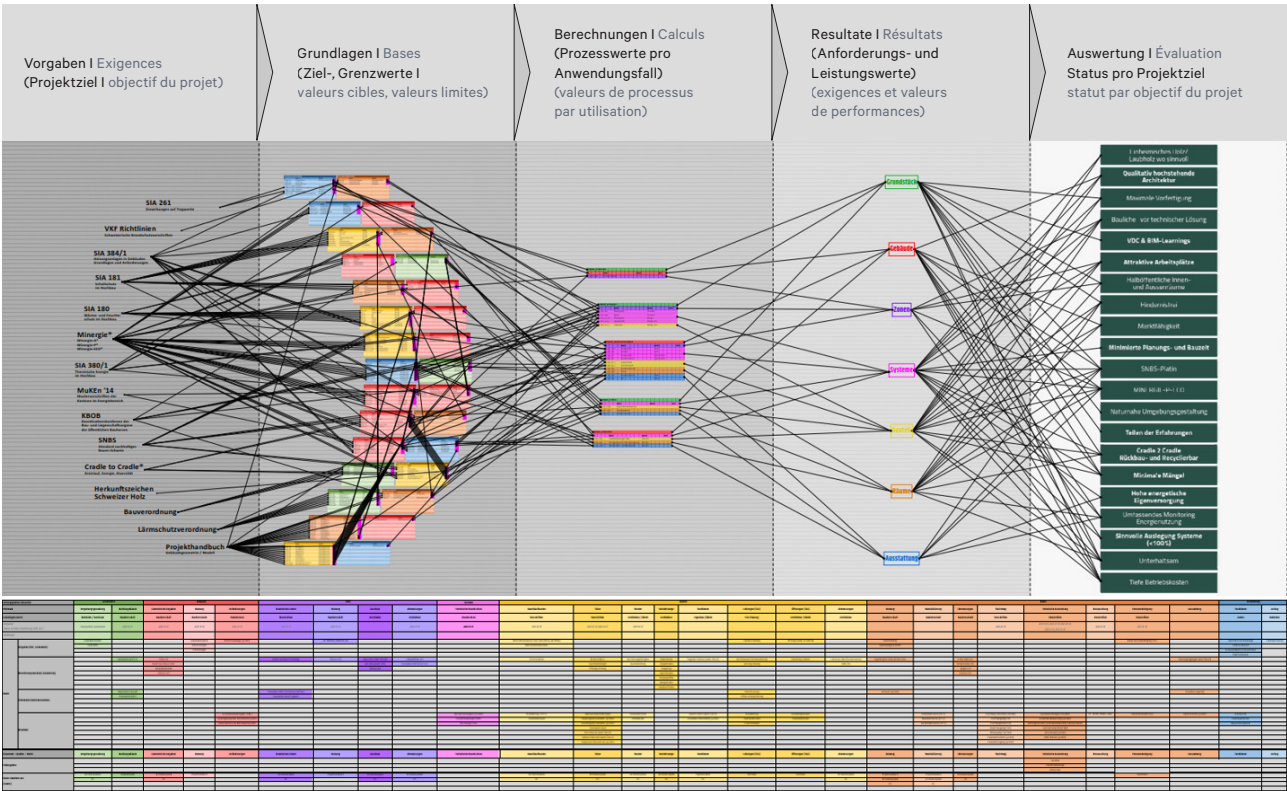
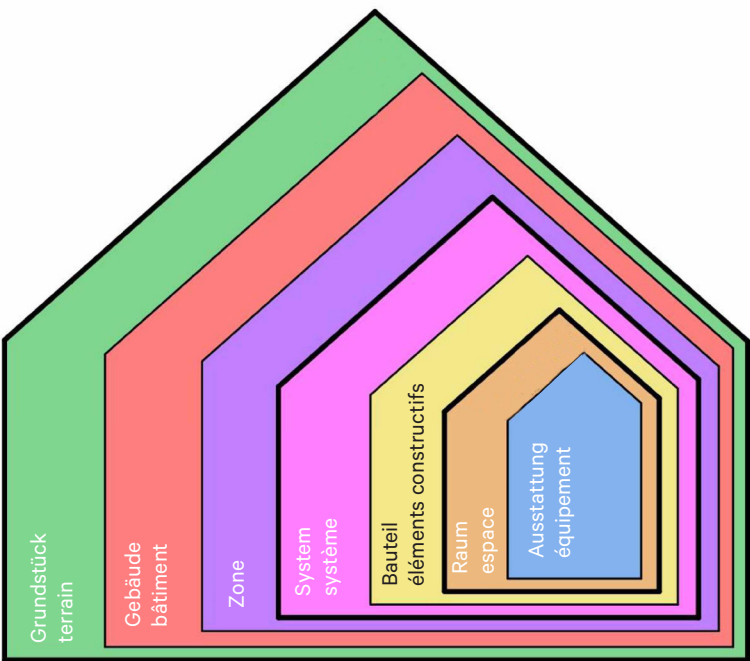


