



Betonelemente



Verputz weiss



Keramikplatten

Das Gebäude liegt direkt am Quai und hat seine Haupt-, respektive Strassenfassaden in Süd- und Westrichtung ausgerichtet. Im Erdgeschoss finden sich Gewerbeflächen, welche relativ frei bespielt werden können. Das Wohnhaus wird durch zwei zweispännige, im Aussenbereich liegende Treppenhäuser erschlossen, welche über Durchstösse durchs Volumen hofseitig erreicht werden. In den vier Wohngeschossen, erste bis vierte Etage, finden sich zwei 4.5 Zimmer-, eine 2.5 Zimmer- und eine 3.5-Zimmer Wohnung und so entsteht ein Mix aus verschiedenen Wohnungsgrössen. Auf dem vierten Geschoss schliesslich findet sich ein Dachgarten, welcher der Anwohnerschaft zur Verfügung steht. Dort gibt es zum Einen Waschräume, welche direkt vom Treppenhause erschlossen werden, zum Anderen bietet die Dachfläche Raum zur Erholung. Um die grosse Fläche zu gliedern werden die Raumbildenden Stützen-Elemente hoch gezogen, welche auch in den Wohngeschossen diese Funktion übernehmen, sowie verschiedene Niveaus geschaffen. Die Wohnungen werden jeweils über eine Zugangsgloggia erschlossen, welche mit Glasbausteinen vom aussenliegenden Treppenhause getrennt ist. Die Räume im Innern der Wohnung werden durch Kreuz- und t-förmige Betonelemente sowie mittels den Unterzügen gefasst und gebildet. Durch die Anwendung ebendieser Elemente auch als Fassadenelemente entsteht den Wohnräumen vorgelagert eine thermisch getrennte Fassade in Form von kapselförmigen Balkonen. Die Innenwände werden aufgemauert und geben so zusätzlich zu den Betonelementen eine grosse Masse, welche das Raumklima durch deren Pufferwirkung angenehm gestalten. Als Bodenbelag kommen Keramikplatten zum Einsatz, welche innerhalb der Räume diagonal verlegt sind und in den Bereichen der Unterzüge orthogonal - und so die Räume zu gliedern helfen.

Aufbau Flachdach begebar

- Platten 30/30cm
- Spült-Drainageschicht
- Bitumenabdichtungsbahn
- Dämmschicht
- Betondecke im Gefälle
- Innenputz

- 25 mm
- 50-120 mm
- 250-340 mm
- 250-340 mm
- 5-10 mm

Bodenaufbau innen

- Keramikplatten 30/30 cm
- Unterlagsboden mit Bodenheizung
- Trittschalldämmung
- Betondecke
- Innenputz

- 25 mm
- 80 mm
- 20 mm
- 180 mm
- 5-10 mm

Wandaufbau Stützelement

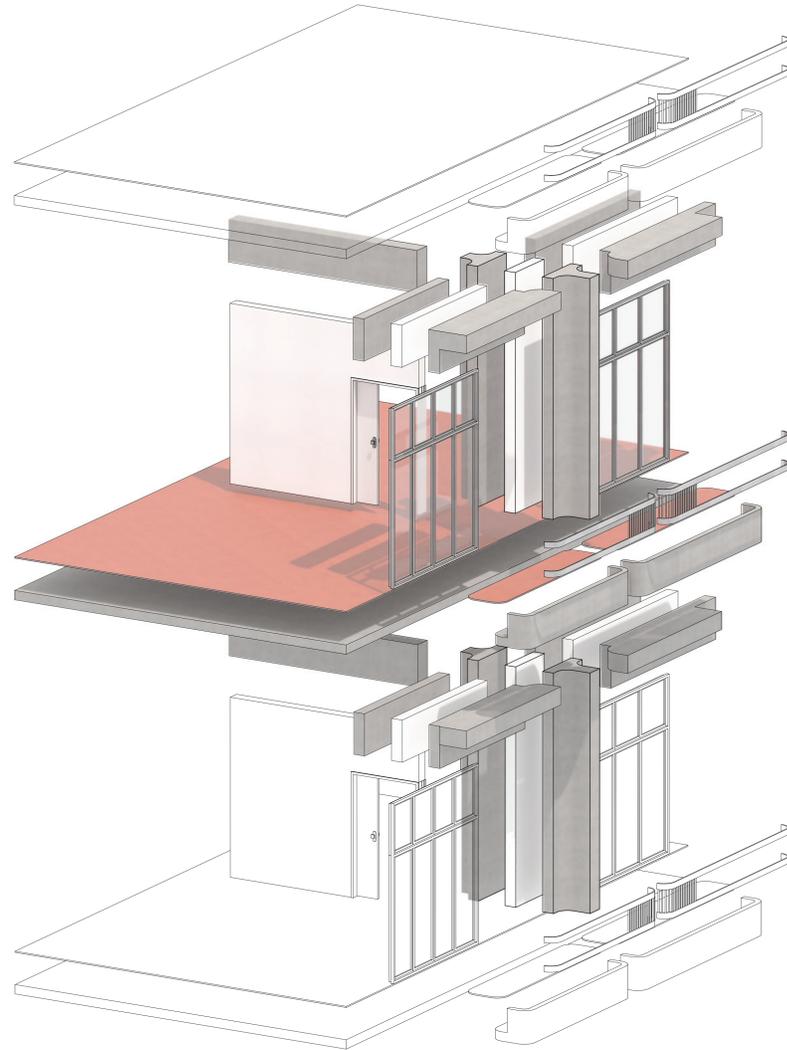
- Vorfabrizierter Beton
- Dämmschicht
- Vorfabrizierter Beton

