

# ERNEUERUNG RAIFFEISENBANK USTER

## Standort

Bahnhofstrasse 2, 8610 Uster

## Bauherrschaft

Raiffeisenbank Zürcher Oberland, Bahnhofstrasse 2, 8610 Uster

## Referenzperson

Christoph Frei, 044 905 29 59

## Auftragsform

Architekturauftrag Planung und Ausführung

## Projektbeschreibung / Konzept

Seit der Erstellung des Baus im Jahr 1973 wurden am Gebäude lediglich innere Umbauten vorgenommen. Die in die Jahre gekommene Fassade muss energetisch saniert werden. Im gleichen Zug wird der Fassade ein neues Gesicht verliehen. Der Auftritt der Raiffeisenbank Uster wird dadurch, entsprechend der städtischen Situation, eine stärkere Präsenz verliehen. Zusätzlich zur Gebäudehüllensanierung müssen die ebenfalls 40-Jährigen Aufzüge den heutigen Vorschriften angepasst werden. Diese werden zudem je um einen Halt verlängert, um die internen Verbindungen zu verbessern und die Behindertengerechtigkeit zu gewährleisten.

## Konstruktion

Die alte Fassade wird bis und mit den Fenstern zurückgebaut. Neue raumhohe Holz- / Metallfenster mit Dreifachverglasung ersetzen die alten Fenster. Im Innern werden die alten Heizkörper durch Konvektoren ersetzt und die neuen Fenster mit Eichenholz eingerahmt. Der Kabelkanal bleibt bestehen. Das Gebäude wird mittels 18cm Mineralwolle gedämmt und mit einer hinterlüfteten Metallfassade verkleidet. Als Fassadenabschluss werden der Metallfassade vorfabrizierte Betonelemente, in Form von Bändern und Lisenen, vorgehängt. Zusätzlich zur Gebäudehülle werden auch die Flachdächer erneuert und gedämmt.

Der ganze Umbau findet während laufendem Bankbetrieb statt.

## Kenndaten

Baujahr (Bestand)	1973
Fassadenfläche	ca. 1'300 m <sup>2</sup>
Dachfläche	ca. 400 m <sup>2</sup>

## Anlagekosten

Baukosten BKP 1-9	Fr. 5'890'000.-
Baukosten BKP 2	Fr. 5'110'000.-

## Termine

Projektierung	2013
Baubewilligung	Mai 2014
Baubeginn	Juni 2014
Bauabschluss	März 2015



Vorher:



Nachher:



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98  
POSTFACH  
CH-8044 ZÜRICH

TEL 043-268 85 85  
FAX 043-268 85 86  
www.srt-architekten.ch  
info@srt-architekten.ch