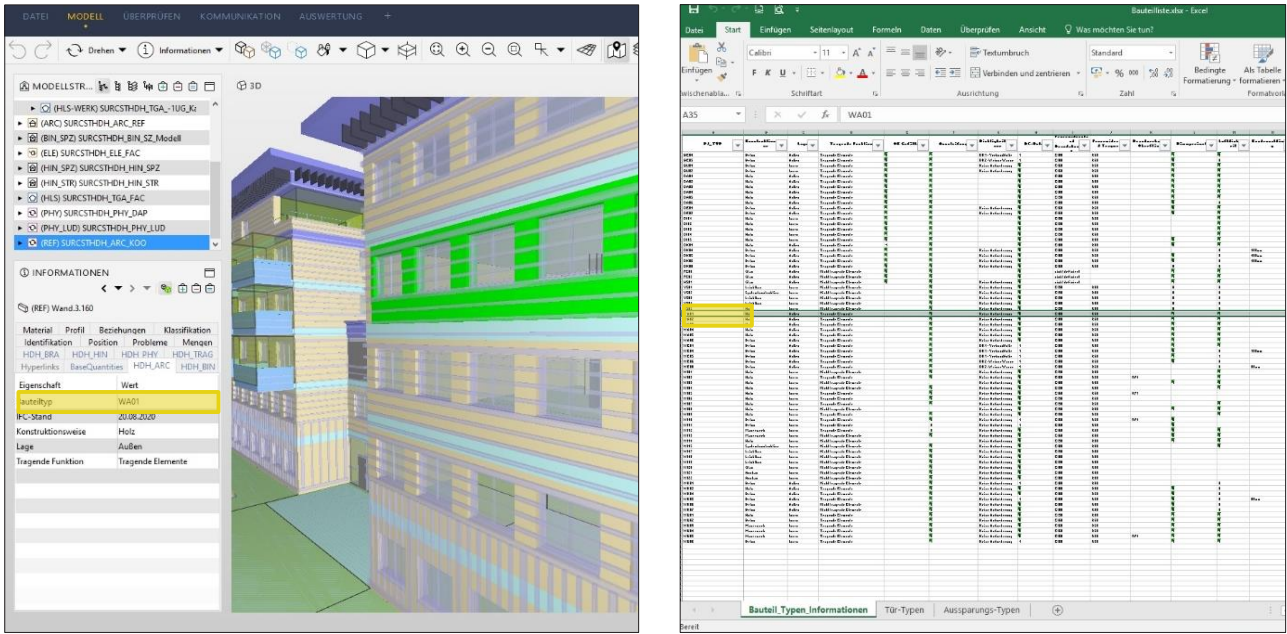


Laudatio: Martin A. Fischer

Die Planung des «Haus des Holzes» demonstriert, wie ein integriertes Projektteam durch die offene Kommunikation mittels BIM eine anspruchsvolle Bauaufgabe gut meistern kann. Die Zusammenarbeit erfolgte über VDC (BIM-Methode). Die Firma Pirmin Jung ist normalerweise als Fachplaner für Holzbau in Bauprojekte involviert. Beim Bau des «Haus des Holzes» fungierte sie aber als Bauherr. Diese Möglichkeit nutzte die Firma, um BIM in innovativer und zukunftsweisender Form einzusetzen. Die Projektziele wurden holistisch und spezifisch definiert. Gemeinsam entschied das Team, wie das Gebäude nachhaltig erstellt, genutzt und betrieben werden könne. Dabei wurden auch die dafür notwendigen projektspezifischen Datenstrukturen erstellt. Beispielsweise strukturieren ineinander verschachtelte Datencontainer die Informationen zu Bauteilen, Räumen, Gebäude, Grundstück etc. und verbinden sie mit den Projektzielen. So wird die typische Projekthierarchie durch ein Projektsystem ersetzt. Je nach Projektziel übernehmen dabei die passenden Fachplaner die leitende Rolle. Dieses Projektsystem erlaubt und erfordert eine produktive Zusammenarbeit beim Erstellen der gemeinsamen Projektinformationsbasis. Das schafft ein Klima des Zusammenhalts im Projektteam. Die Informationsstruktur dieses Projekts zeigt gegenseitige Abhängigkeiten auf und stellt visuell dar, wo noch Informationen fehlen. Dies erlaubt den Projektteilnehmern, die Planung mit den richtigen Prioritäten voranzutreiben. Durch Prozessmetriken wird dem Team auch gezeigt, wie es sich noch am ehesten verbessern kann. Dieses Projekt ist zukunftsweisend, weil es nicht nur BIM im Rahmen der typischen Arbeitsprozesse einsetzt, sondern ein neues BIM-basiertes System zur Projektplanung vorstellt.

