

RETROUVAILLES FLEX

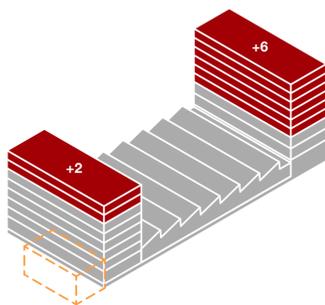
AU-DELA DE LA PORTE PALIERE

Le bâtiment de la blanchisserie centrale de Zürich construit en 1967 a été utilisé comme tel jusqu'en 2009. À l'heure actuelle, la ville de Zürich a permis à plusieurs associations et startups également appelés « Zwischennutzung » d'occuper les locaux pour exercer leurs activités à but non-lucratif. On y retrouve notamment des secteurs dans la restauration, l'événementiel, le sport, l'informatique, etc.

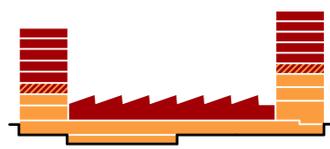
Le projet apporte une nouvelle utilisation dans le site en y introduisant du logement collectif pour le faire cohabiter avec la Zwischennutzung actuelle. Un premier geste de densification s'effectue sur les deux extrémités du projet. La forme originelle du bâtiment de la Neue Hard est révélée par la suppression de la masse bleue existante et deux étages supplémentaires en structure bois-béton viennent s'appuyer sur l'existant.

Ensuite, la tête de bâtiment opposé, de la Josefstrasse subit plus de changements. Deux nouvelles cages d'escaliers remplacent l'ancienne distribution et le bâtiment s'élève de 6 étages avec une nouvelle structure à poutre métallique portant sur la largeur complète du bâtiment. Toutes ces décisions encouragent le bâtiment à donner une plus grande variété d'organisation spatiale entre étages et permettre en même temps de mixer plusieurs profils d'usagers.

Enfin, au cœur du projet, l'ensemble de shed se voit ôter d'une grande partie de son enveloppe au profit d'une construction sous toit couvert par le biais de l'auto-construction. Une coopérative prendra place dans ces duplex réalisés de manière à laisser les usagers créer leurs espaces privés et commun.

