

Kennzahlen

Bewohner

Anzahl Bewohner	75
von Vielen	50
von Mama	20
von Adel	5

Kosten

Gebäudekosten BKP 2	19'500'000 Fr.
Landkosten	0.- Fr. Subvention Biel
Erträge Fr./a	586'100 Fr.
Wohnung von Vielen	270'000
Wohnung von Mama	120'000
Wohnung von Adel	42'000
Lounge Bar / Restaurant	86'100
Zuschüsse BFH	50'000

Rendite

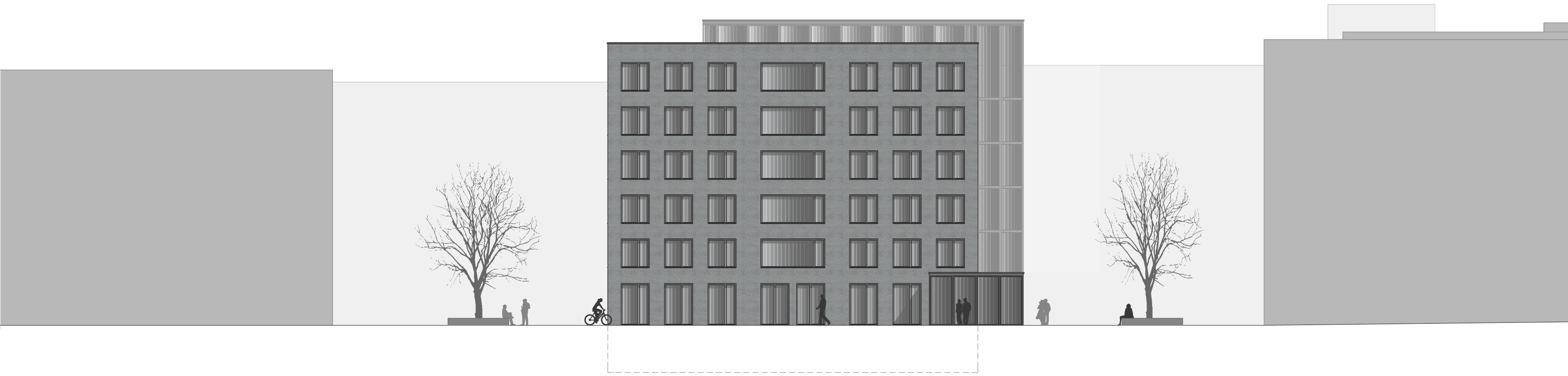
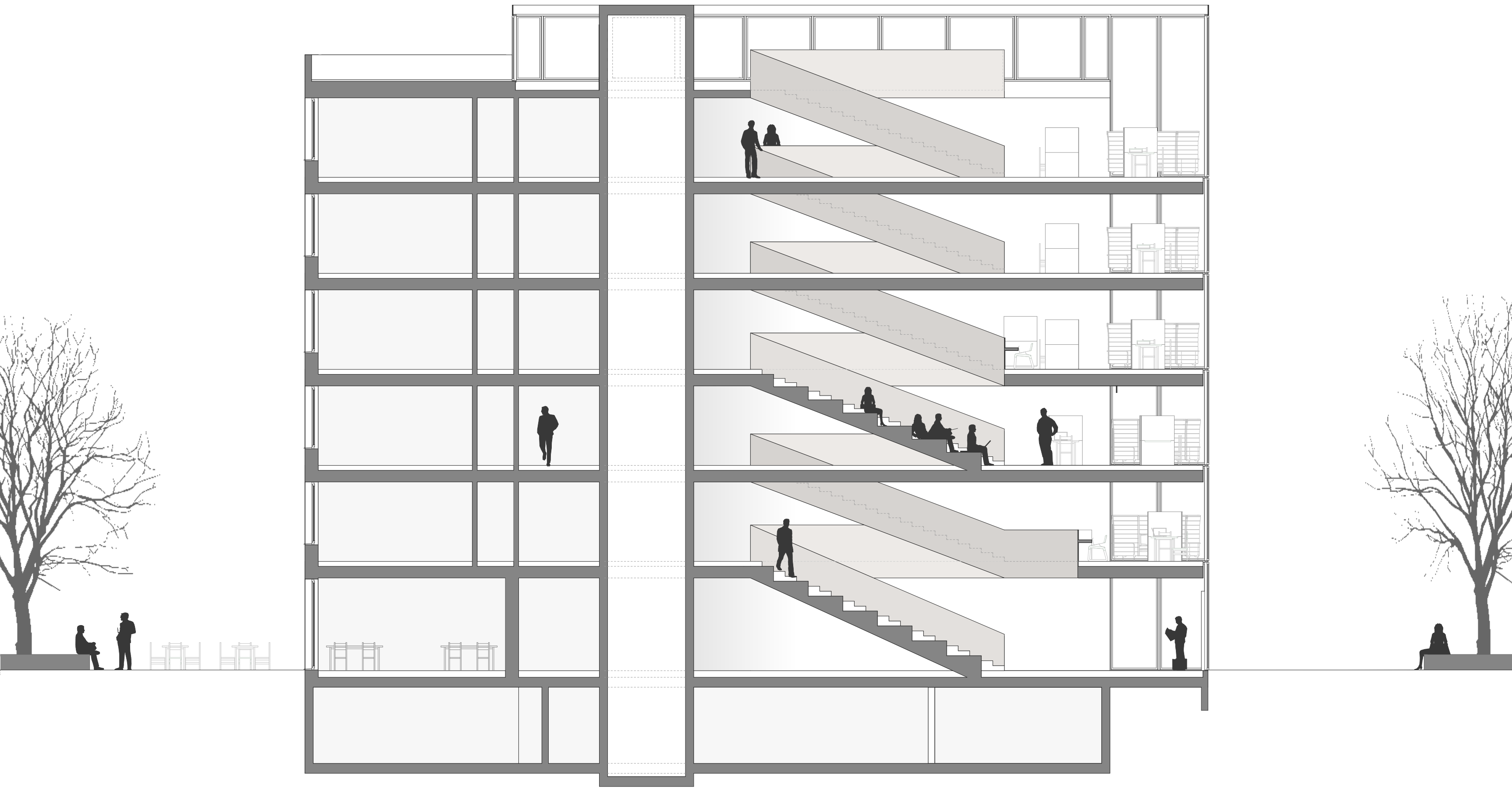
Gebäudekosten BKP 2	19'500'000 Fr.
Erträge Fr./a	586'100 Fr.
Brutto Rendite	3.0%

