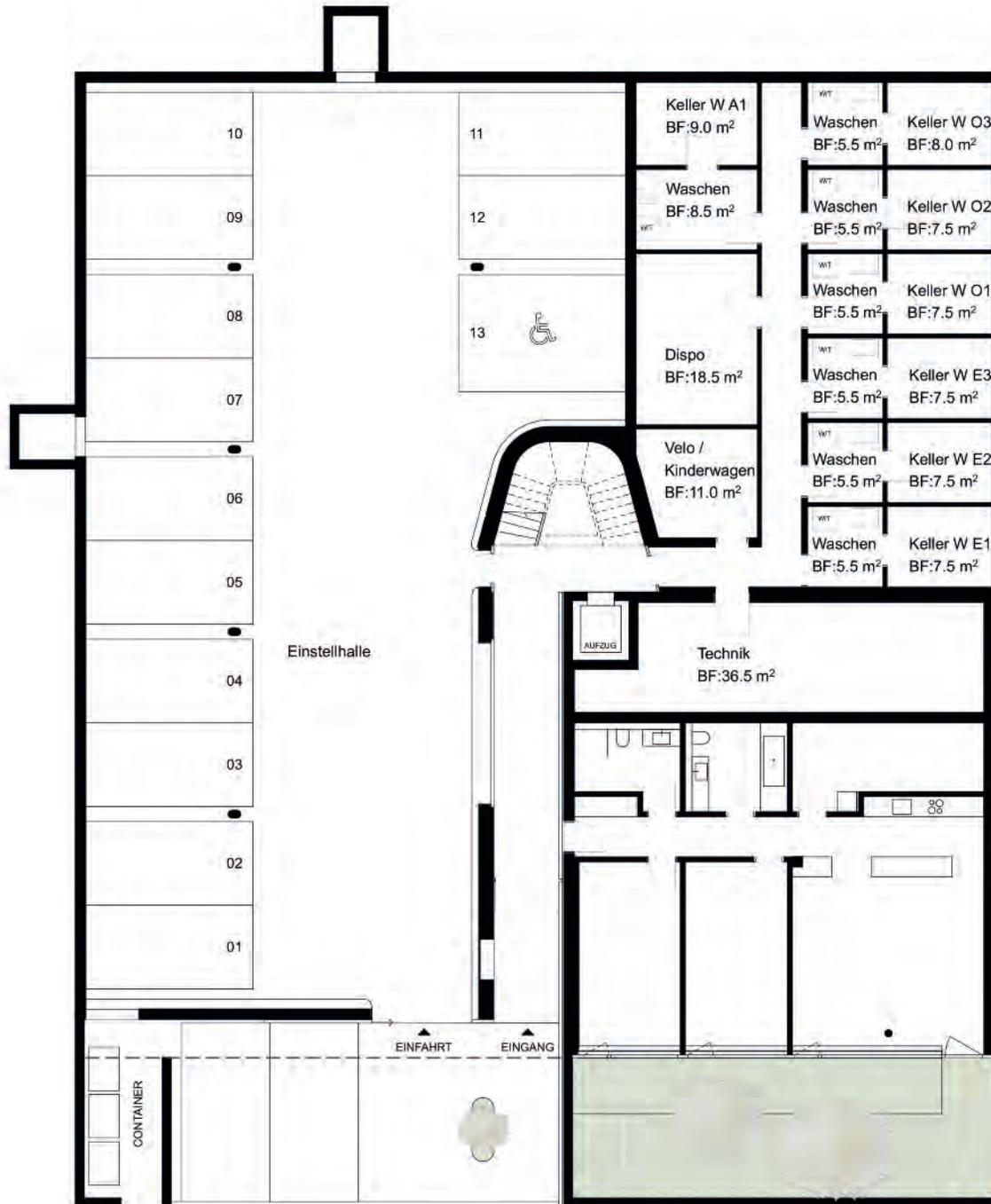
4.5 ZIMMER  
113.5 m<sup>2</sup> NETTOWOHNFLÄCHE  
38.5 m<sup>2</sup> TERRASSE



