

Doldenhof, Kreuzlingen

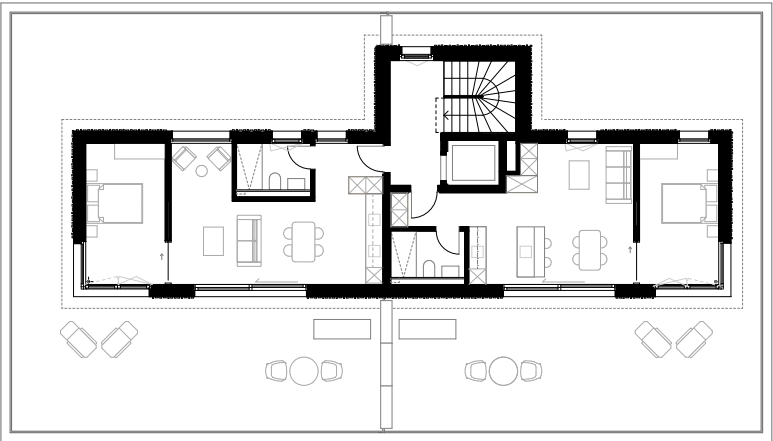
Susanne Fritz Architekten



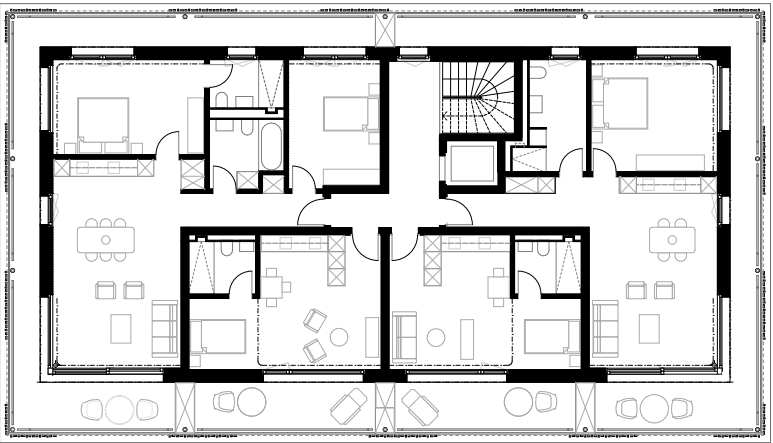
Fotos | Photos Pierre Kellenberger
Fertigstellung | Mise en service 7.2023
Kosten (BKP 2) | Coûts (CFC 2) CHF 4,5 Mio.
Bauherrschaft | Maîtrise d'ouvrage Hess Immobilien

Das Mehrfamilienhaus mit modernen 1,5- bis 3,5-Zimmerwohnungen zeichnet sich durch präzise Grundrisse und einen raffinierten Innenausbau aus. Städtebaulich ist das Volumen so platziert und proportioniert, dass die Gartenlandschaft mit hohem Baumbestand und die Solitärstellung der historischen Villa Doldenhof erhalten bleiben. Auf die Nachbarschaft wird mit hochwertigen Materialien, nachhaltiger Haustechnik und sorgfältigen Details Bezug genommen. Neben Erdsonden und Wärmepumpe sorgt Fotovoltaik auf dem Dach für Energie. Das Gebäude hat eine zurückgesetzte Fassade mit umlaufenden Balkonen. Bodentiefe Fenster geben den Blick auf die Parklandschaft und in den Obergeschossen auf den Bodensee frei. Die partielle Verkleidung der Balkone mit vertikalen Holzelementen schafft dennoch Privatsphäre und Intimität.

Cet immeuble de logement, qui propose des appartements modernes allant de 1,5 à 3,5 pièces, se distingue par des plans bien conçus et un aménagement intérieur raffiné. Sur le plan urbain, son volume est positionné et proportionné de manière à préserver l'environnement riche en arbres, ainsi que la position solitaire de la villa historique Doldenhof. La qualité des matériaux, la technologie de construction durable et les détails architecturaux font écho à l'environnement voisin. En plus de l'installation de sondes géothermiques et d'une pompe à chaleur, des panneaux photovoltaïques sur le toit contribuent à l'approvisionnement énergétique du bâtiment. Sa façade en retrait, ornée de balcons sur toute la longueur, est dotée de grandes fenêtres qui offrent une vue imprenable sur le parc et, aux étages supérieurs, sur le lac de Constance. La partie des balcons recouverte d'éléments en bois verticaux garantit néanmoins une certaine intimité et crée une atmosphère chaleureuse.



Dachgeschoss | Combles



1. Obergeschoss | 1^{er} étage

Farbige Fenster bereichern den architektonischen Ausdruck

Fenster sind in vielerlei Hinsicht prägende Elemente eines Gebäudes: Lichteinfall, Wärmedämmung, Schallschutz, Witterungsbeständigkeit, aber auch das Erscheinungsbild der gesamten Fassade werden massgeblich durch sie bestimmt. Das innovative Fensterprofilssystem Softline 82 MD mit der aussergewöhnlichen ultramatten Oberflächentechnologie Veka-Spectral erfüllt alle technischen und gestalterischen Anforderungen. Die im Doldenhof eingesetzten 43 Fenster und acht Hebeschiebetüren sorgen für nachhaltigen Wohnkomfort in ansprechend edler Optik.

Les fenêtres colorées enrichissent l'expression architecturale

Les fenêtres constituent des éléments déterminants d'un bâtiment à bien des égards. Elles influencent non seulement la lumière naturelle, mais aussi l'isolation thermique, l'insonorisation, la résistance aux intempéries, ainsi que l'apparence de la façade dans son ensemble. Le système innovant de profilés de fenêtres Softline 82 MD, doté de la technologie de surface ultra-mate Veka-Spectral, répond à toutes les exigences techniques et esthétiques. Dans le projet Doldenhof, les 43 fenêtres et les huit portes coulissantes à levage installées garantissent un confort de vie durable tout en offrant une esthétique élégante et raffinée.

