Studio di Architettura e Direzione Lavori
Arch. José Stefanno - REG - OTA - DL SUPSI 6592 S.Antonino - 6535 Roveredo T. +041/091 827 44 17 stefanno.arch@gmail.com

03

RESIDENZA AL PARCO, mappale 116, Comune di ROVEREDO

dim.: 1470x594 scala: 1:50/10

prg. JS | dis. TOB | contr. JS

N° rif9 / 365 JS architetura ottuale 2021 rifi

data piano: 12.07.2022

mod. del: 17.10.2022, 25.10.2022, 17.11.2022, 01.12.2022, 21.12.2022, 13.12.2023, 12.02.2023, 15.06.2023

Progetto Esecutivo

Piano TERRA

N.B: Tutte le misure indicate nel piano sono da verificare e riferite al grezzo.
Il progettista non si assume nessuna responsabilità in caso di errori costruttivi non segnalati.

LEGENDA: 287,350 m s.m = ±0.00

- Calcestruzzo CPN C (S4/C1 XC3XA), A=0250 (max 0/32 (16)-1), Cartongesso
- Legno, Cavedio
- Cotto, Porta (P01)
- Isolazione
- Intonaco, Finestra (F01)

All'architetto spettano i diritti d'autore sulla propria opera. Sono considerati opere anche progetti e parti di opera, nella misura in cui si tratti di creazioni intellettuali a carattere individuale (Stralcio LDA 102 Art. 1.3.1)

- Confine di proprietà
- Profilo naturale del terreno
- Perimetro autorimessa
- Perimetro di gronda
- Assi di tracciamento
- Elementi fissi o mobili inclusi nella vendita
- Styrofoam in getto sp.20mm
- Risparmi a parete/soletta

TRATTAMENTO DELLE SUPERFICI ESTERNE IN BETON

Tutte le parti visibili in calcestruzzo sono da mantenere in calcestruzzo a vista.

Trattamento con ciclo a base di pittura acrilica, pellicolante:
- lavatura obbligatoria della superficie in beton con idrogetto;
- ripresa di fondo idrofobizzante all'acqua: prodotto tipo Caparol Disboxan 450, 1:9 acqua, posa mediante pennellessa
- prima ripresa di velatura acrilica all'acqua (tinta a scelta): prodotto tipo Caparol BetonLasur 535 posa mediante pennellessa o rullo
- seconda ripresa di velatura acrilica all'acqua (tinta a scelta): prodotto tipo Caparol BetonLasur 535 posa mediante pennellessa o rullo

BLOCCO A

ATRIO VANO SCALE PT SN mq 18.00: 01a QF -0.025 / QG -0.245 — pav. piastrelle su piedini; par. C.A. a vista-cappotto; sof. C.A. facciata a vista — Vedi TAVOLE N.40-41-42

BALLATOIO PT SN mq 25.70: 02a QF -0.025 / QG -0.245 — pav. piastrelle su piedini; par. C.A. a vista-cappotto; sof. C.A. facciata a vista

PPP 2

CAMERA MATRIMONIALE SN mq 15.65: 03a QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso

ATRIO SN mq 5.70: 04a QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso

BAGNO DOCCIA SN mq 4.90: 05a QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso — Vedi TAVOLE N.70 a 74

ZONA GIORNO SN mq 34.00: 06a QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso

TERRAZZA SN mq 8.00: 07a QF -0.030 / QG -0.245 — pav. piastrelle su piedini; par. cappotto esterno; sof. cappotto esterno — Vedi TAVOLA N.51

PPP 1

ZONA GIORNO SN mq 44.80: 08a QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso

GUARDAROBA D'INGRESSO SN mq 6.70: 09a QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso

CAMERA MATRIMONIALE SN mq 14.40: 10a QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso

GUARDAROBA SN mq 5.80: 11a QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso

BAGNO PADRONALE SN mq 5.00: 12a QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso — Vedi TAVOLE N.70 a 74

BAGNO DOCCIA SN mq 4.60: 13a QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso — Vedi TAVOLE N.70 a 74

CAMERA SN mq 11.30: 14a QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso

STIRERIA / LAVANDERIA SN mq 7.65: 15a QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso

TERRAZZA SN mq 15.40: 16a QF -0.030 / QG -0.245 — pav. piastrelle su piedini; par. cappotto esterno; sof. cappotto esterno — Vedi TAVOLA N.51

BLOCCO B

ATRIO VANO SCALE PT SN mq 18.00: 01b QF -0.025 / QG -0.245 — pav. piastrelle su piedini; par. C.A. a vista-cappotto; sof. C.A. facciata a vista — Vedi TAVOLE N.40-41-42

