PUBLICA _ Place de la Paix, Montreux, VD Suisse.

Complexe de 48 logements (20 subventionnés), une surface commerciale et un parking public de 220 places.

Une pièce urbaine taillée d'un bloc, une sculpture précisément montreusienne : dense, complexe, verticale. Un tracé urbain parachevant l'immeuble City des années 50, ouvrant graduellement le front sur la rue des Alpes, affirmant une tête sur la place de la Paix, transposant le « désordre » du quartier ancien du Vuagnard, libérant les échappées en amont et aval, dans l'axe du torrent la Baye.

Le projet, issu d'un concours d'architecture, reconnaît la morphologie urbaine hétérogène de Montreux. Ses formes non orthogonales s'apparentent aux constructions existantes et renforcent l'unité du lieu.

TRANSITION

4 volumes aux dimensions variées assurent une transition d'échelle cohérente. Ses formes non orthogonales s'apparentent aux constructions existantes et renforcent l'unité du lieu.

TRABOULES

Le projet vient enrichir le maillage piétonnier par ses passages. Un répertoire emprunté au territoire montreusien, traboules ou châbles, ces cheminements caractéristiques reliant les hameaux anciens de Montreux.

MIXITE

48 logements dont 20 subventionnés, un parking public, une grande surface commerciale, des petits commerces, un café. Une densité programmatique maximale imbriquée en cohérence avec l'espace public. Les logements reprennent dans leur organisation intérieure, à une autre échelle, le thème des séquences spatiales de l'îlot.

EFFICACITE ENERGETIQUE

Le bâtiment répond au label suisse Minergie®. La chaleur est fournie par les rejets de chaleurs des installations frigorifiques commerciales. L'énergie froide est puisée directement dans l'aquifère par pompage d'eau souterraine.