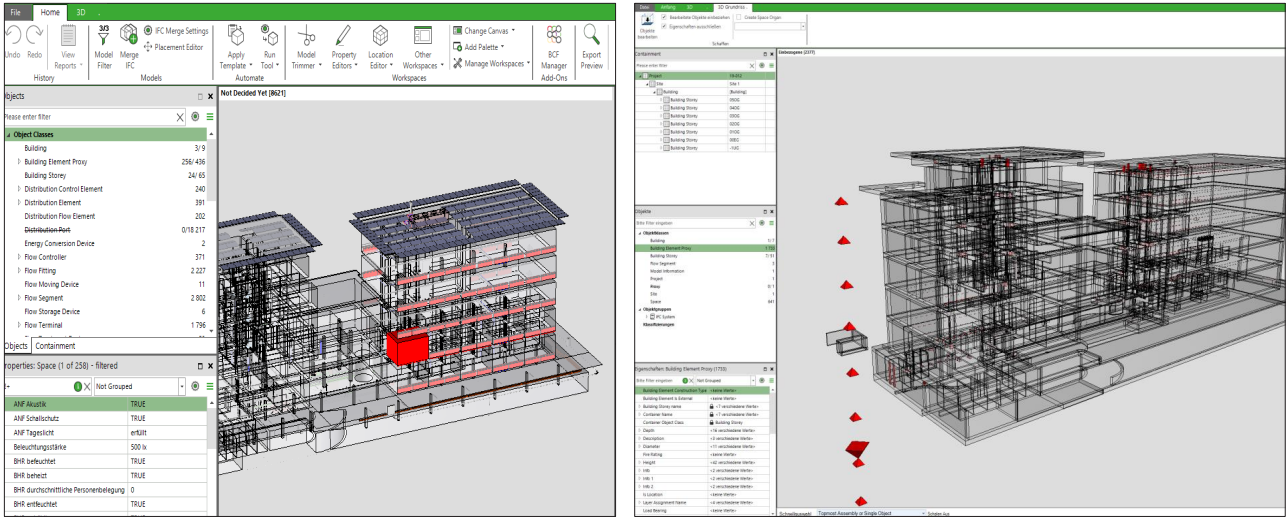
La planification du projet «Haus des Holzes» (ndr. Maison du bois) est un bel exemple pour une communication ouverte à l'aide de BIM qui a permis à une équipe de projet intégrée de réussir avec brio un projet de construction ambitieux. La coopération des parties a eu lieu via VDC (méthode BIM). En tant que spécialiste de la construction en bois, la société Pirmin Jung agit habituellement en tant que planificateur spécialisé. Dans le cadre du projet «Haus des Holzes» cependant, elle a assumé la fonction de maître d'ouvrage. L'entreprise a profité de cette occasion pour utiliser la méthode BIM d'une manière innovante et prometteuse. Les objectifs du projet ont été définis de manière holistique et spécifique. Ensemble, l'équipe a étudié comment construire, utiliser et exploiter le bâtiment de manière durable. Ce faisant, ils ont également créé les structures de données nécessaires spécifiques au projet. En effet, des conteneurs de données imbriqués structurent les informations relatives aux composants, aux espaces, au bâtiment, au terrain etc. et les relient aux objectifs du projet. La hiérarchie de projets a donc fait place à un système de projet. Les planificateurs spécialisés compétents assument la responsabilité en fonction de l'objectif du projet. Ce système de projet prévoit et implique une collaboration productive dans la création de la base d'information commune du projet, ce qui permet d'établir un climat de cohésion au sein de l'équipe de projet. La structure d'information de ce projet fait apparaître les interdépendances et visualise les domaines où l'information est encore manquante. Cela permet aux participants au projet de faire avancer la planification en fixant les bonnes priorités. En outre, les métriques de processus indiquent à l'équipe les possibilités d'amélioration. Ce projet est très prometteur dans la mesure où il présente un tout nouveau système basé BIM pour la planification des projets, et ce outre la mise en œuvre habituelle de la méthode BIM dans le cadre des processus de travail.