BALLATOIO PT SN mq 25.70: 02b QF -0.025 / QG -0.245 — pav. piastrelle su piedini; par. C.A. a vista-cappotto; sof. C.A. facciata a vista

PPP 7

CAMERA MATRIMONIALE SN mq 15.65: 03b QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso

ATRIO SN mq 5.70: 04b QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso

BAGNO DOCCIA SN mq 4.90: 05b QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso — Vedi TAVOLE N.70 a 74

ZONA GIORNO SN mq 34.00: 06b QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso

TERRAZZA SN mq 8.00: 07b QF -0.030 / QG -0.245 — pav. piastrelle su piedini; par. cappotto esterno; sof. cappotto esterno — Vedi TAVOLA N.51

PPP 8

ZONA GIORNO SN mq 45.00: 08b QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso

GUARDAROBA D'INGRESSO SN mq 6.70: 09b QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso

CAMERA MATRIMONIALE SN mq 14.40: 10b QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso

GUARDAROBA SN mq 5.60: 11b QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso

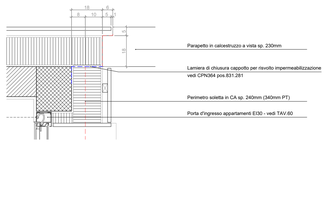
BAGNO PADRONALE SN mq 4.60: 12b QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso — Vedi TAVOLE N.70 a 74

BAGNO DOCCIA SN mq 4.50: 13b QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso — Vedi TAVOLE N.70 a 74

CAMERA SN mq 11.00: 14b QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso

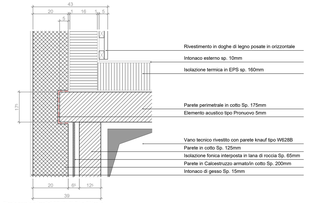
STIRERIA / LAVANDERIA SN mq 7.65: 15b QF +0.000 / QG -0.245 — pav. piastrelle; par. intonaco di gesso; sof. intonaco di gesso

TERRAZZA SN mq 14.40: 16b QF -0.030 / QG -0.245 — pav. piastrelle su piedini; par. cappotto esterno; sof. cappotto esterno — Vedi TAVOLA N.51



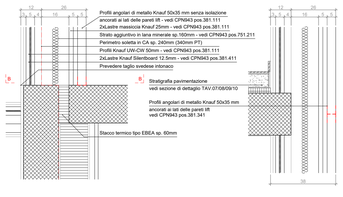
Angolo di raccordo tra ballatoio con parapetto in calcestruzzo e edificio con cappotto e rivestimento in legno

DETTAGLIO 1 _ SC. 1:10 - Raccordo impermeabilizzazione su cappotto tramite lamierino di chiusura



Pianta parete a "molla" PT (CLS),P1 e P2(cotto)

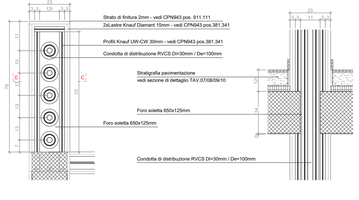
DETTAGLIO 2 _ SC. 1:10 - Parete a "molla" di separazione tra app. 2.5 locali ed app. 3.5locali



Pianta vano tecnico LIFT

Sezione B-B vano tecnico LIFT

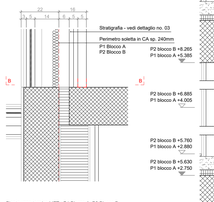
DETTAGLIO 3 _ SC. 1:10 - Chiusura vano tecnico LIFT



Pianta vano tecnico PT,P1,P2 (3.5locali - vale anche per distribuzione 2.5locali)

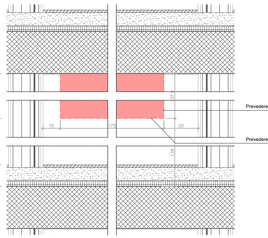
Sezione C-C vano tecnico PT,P1,P2

DETTAGLIO 4 _ SC. 1:10 - Vano tecnico W628B per distribuzione condotte RVCS

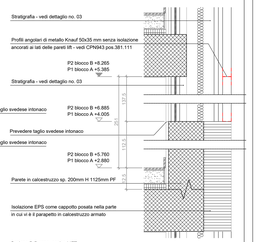


Pianta vano tecnico LIFT - P1 Blocco A, P2 Blocco B

DETTAGLIO 5 _ SC. 1:10 - Chiusura vano tecnico LIFT



Vista interna vano tecnico LIFT - P1 Blocco A, P2 Blocco B



Sezione B-B vano tecnico LIFT