

NEUBAU MFH FÄRBERSTRASSE, BASEL

Adresse: Färberstrasse 15, 4057 Basel
 Projekterfasser: ARCHITEKTUR Staehelin, Gisin + Partner AG
 Bauherr: Privat

NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS AN DER FÄRBERSTRASSE

Der Bau ist in einer Zusammenarbeit mit den Nachbarn rechts durch einen gemeinsamen Hauseingang und einer gemeinsamen Treppe erschlossen. Eine enge Zusammenarbeit, in der Konstellation mit 2 Architekten und 2 Bauherren, war erforderlich.

Die Gestaltung des Gebäudes umfasst 2 verschiedene Fassaden der beiden Nachbargebäude, die jedoch Bezug aufeinander nehmen, um eine zusammenhängende Ästhetik zu schaffen.

Die Lage des Gebäudes im Klybeck Quartier ermöglicht eine gute Anbindung an die Stadt Basel und ist Teil einer Entwicklung vom industriellen und gewerblichen Stadtteil zu einem Wohngebiet. Das Projekt Färberstrasse ist somit eines der vorangehenden Projekte in dieser Entwicklung.

Die Gestaltung des Gebäudes umfasst eine Erkerpartie, die unserem Projekt zugeeilt wurde, sowie einen Eingang und eine Treppe, die dem Nachbarn zugeordnet sind. Zwei verglaste Fassaden zur Strasse und zum Hof ermöglichen eine helle und lichtdurchflutete Atmosphäre. Das Gebäude ist Teil der Blockrandbebauung und ist seitlich an die Nachbargebäude angeschlossen.

Die architektonische Auseinandersetzung der geteilten Erschliessung spiegelt sich in der Fassade wider, die unter Anderem, mit unterschiedlichen Farben der Fenster gestaltet wurde. Die durchgehenden Betonstirnelemente verbinden die beiden Fassaden in ein Gesamtbild.

Der Wohnungsgrundriss ermöglicht das zeitgemässe offene Wohnen. Das Verständnis des Raums als ein Wohnvolumen wird nicht durch Trennende Wände tangiert, sondern wird als ein Raum verstanden, in den ein Kern die technischen Aufgaben übernimmt. Elemente wie Nasszellen, Küche und Einbauschränke sind in einem Kubus mitten im Raum gesammelt. Diese Offenheit kann auch mittels Schiebetüren unterbrochen werden, um ein klassisch getrennter Raum zu erzeugen.

Einige der Wohnungen werden als eingerichtete Apartments vermietet, um so auf die heutigen Bedürfnisse zu reagieren. Das Wohnkonzept ist nicht nur durch die Geometrie minimalistisch, sondern auch durch eine zurückhaltende und schlichte Materialisierung. Der durchgehende Parkettboden bringt Wärme in den Raum und die rustikale Sichtbetondecke nimmt mit der Bretterschalung Bezug darauf.

Gebäudedaten nach SIA 416

Gebäudeanzahl: 1
 Stockwerke: 6
 Anzahl Kellergeschosse: 2
 Anzahl Wohnungen: 5
 Grundstückfläche 15 + 17: 488.00m²
 Geschossfläche: 91.00m²
 Nutzfläche: 578.00m²