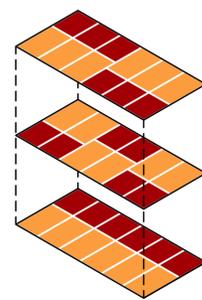


SCHEMA
CONCEPT

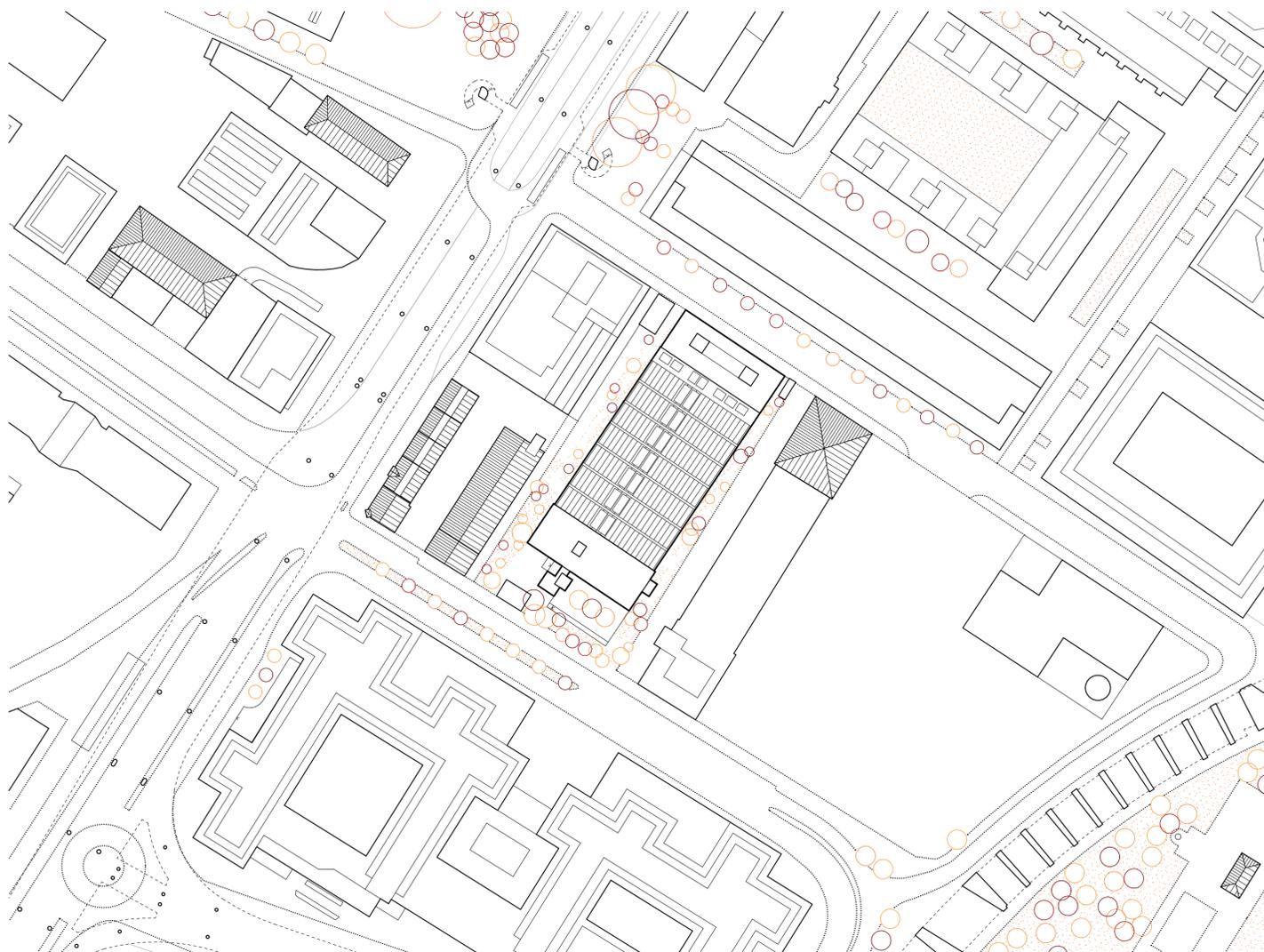


LOGEMENTS
ZWISCHENNUTZUNG

SCHEMA
ORGANISATION



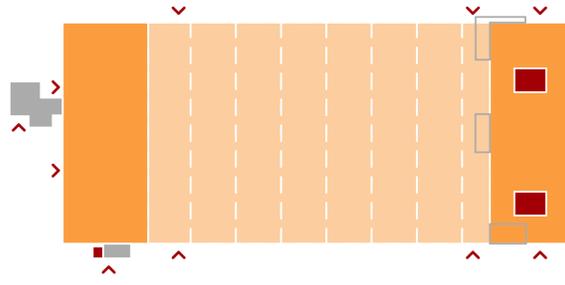
SCHEMA
VARIATION



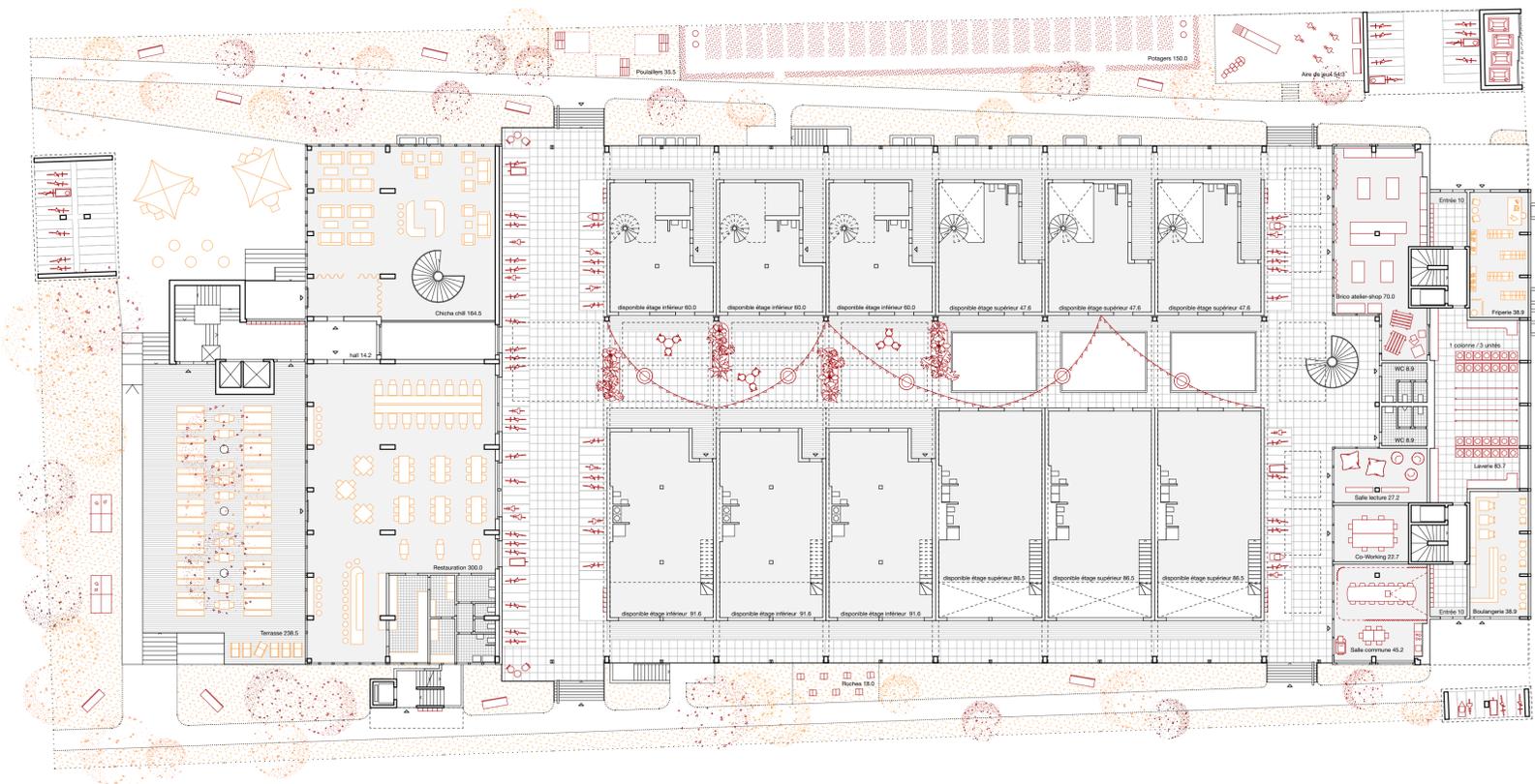
PLAN
SITUATION | 1:1000



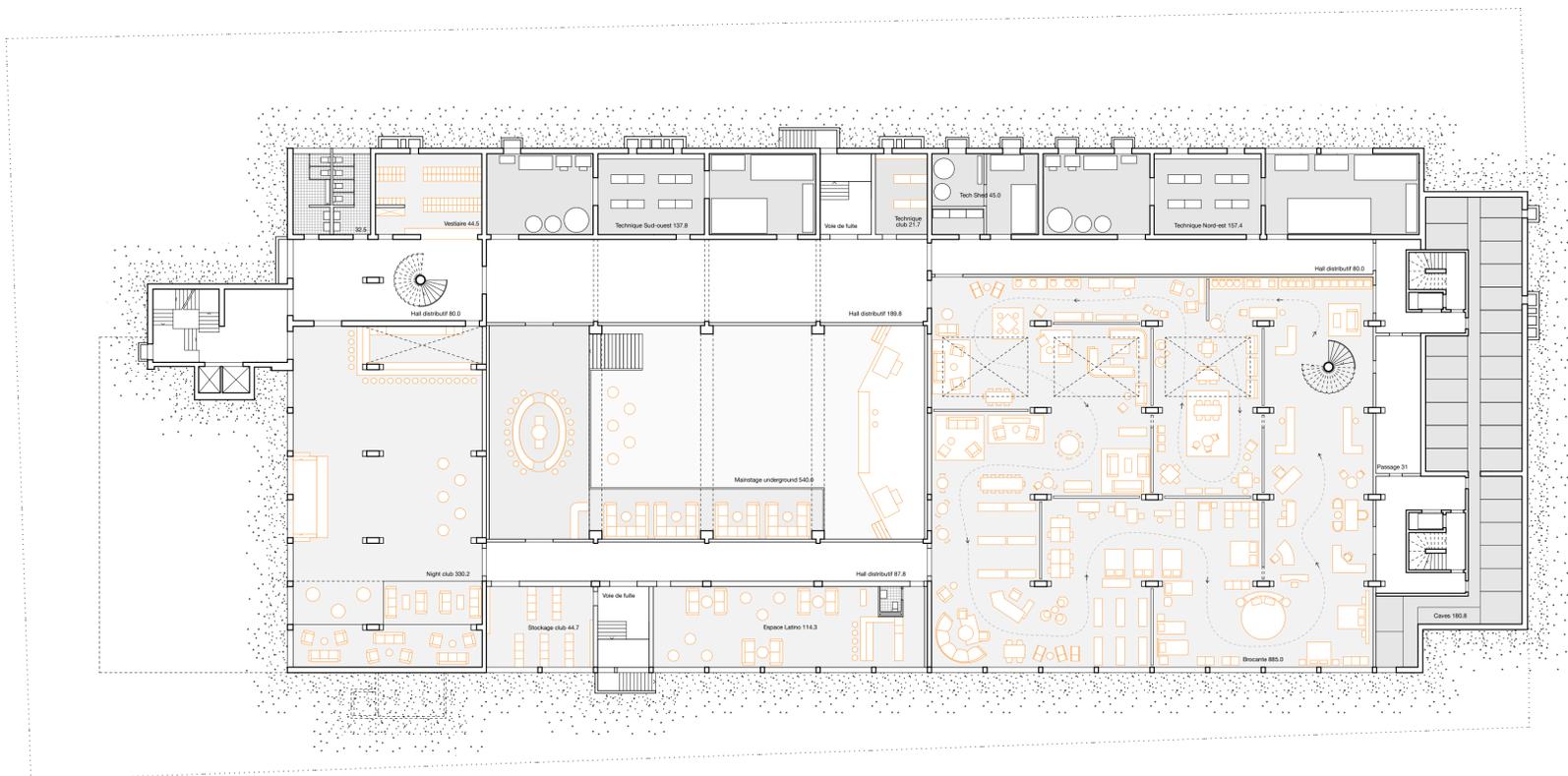
