

## Wohnüberbauung Im Grund Blauen



Projektnummer:

**Projektname:**

Teilprojekt:

Ort:

Bauherr:

Auftrag:

2204

**Wohnüberbauung Im Grund Blauen**

Gesamtprojekt

Dorfstrasse 13, Im Grund 1-5, 4223 Blauen

Nicola Guanci

Direktauftrag

**Planungsbeteiligte:**

- Entwurf und Planung:
- Submission und Bauleitung:
- Landschaftsplanung:
- Bauingenieur:
- Elektroplanung:
- Lüftungs- und Klima-Ingenieur:
- Sanitär-Ingenieur:
- Spezialisten Bauphysik:

Fox Wälle Architekten SIA GmbH  
 WUNDERLINGUANGI AG  
 Bruggmann Landschaftsarchitekten  
 BFS Bauingenieure AG  
 Ramseyer Elektro AG  
 Alltech AG  
 Alltech AG  
 Gartenmann Engineering AG

**Planungsteam bei Fox Wälle Architekten SIA:**

- Entwurf:
- Projektleitung:
- Planung:

Philippe Wälle, M.Sc. Dipl. Architekt SIA REG A  
 Philippe Wälle, M.Sc. Dipl. Architekt SIA REG A  
 Julian Kern, Zeichner EFZ

**Kurzbeschreibung:**

Nutzung:  
 Konstruktionsart:

Wohnen  
 MFH, Massivbau mit verputzter Aussendämmung  
 DEFH, Massivbau mit Aussendämmung und Holzverkleidung  
 Otsbildgeschützter MFH-Neubau mit AEH und DEFH

Sonderheit:

**Gebäudegeometrie:**

Geschosszahl:  
 Geschossfläche nach SIA 416:  
 Rauminhalt nach SIA 416:  
 Rauminhalt nach SIA 116:

UG, EG, 1. OG, 2. OG und Dachgeschoss	
GF	2'998.00 m <sup>2</sup>
RI	8375.00 m <sup>3</sup>
RI	9104.00 m <sup>3</sup>

**Baukosten nach BKP:**

1	Vorbereitungsarbeiten:	Fr.	58'000.00
2	Gebäude:	Fr.	4'267'804.00
4	Umgebung:	Fr.	312'848.00
5	Baunebenkosten:	Fr.	235'500.00
1-9	Anlagekosten Total:	Fr.	4'874'152.00

**Kennwerte Baukosten:**

m <sup>3</sup> -Preis (BKP 2 / RI SIA 416)	Fr./m <sup>3</sup>	509.60
m <sup>3</sup> -Preis (BKP 2 / RI SIA 116)	Fr./m <sup>3</sup>	468.80

**Termine:**

• Projektstudie:	Juni	2022
• Planungsbeginn:	Februar	2023
• Baubeginn:	April	2024
• Bezug:	November	2025
• Bauzeit:	19	Monate

Fotografien:

Gropello Fotografie, Fotograf&Graf

Legende:

- 1 Ansicht MFH Dorfstrasse
- 2 Ansicht DEFH
- 3 Wohnen DEFH West
- 4 Ansicht Galerie MFH