160	Residenz al Gaggio
Ort	Orselina, Ticino
Bauherr	Wincare Versicherungen Winteherthur c/o Sanitas Krankenversicherung Lagerstrasse 107 8021 Zürich
Autor	Michele Arnaboldi Michele Arnaboldi Architetti Sagl Piazzetta Franzoni 1 6600 Locarno
Projektleiter	Raffaele Cammarata
Mitarbeiter	_ Daphne Cavalli _ Janne Manouras _ Daniel Heim
Fotograf	Nicola Roman Walbeck Photography Schinkelstrasse 65 40211 Düsseldorf - D
Bauingenieur	LUVINI INGEGNERIA sagl Via Vedeggio 4 6928 Manno PASSERA & ASSOCIATI SA Via Antonio Adamini 21 6900 Lugano
Elektroingenieur	SPED SA Via Simone da Locarno 2 6600 Locarno
Gebäudetechnik-ing.	PROTEC SA Via Monte Verità 80 6612 Ascona
Landschaftsarchitekt	GIORGIO AEBERLI Via Sasso Misocco 11 6596 Gordola
Planung	2007-2008
Ausführung	2008-2012

Das Grundstück zeichnet sich durch eine steile Hanglage (70%), die Nähe eines Baches und eine spektakuläre Aussicht auf den Lago Maggiore aus. Aus diesen Besonderheiten heraus entsteht das Projekt mit insgesamt sechs Wohnungen und zwei „Villen“. Das Volumen einer „Villa“ und das von drei Wohnungen bilden eine in sich getrennte Einheit. Zwei solche Einheiten sind auf dem Hang übereinander gestaffelt. Die beiden Volumen sind um ein Wegesystem herum angeordnet. Dieses verbindet und gliedert gleichzeitig die Hauptfassade Richtung Tal. Die beiden „Villen“ sind gegenüber den Wohnungen zurückversetzt und weichen somit die Wirkung der Fassadenfront auf. Die Typologie der Wohnungen ist so ausgelegt, dass sich die Haupträume zum Bach und der umgebenden Landschaft hin orientieren. Die Villen mit ihrer Typologie in L-Form hingegen öffnen sich auf der anderen Seite zum Seepanorama.

Auf dem unteren Strassenniveau befinden sich die gedeckten Parkplätze, direkt darüber die Gemeinschaftsräume und die Waschküchen der Wohnungen. In den drei Geschossen oberhalb befindet sich pro Geschoss eine Wohnung mit je vier Zimmern und die „Villa“ mit 5 Zimmern. Die „Villa“ erstreckt sich über die gesamten drei Ebenen: einem Kellergeschoss mit Waschküche, eine Ebene, die der Nutzung während des Tages gewidmet ist und sich sowohl zum See als auch zu einem halbgedeckten Hof hin öffnet und einem Geschoss mit dem Nachtbereich, das sich zum Garten-Hof am Hang hin orientiert.

Dieselbe Typologie findet sich auch im Volumen oberhalb, mit dem Unterschied, dass die Räume der Wohnungen hier grosszügiger sind, da die Anzahl der Zimmer reduziert wurde.

Ein Fussweg mit Rampen und Treppen verbindet die Via Patocchi unterhalb mit der Via Eco oberhalb. Auf der Via Eco befinden sich zwei Besucherparkplätze.

Die Struktur der Konstruktion ist in Sichtbeton, die Fenster in einbrennlackiertem Aluminium. Die Dächer sind extensiv begrünt.

Zulieferer und ausführende Firmen:

Baufirma	UGO BASSI SA Via Arbostra 35 6963 Lugano-Pregassona
Elektroinstallationen	ALPIQ INTEC SA Via Cantonale 43 6802 Rivera
Gebäudetechnik	LOTTI SA Via Quatorta 6533 Lumino
Küchen	ACF Stile Di Dio SAGL Via Camoghé 4 6593 Cadenazzo
Schreiner	TRIPPEL SA Via Cantonale 31 6928 Manno
Gipser	PEGI SA Via Dangio 11 A 6949 Comano
Maler	IVO BETRISEY SA via San Gottardo 96 6596 Gordola
Parkett	PEDRAZZI PAVIMENTI SA Via della Posta 13 6600 Locarno
Steinerarbeiten	GENERELLI SA Via Cantonale 7 6802 Rivera
Spengler	DONADA SA via al Mulino 6943 Vezia
Abdichtungen	DONADA SA via al Mulino 6943 Vezia
Lift	RUTTIMANN E LINER SA Via Cappella Nuova 6533 Lumino
Fenster	SCHINDLER SA Centro Nord-Sud Via Campagna 6934 Bioggio
Sonnenschutz	GIUGNI SA Via A. Pioda 4-8 6600 Locarno
	GRIESSER Stabile al Ponte 6593 Cadenazzo

Schlosser	BINETTI SA Via Pessin 2 6952 Canobbio
Glaser	BEFFA SA Zona Industriale Zandone 6616 Losone
	VETRERIA PEDUZZI SA Via Balestra 11A 6600 Locarno
Unterlagsböden	PAVIBETON SA Via Ciani 5 6900 Lugano
Asphalt	FRANCO ROSSI SA via della Posta 6 6600 Locarno
Gärtner	BECKMANN & PÜNTENER 6672 Gordevio