BRIAN SCOTT ADKINS
ATELIER BLÄTTLER DAFFLON
JMA FRIBOURG - SA 2022



SCHEMA
DISTRIBUTION



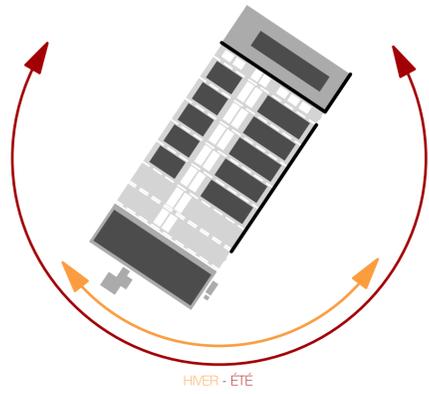
PLAN
ÉTAGE 0 | 1:250



PLAN
ÉTAGE - 1 | 1:250



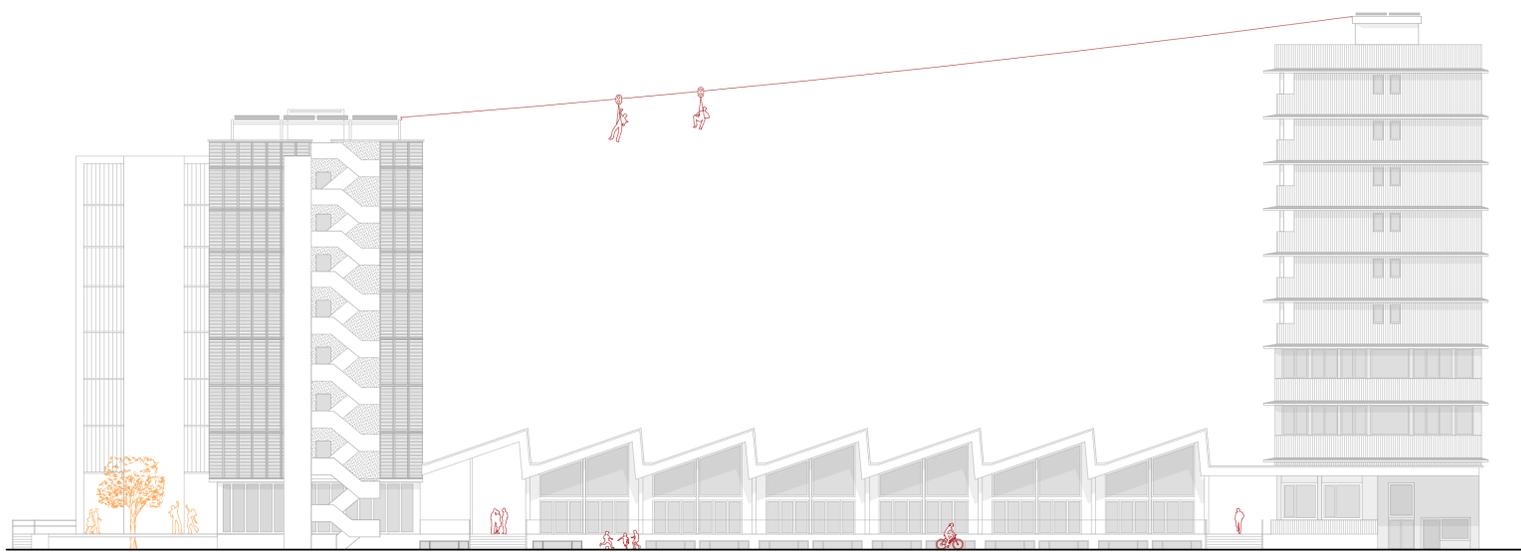
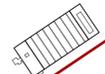
BRIAN SCOTT ADKINS
ATELIER BLÄTTLER DAFFLON
JMA FRIBOURG - SA 2022



