+38.44
Trennprofil
Kiesstreifen
ca. 30-35 cm
+38.14
1.5 %
var.
+37.79
+37.39
+37.40
Profilierte Keramikplatten (Terracotta), vorgehängt
hinterlüftet. Eingefärbte Transparente Glasur mit
Verlaufseffekten, glanz,
Farbe: Glasur Moeding G6309MM (dunkelgrün)
Lamellenstoren (Warema E93A6 OM4 90mm),
Farbe: VSR 780 (bronze)
UK.F.ST.
+36.90
+36.84
Holz-Aluminium-Fenster,
Farbe aussen: Quartz FS Tiefmatt IGP 591TE75692A10
11. Obergeschoss
Wohnen
Bodenaufbau:
Holz-Parkett Eiche kerngeräuchert 15 mm
Unterlagsboden (Anhydritestrich), mit BH 65 mm
Trittschalldämmung Glaswolle 20 mm
Wärmedämmung Glaswolle 20 mm
Betondecke, Untersicht lasiert 280 mm
+34.86
+34.83
ECOLITE Thermo (GFK) H-Konsole
+34.20
+34.08
Wärmedämmung Isover PB
+33.90
+33.80
Ausstell-Stoffmarkisen, nichtbrennbares
Glasfasergewebe mit Silikonbeschichtung
(Warema SecuTex-Gewebe A2)
Farbe: Warema Dessin 44508 (hellrot)
UK.F.ST.
+33.60
Akustikputz mit glatter
Oberfläche, matt eingefärbt
(StoSilent TopFinish),
Farbe: NCS S 1510-R (hellrosa)
Holz-Aluminium-Fenster
Farbe aussen: Quartz FS
Tiefmatt IGP 591TE75692A10
10. Obergeschoss
Wohnen
Bodenaufbau:
Holz-Parkett Eiche natur, 15 mm
Unterlagsboden (Anhydritestrich), mit BH 65 mm
Trittschalldämmung Glaswolle 20 mm
Wärmedämmung Glaswolle 20 mm
Betondecke, Untersicht lasiert 280 mm
Loggia
Bodenaufbau:
Holzrost, Lärche 30 mm
UK auf Stelzlager 90 - 130 mm
Brandschutzvlies 3 mm
Abdichtung, 2-lagig 10 mm
Betondecke im Gefälle 180 - 220 mm
Akustikdecke 70 mm
+32.31
Glasgeländer mit Aluminiumprofile pulverbeschichtet,
Farbe: Quartz FS Tiefmatt IGP 591TE75692A10
+31.83
Aluminiumwinkel als Auflage Fensterbank
+31.20
+31.08
1.5 %
+31.04
+30.79
+30.80
+30.86
Kragplattenanschluss
UK.F.ST.
+30.60
1. Obergeschoss
Bürofläche (ohne Mieterausbau)
Bodenaufbau:
Doppelboden inkl. Bodenbelag 120 mm
Betondecke 280 mm
Grundputz 10 mm
+4.86
OK.FB.
+4.83
+4.20
OK.R.D.
+4.08
+3.79
UK.R.D.
+3.80
Keramikplatten (Terracotta), auf Beton geklebt,
Fugen anthrazit. Eingefärbte Transparente Glasur
mit Verlaufseffekten, matt,
Farbe: Glasur Moeding G72209 (dunkelgrün)
+3.60
UK.F.ST.
+3.60
Ausstell-Stoffmarkisen, nichtbrennbares
Glasfasergewebe mit Silikonbeschichtung
(Warema SecuTex-Gewebe A2),
Farbe: Warema Dessin 44508 (hellrot)
Aluminium-Fenster
Quartz FS Tiefmatt IGP 591TE75692A10
Erdgeschoss
Gastronomie
(beheizt)
Bodenaufbau:
Bodenbelag (Mieterausbau) 15 mm
Unterlagsboden (Anhyddritestrich) 65 mm
Trittschalldämmung Glaswolle 20 mm
Wärmedämmung PUR Alu 100 mm
Betondecke 300 mm
+0.05
+0.05
Sockel in Ortbeton, lasiert
Farbe: ca. Keimfarben 9582 (dunkelgrau)
Wandaufbau EG Sockel (Fenster)
Grundputz 10 mm
Backstein 140 mm
Wärmedämmung XPS 220 mm
Betonsockel 250 mm
-1.00
OK.R.D.
-1.20
UK.R.D.
-1.50
Untergeschoss
Heizung/Sanitär
(unbeheizt)
-2.50
-2.95