Flächen

Geschossfläche	GF	6'000 m2
Nettogeschossfläche	NGF	5'080 m2
Konstruktionsfläche	KF	920 m2
Nutzfläche	NF	4'510 m2
Verkehrsfläche	VF	490 m2
Funktionsfläche	FF	80 m2
Hauptnutzfläche	HNF	3'870 m2
Nebennutzfläche	NNF	640 m2

Flächen effizienz

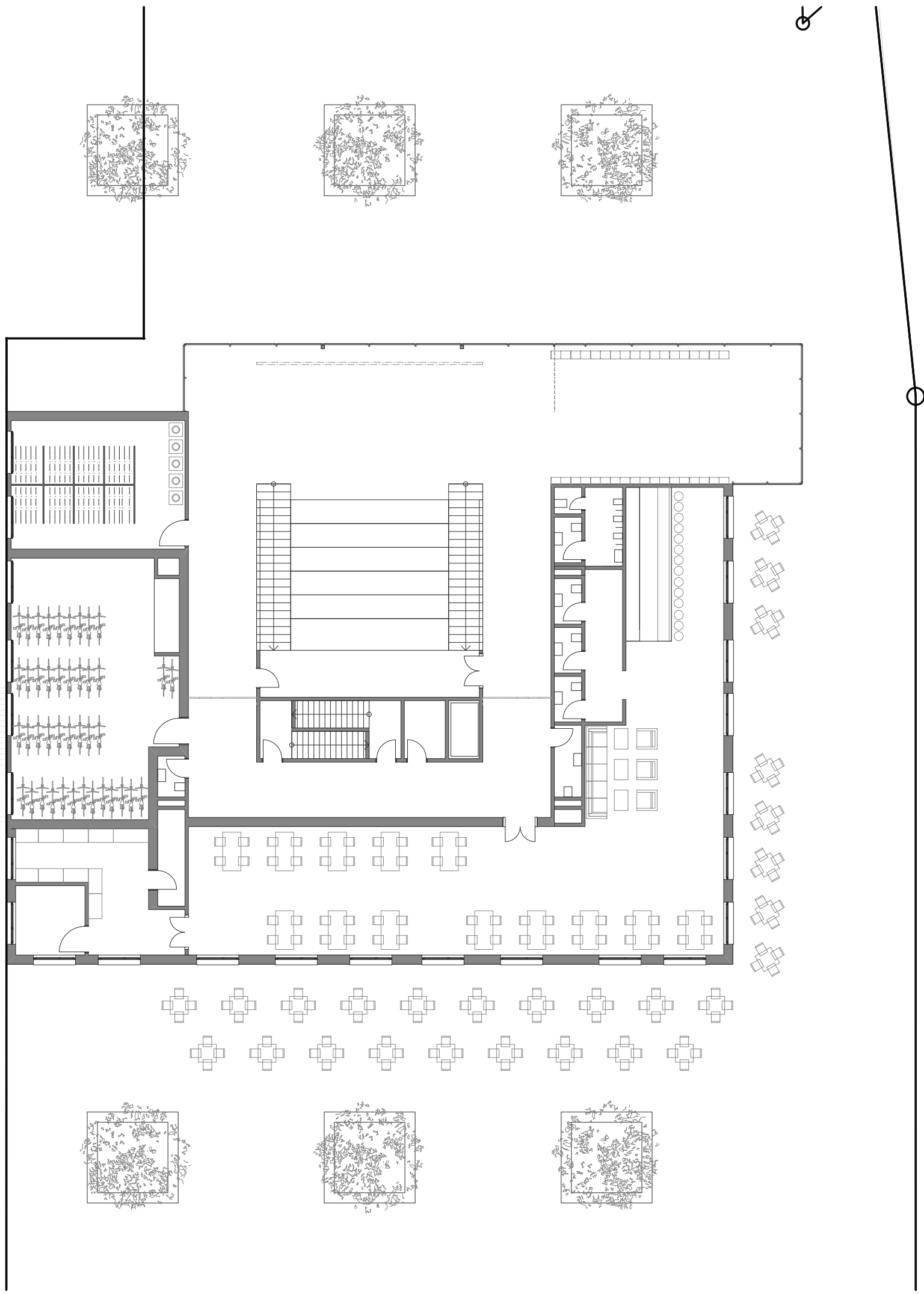
	NF / GF	75.2%
	KF / NGF	18.1%
	NGF / GF	84.7%
	HNF / GF	64.5%
	HNF / Bewohner	51.6m2