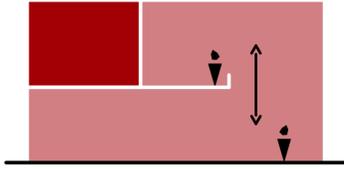
SCHEMA
ENERGIE SOLAIRE



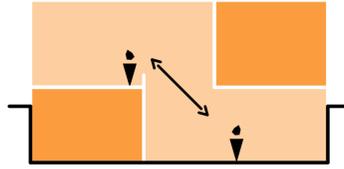

COUPE
ÉTAGE 0 | 1:250

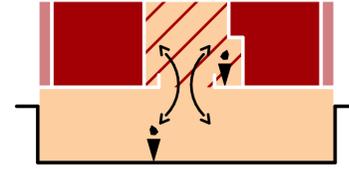
FAÇADE
SUD-EST | 1:250



DANS UN LOGEMENT

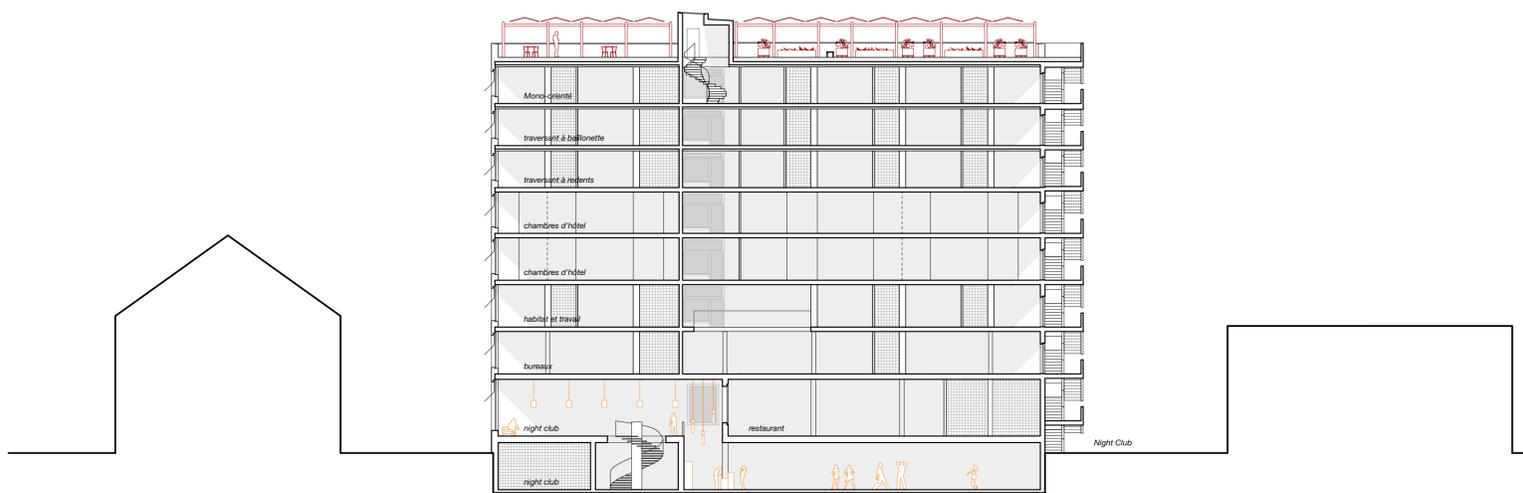