Bauteilinformationen ab Datenbank

Informations de parties d'ouvrage via base de données



Informationstransfer von Modell zu Modell. Links: Raumnummern auf TGA-Elemente, rechts: Feuerwiderstand Bauteile auf Aussparungsvolumen

Transfert d'informations de modèle à modèle, à gauche: Numéros d'espaces sur les éléments TGA, à droite: résistance au feu des parties d'ouvrage sur volume évidé


 Bezugsfertigstellung | Première mise en service: 2022
 Grundstücksfläche | Surface de terrain: 1748 m²
 Nutzfläche | Surface utile: 4303 m²
 Gebäudevolumen | Volume bâti: 16'544 m³



Architektin Architecte

Bauherr Maître d'ouvrage

Elektroingenieur Ingénieur électricien

Bauphysik Physique du bâtiment

Gesamtleitung Gestion générale

BIM-Koordination Coordination de BIM

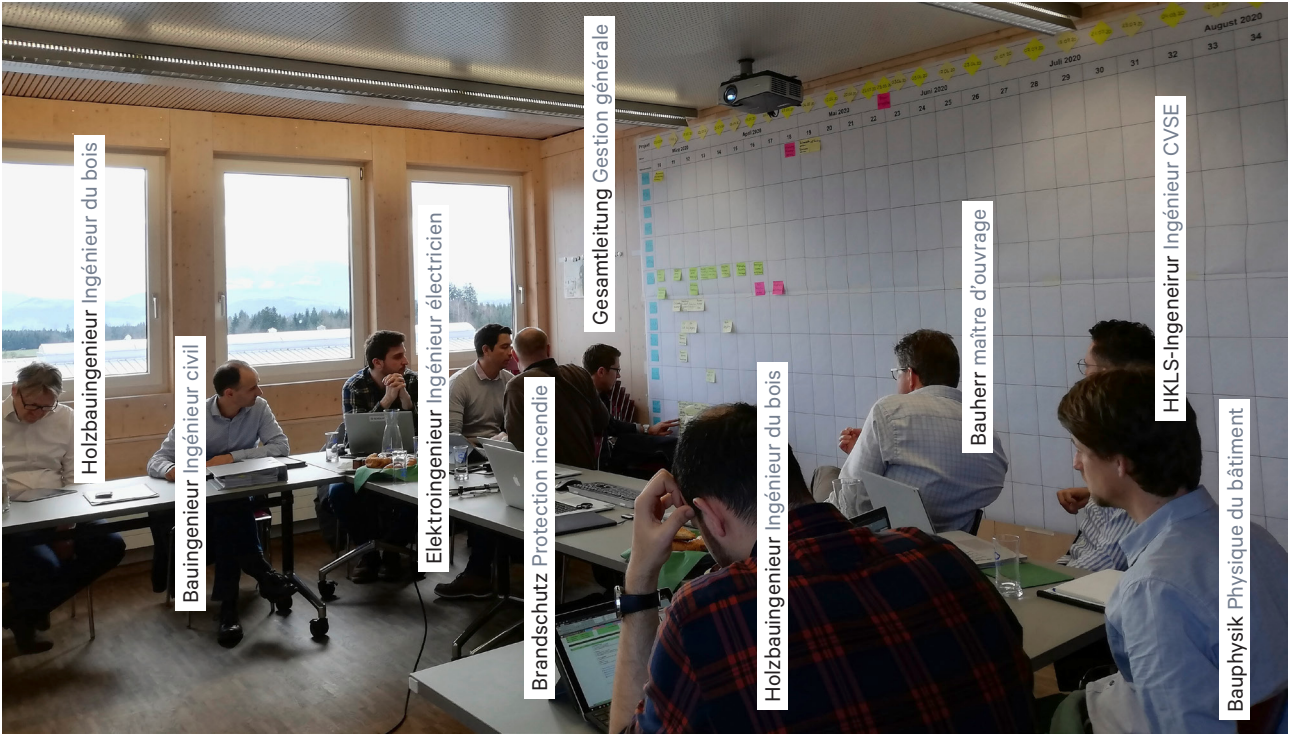
Holzingenieur Ingénieur de bois



HKLS-Ingenueru Ingénieur CVSE

Elektroingenieur Ingénieur électricien

Architektin Architecte



Holzbaingenieur Ingénieur du bois

Bauingenieur Ingénieur civil

Elektroingenieur Ingénieur électricien

Brandschutz Protection incendie

Gesamtleitung Gestion générale

Holzbaingenieur Ingénieur du bois

Bauherr maître d'ouvrage

HKLS-Ingenueru Ingénieur CVSE

Bauphysik Physique du bâtiment