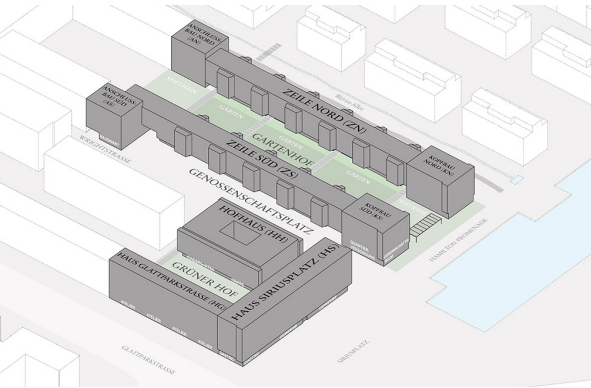


Glattpark, Opfikon (ZH)

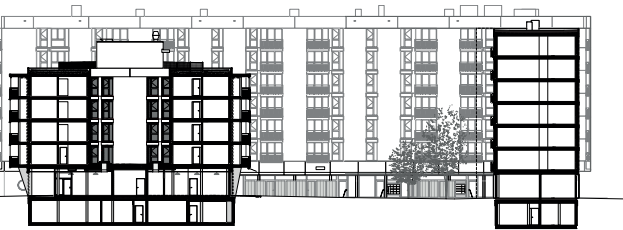
pool Architekten



Axonometrie Siedlung
Axonométrie du lotissement

Die neue Wohnsiedlung belegt eines der letzten grossen Bau-felder der Stadt Opfikon. Die Allgemeine Baugenossenschaft Zürich ABZ trägt mit allgemein zugänglichen Erdgeschoss-nutzungen wie Atelier-und Gewerbeflächen, dem Kindergarten und der Kindertagesstätte zur Belebung des Quartiers bei. Die Fügung der markanten Baukörper schafft drei klar charakterisier-te Bereiche. Durch die geringen Gebäudehöhen entstehen wohl-proportionierte Siedlungsräume und ein harmonisches Zusam-menspiel. Unterschiedliche Wohnungstypen bilden das differen-zierte Raumprogramm ab: Die Zeilenbauten am Gartenhof sind direkt vom Aussenraum erschlossen, die Erdgeschosse dagegen durchlässig. Balkone und Treppentürme gliedern die Fassaden und stellen über speziell ausgebildete Sockelgeschosse und kräf-tige Dachrandabschlüsse eine optische Verbindung zur Stadt her.

Le nouveau lotissement occupe l'un des derniers grands terrains à bâtir de la ville d'Opfikon. L'ABZ contribue à la revitalisation du quartier grâce à des rez-de-chaussée qui accueillent des com-merces et des activités ouverts au public, tels que des ateliers et des espaces commerciaux, un jardin d'enfants et une garderie. L'implantation des corps de bâtiment crée trois zones clairement définies. La faible hauteur des bâtiments génère des espaces urbanisés aux dimensions agréables et une image harmonieuse. Les différents types d'appartements reflètent le programme spatial différencié: les rangées de maisons côté jardin intérieur sont directement accessibles depuis l'espace extérieur, tandis que les rez-de-chaussée sont perméables. Les balcons et les tours d'escaliers structurent les façades et créent, avec l'aspect massif du socle et des bordures de toit, un lien visuel avec la ville.



Schnitt Hofhaus
Coupe dans bâtiment à cour

Bezugsfertigstellung | Première mise en service: 2019
Grundstücksfläche | Surface de terrain: 23'000 m²
Nutzfläche | Surface de plancher: 26'800 m²
Gebäudevolumen | Volume bâti: 164'000 m³



Modernes Premiumdesign – für Minergie-Bauten empfohlen

Die Allgemeine Baugenossenschaft Zürich ABZ vertraut bei der Ausstattung der Küchen der Wohnsiedlung Glattpark auf Geräte der Marke Electrolux, die zu den hundert nachhaltigsten Unternehmen weltweit zählt. Entsprechend spielte die Ökologie bei der Wahl der Küchengeräte eine wichtige Rolle: Diese zeichnen sich durch hohe Energieeffizienz aus und erfüllen so die hohen Qualitätsanforderungen. Gleichzeitig fügen sich die Geräte dank modernem und zeitlosem Design ideal in die wohnliche Umgebung ein.

Design moderne – recommandé pour les bâtiments Minergie

En ce qui concerne l'équipement des cuisines du lotissement Glattpark, l'Allgemeine Baugenossenschaft Zürich ABZ a opté pour les appareils de la marque Electrolux, l'une des cent entre-prises les plus durables au monde. Ainsi, la question de l'écologie a joué un rôle important dans le choix des appareils de cuisine, qui se caractérisent par une grande efficacité énergétique et répondent aux exigences les plus élevées en matière de qualité. En outre, grâce à leur design moderne et intemporel, les appareils s'intègrent parfaitement aux espaces de vie et contribuent à une ambiance agréable.