DANS UNE ZWISCHENNUTZUNG

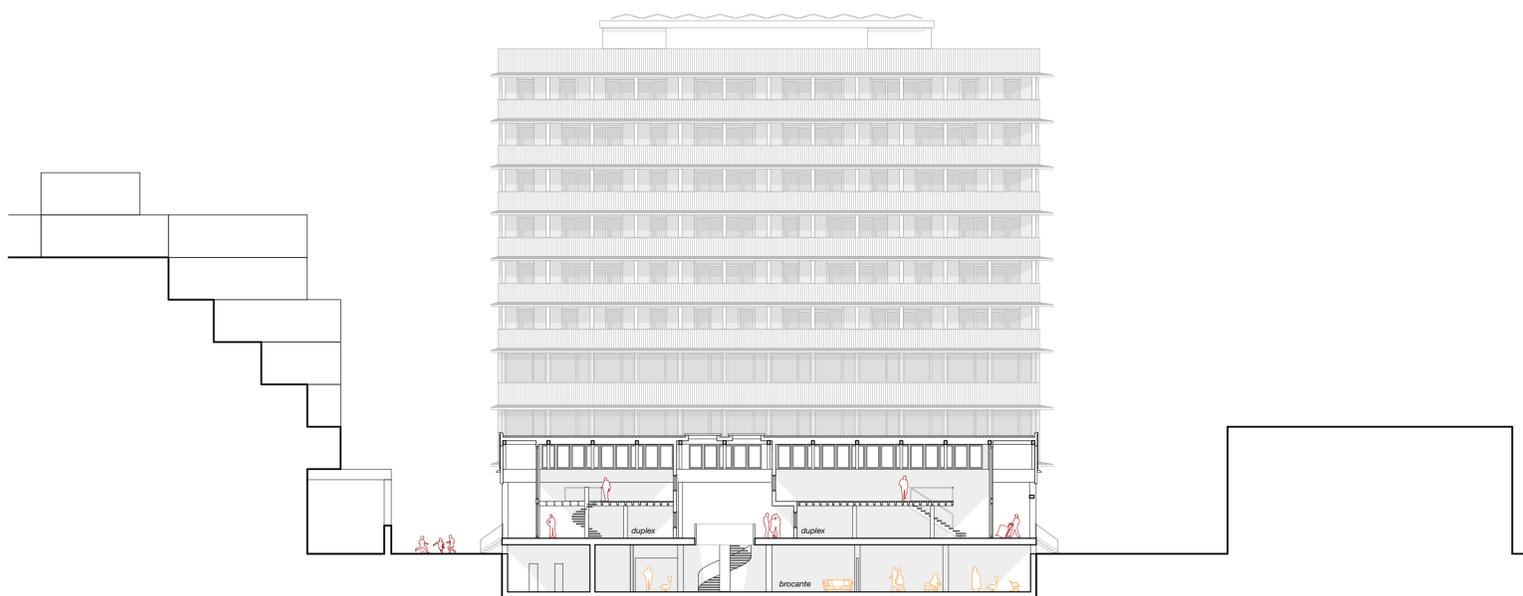


ENTRE UN LOGEMENT & UNE ZWISCHENNUTZUNG

SCHEMA
RELATION SPATIALE



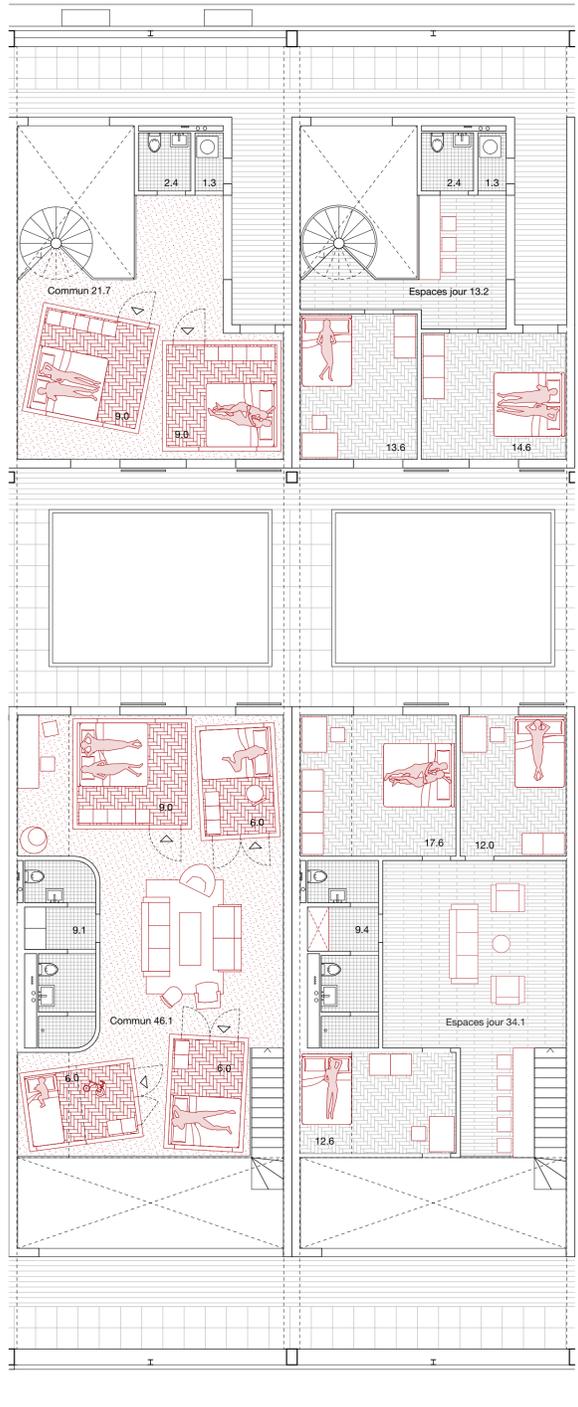
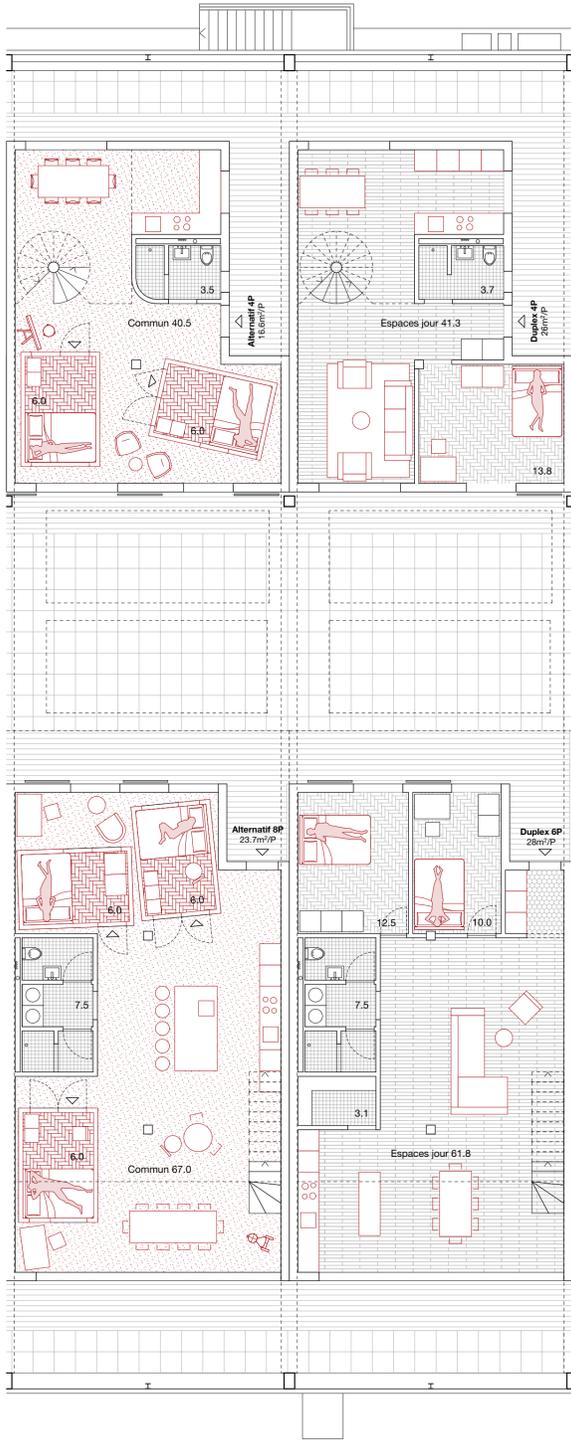
COUPE
TRANSVERSALE | 1:250