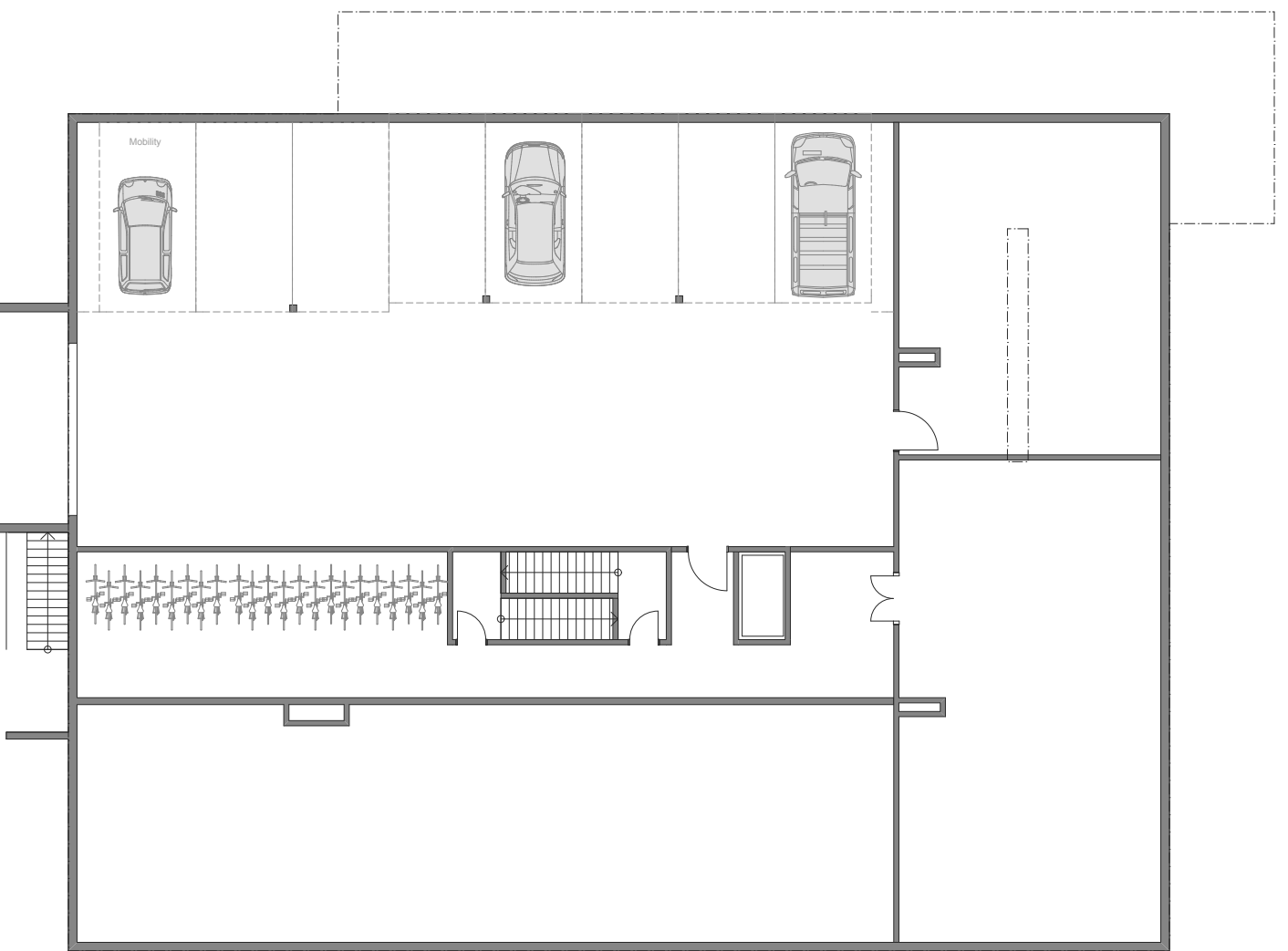
Fassade SO



1. Obergeschoss



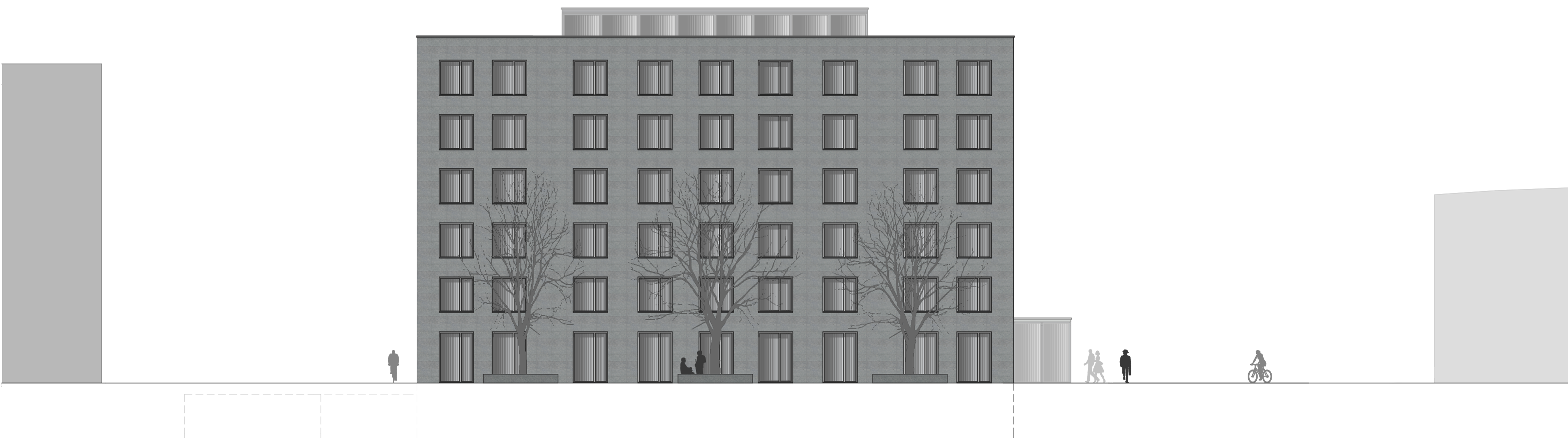
Erdgeschoss 1:200



Untergeschoss

Visualisierung 3. OG

Visualisierung 3. OG



Fassade SW