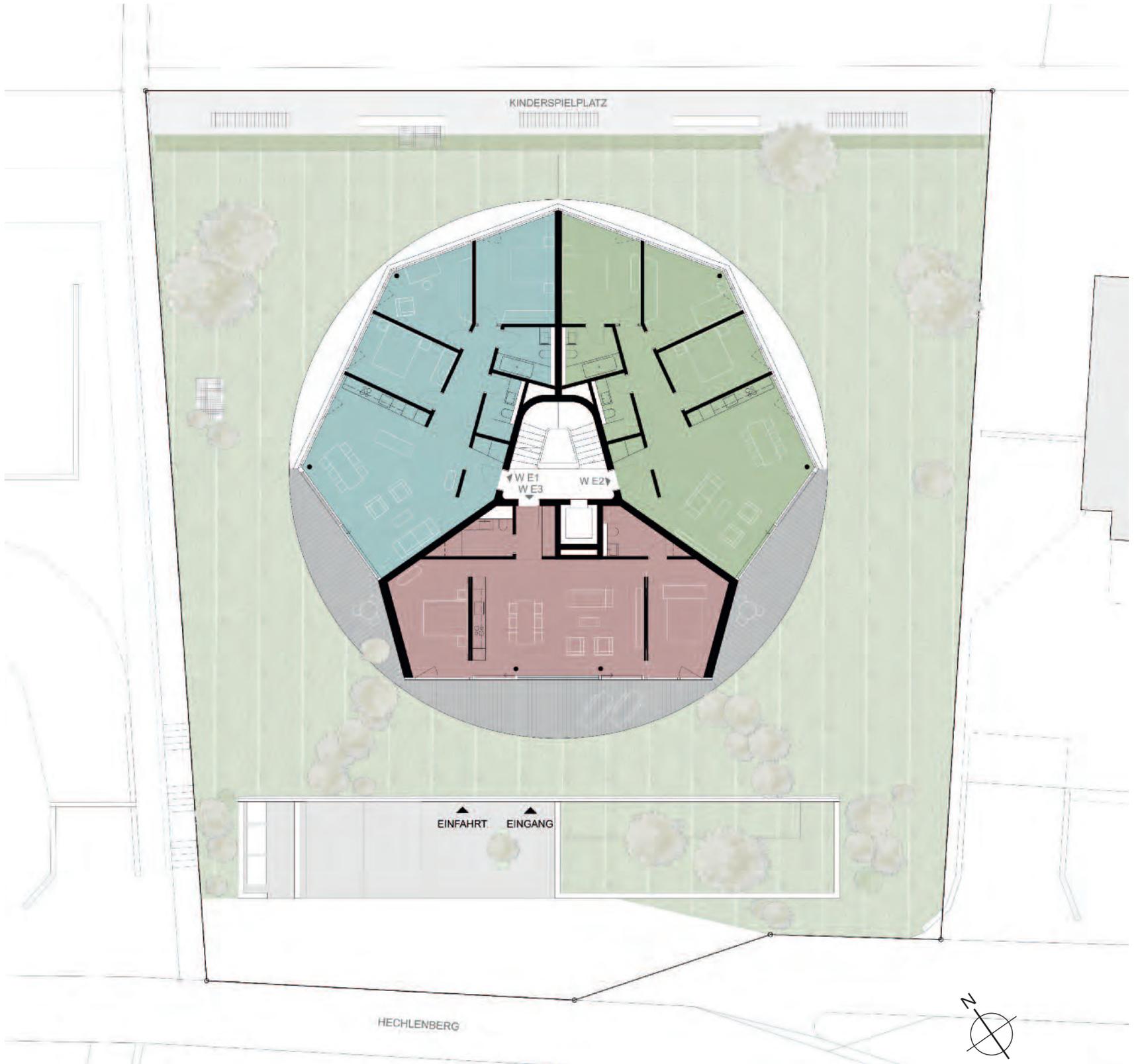
1:100

5m

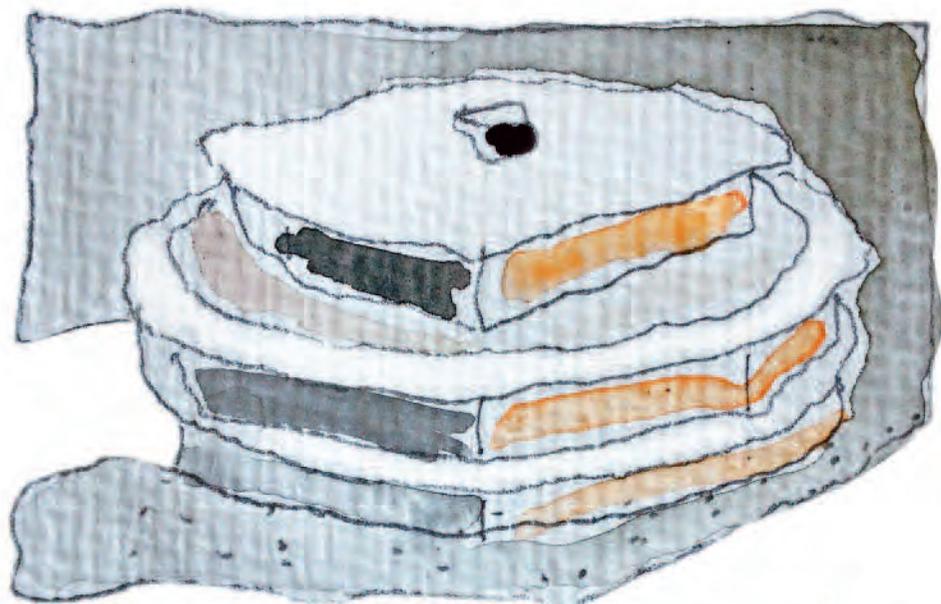




UMGEBUNGSPLAN







das flüssende Element  
im garten



## GERNE BERATEN WIR SIE PERSÖNLICH!

Himmelrich Partner ist Ihr zuverlässiger Ansprechpartner für Wohnimmobilien im Kanton Zürich: Seit 1998 bieten wir umfassende Immobilien-Dienstleistungen aus einer Hand, beraten engagiert und individuell. Als Mitglied des Schweizerischen Verbands der Immobilienwirtschaft SVIT Zürich gewährleisten wir eine fachlich qualifizierte, transparente und korrekte Abwicklung der Immobilien-Treuhandgeschäfte.



## VERKAUFSINFORMATIONEN

043 233 00 00

[info@himmelrichpartner.ch](mailto:info@himmelrichpartner.ch)

---

### BAUHERRSCHAFT:

Claude & Peter Hofer-Moser  
CH-8704 Herrliberg

## AMZ

### ARCHITEKTEN:

AMZ Architekten AG  
Seestrasse 412  
CH-8038 Zürich  
[www.amz-architekten.ch](http://www.amz-architekten.ch)



## Himmelrich Partner

Immobilien-Kompetenz seit 1998

### VERKAUF:

Himmelrich Partner AG  
Zentralstrasse 26  
CH-8604 Volketswil  
Tel. +41 (0)43 233 00 00  
[www.himmelrichpartner.ch](http://www.himmelrichpartner.ch)

---