FAÇADE
SUD-OUEST | 1:250



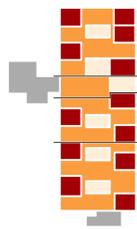
CARACTÈRE
L'HABITAT & L'AUTO-CONSTRUCTION



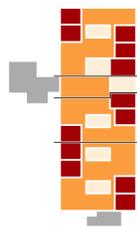
PLAN
ÉTAGE 0 & +1 | 1:100



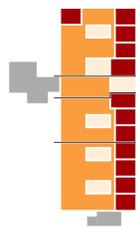
BRIAN SCOTT ADKINS
ATELIER BLÄTTLER DAFFLON
JMA FRIBOURG - SA 2022



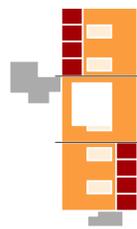
Traversants à redents



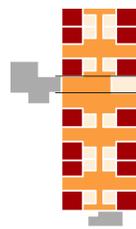
Traversants en baïonnette



Mono-orientés



Habitat et travail



Chambre d'hôtel

INDIVIDUALITE >

>

>

>

>

>

>

>

>

>

>

>

>

>

>

>

>

>

>

>

>

>

>

>

>

>

>

>

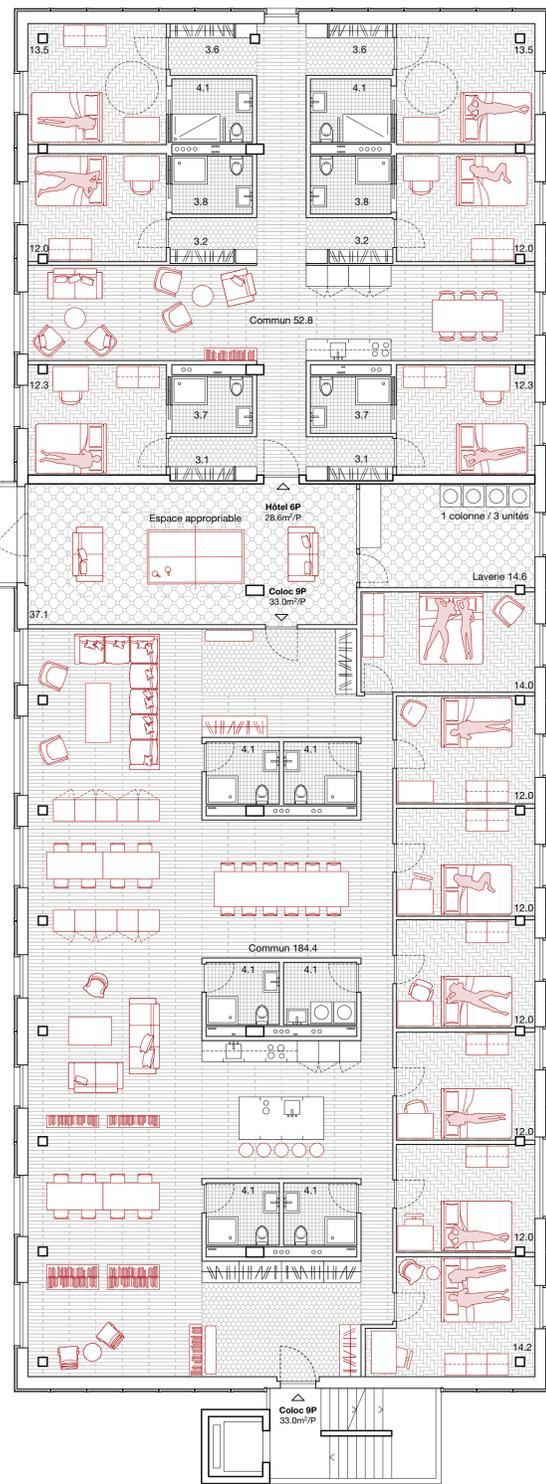
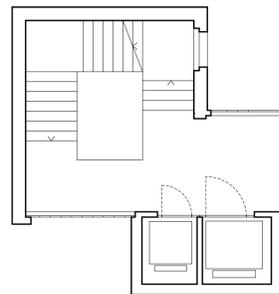
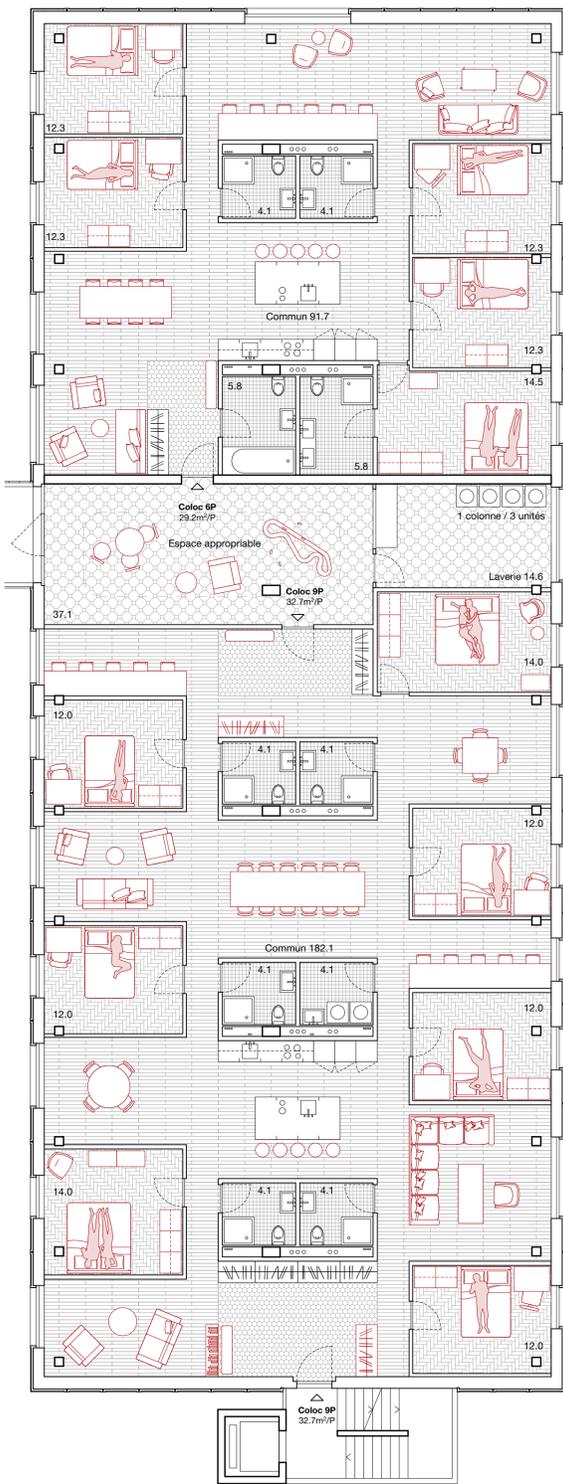
>