- 120-780 mm
- 80-140 mm
- 120-180 mm

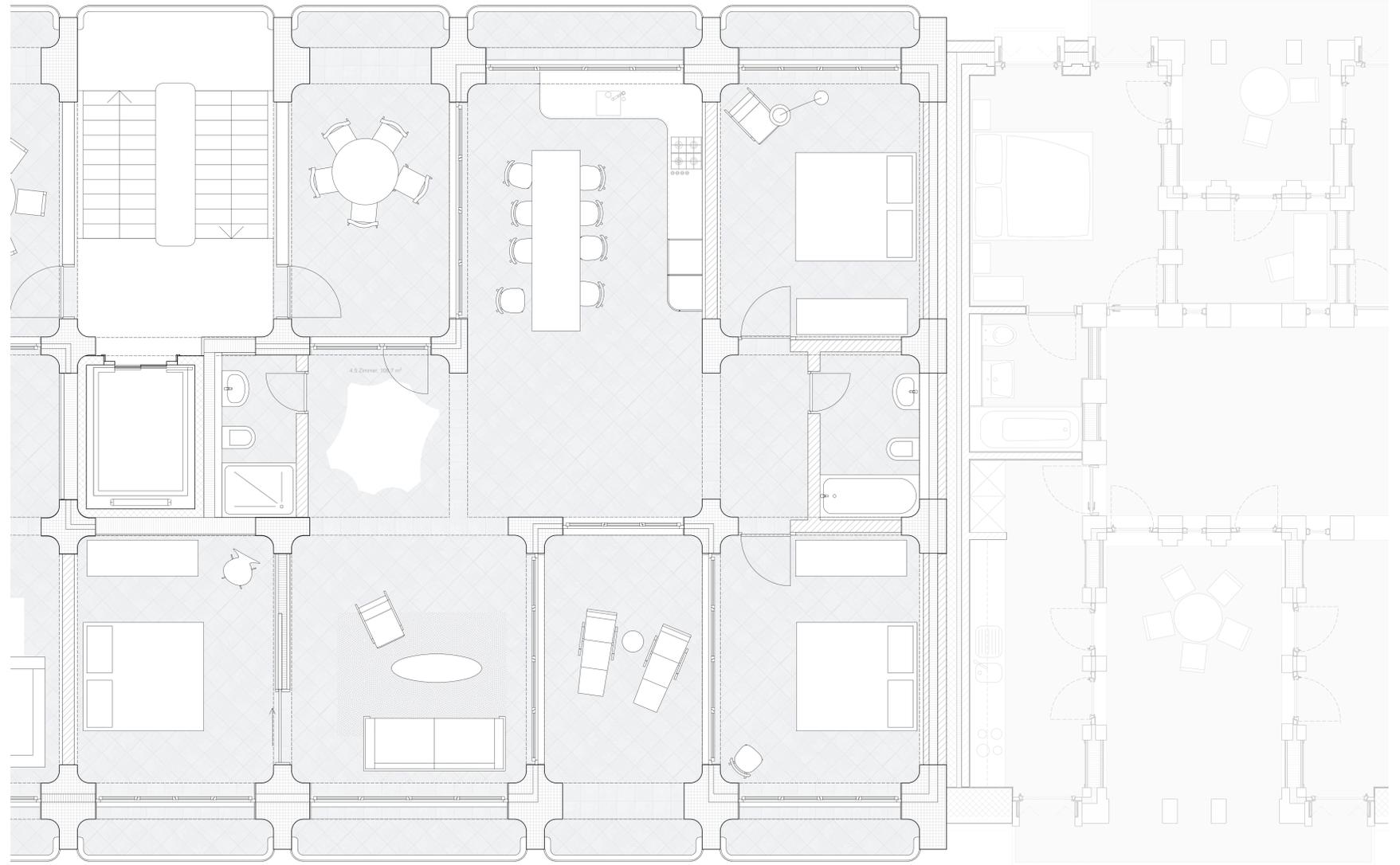
Wandaufbau Brüstung

- Sichtbeton
- Dämmschicht
- Backstein
- Innenputz

- 250 mm
- 140 mm
- 175 mm
- 5-10 mm



Axonometrie Fassadenelemente



Grundriss 1:33



Visualisierung Innenraum