>

>

SCHEMA

VARIATIONS NEUE HARD



PLAN

ÉTAGE +3 à +7 | 1:100



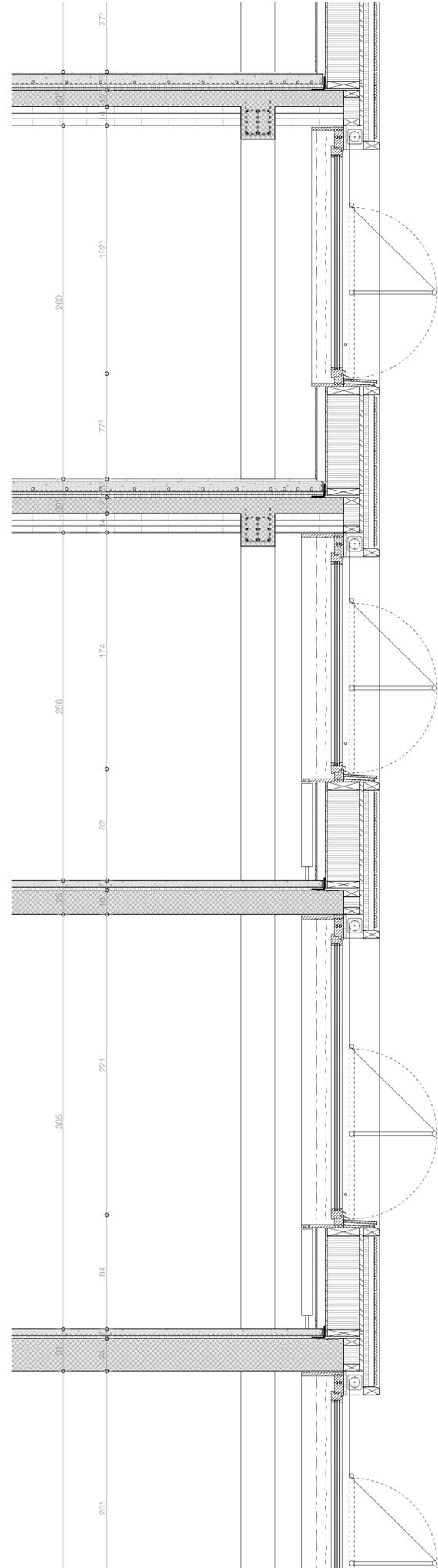
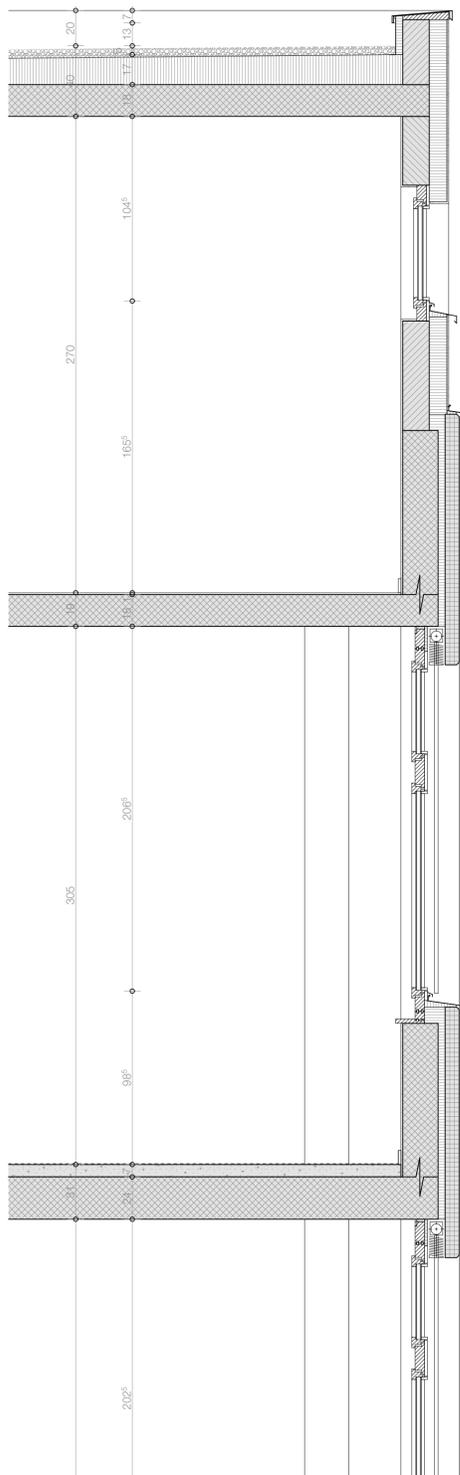
BRIAN SCOTT ADKINS
ATELIER BLÄTTLER DAFFLON
JMA FRIBOURG - SA 2022

Façade existante : 0.675W/m²K

- finition intérieur plâtre/crépi 10mm
- contre-cœur en béton armée 200mm
- isolation rigide type XPS 40mm
- éléments en béton préfabriqué 80mm

Façade nouvelle : 0.094W/m²K

- panneaux fermacell 12.5mm
- vide technique 60mm
- panneaux OSB 15mm
- laine de bois 240mm
- panneaux en fibre de bois 25mm
- laine de bois 40mm
- cadre préfabriqué en épicea comprenant :
 - lattage verticale / ventilation 40mm
 - planche horizontale h. 90mm 20mm



TRAVÉE
COUPE | 1:20



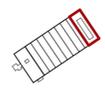
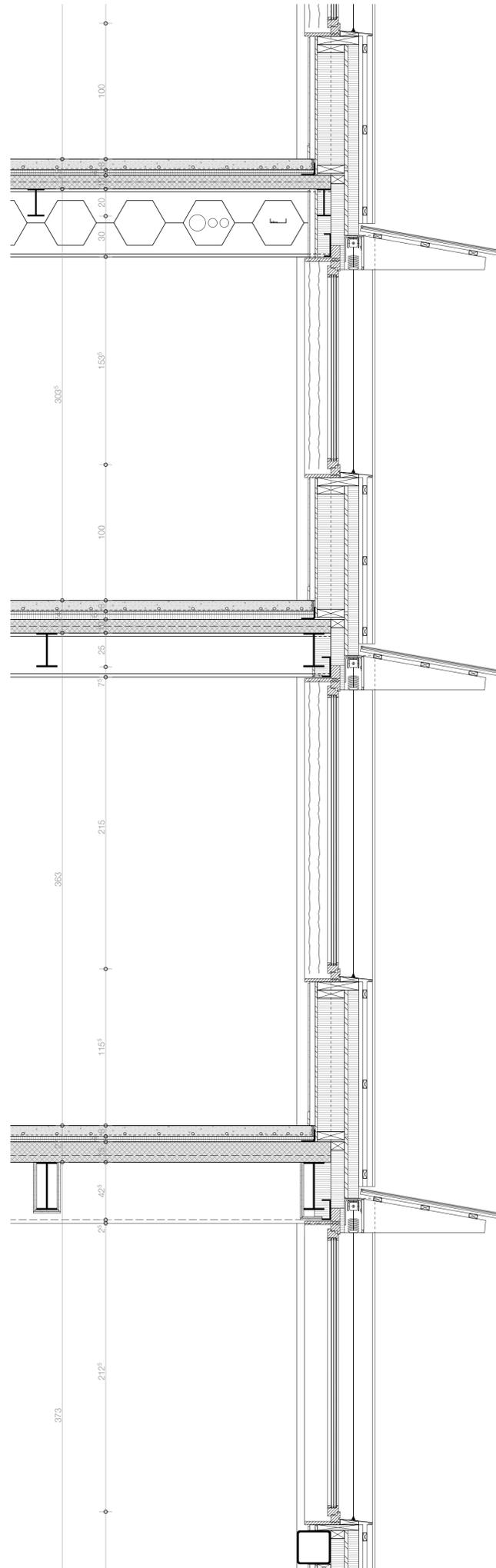
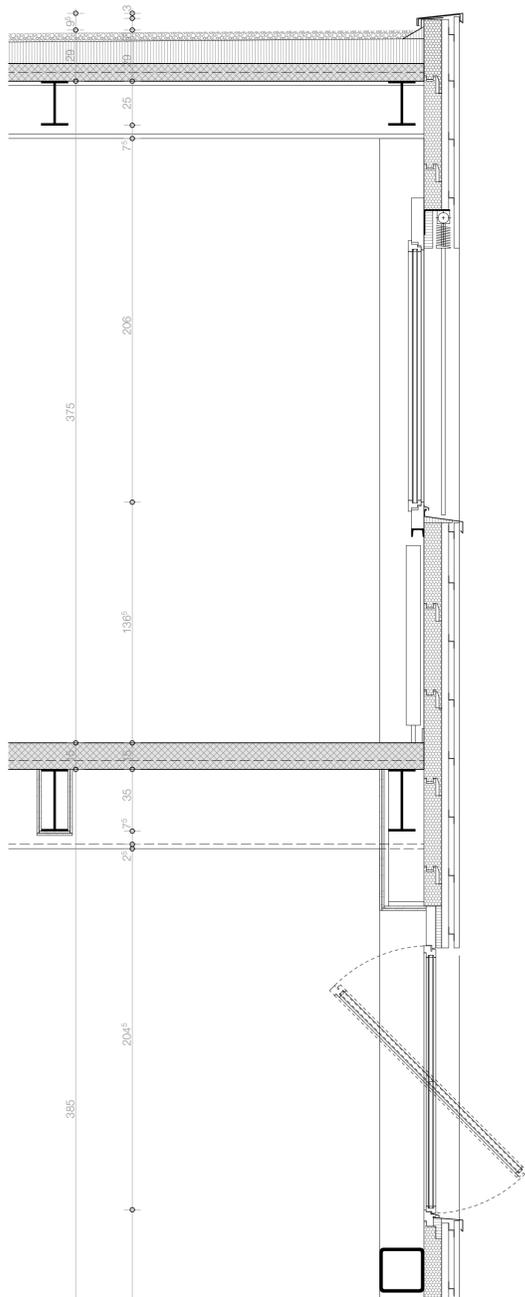
BRIAN SCOTT ADKINS
ATELIER BLÄTTLER DAFFLON
JMA FRIBOURG - SA 2022

Façade existante : 0.226W/m²K

- structure porteuse en métal 225mm
- panneaux sandwich PUR 100mm
- sous-structure "chapeau" verticale 40mm
- sous-structure "Z" horizontale 30mm
- profil de façade en tôle verticale 40mm

Façade nouvelle : 0.117W/m²K

- structure porteuse en métal 225mm
- panneaux fermacell 12.5mm
- vide technique 40mm
- panneaux OSB 15mm
- laine de bois 200mm
- panneaux en fibre de bois 25mm
- laine de bois 80mm
- sous-structure verticale bois 30mm
- sous-structure horizontale bois 30mm
- profil de façade en tôle récupérée 40mm



TRAVÉE
COUPE | 1:20



BRIAN SCOTT ADKINS
ATELIER BLÄTTLER DAFFLON
JMA FRIBOURG - SA 2022