



Photos © Johannes Marburg, Genève

## ECOQUARTIER DU STAND NYON

**Type de projet :** Architecture – Concours, projet lauréat  
**Programme :** Trois immeubles avec 127 logements, local de quartier, crèche et parking souterrain, 17'000 m<sup>2</sup>  
**Dates :** 2013 – 2022  
**Maitres d'ouvrage :** CODHA (Coopérative de l'habitat associatif)  
**Partenaires associés :** farra zouboulakis & associés architectes urbanistes SA (architecte), Bureau de paysage - Jean-Jacques Borgeaud (architecte paysagiste), Construction Perret SA (entreprise générale – DTW), MP ingénieurs Conseils SA (ing. civil), SRG engineering (ing. électricité), Weinmann Energies SA (ing. CVS), Malene Bach (artiste)  
**Spécialistes :** Courdesse & Associés - ingénieurs & géomètres SA (géomètre), De Cérenville géotechnique SA (géotechnique), Décibel Acoustique (acousticien), Gadz SA (ing. environ.), Impact concept SA (pédologue), Ingénieurs-conseils Scherler SA (électricité), Norbert SA (géologue), Orqual SA (sécurité incendie)  
**Montant des travaux:** 57'000'000.- CHF

L'écoquartier du Stand à Nyon, un nouveau lieu de vie exemplaire en matière de mixité sociale, perméabilités urbaines et durabilité, propose une nouvelle manière d'habiter ! Que ce soit par les trois espaces publics différenciés, des typologies innovantes, des espaces partagés et des programmes publics, des toitures-terrasses accessibles à tous, c'est un tout autre rapport au logement et à la vie de quartier qui est proposé ici. Dans cet écoquartier, les habitants retrouvent les valeurs portées par la Codha, coopérative d'habitation, dont notamment la participation et la convivialité.

### Perméabilités urbaines et mixités sociales

Le cordon boisé du Boiron constitue l'élément structurant de l'implantation des immeubles qui suivent ses inflexions et se déclinent en plusieurs hauteurs offrant un maximum de points de vue et de dégagements sur le grand paysage. Trois volumes s'étirent ainsi sous la forme de bandeaux pliés et accueillent 127 logements, des espaces partagés, une maison de quartier et une crèche. Par leur morphologie, les bâtiments dessinent trois lieux, trois espaces publics qui favorisent les rencontres et donnent vie au quartier. Un chemin piéton les relie de l'est à l'ouest. Une esplanade marque l'entrée du quartier en haut du site, une cour centrale offre un espace de rencontre principal, enfin un potager communautaire en contrebas termine la promenade urbaine et participe à créer du lien social. Deux toitures-terrasses ont également été plantées et aménagées avec un espace pétanque, de manière à en favoriser l'appropriation par les habitants et les échanges entre eux.

### Vers une qualité de vie certaine

Les programmes publics, les typologies innovantes, les loyers diversifiés, les espaces communautaires, les locaux communs et les équipements publics, offrent aux habitants des expériences de vie et de partage, dans un environnement diversifié et richement arboré. Créer des perméabilités avec les quartiers avoisinants, valoriser l'arborisation existante, les vues et les dégagements sur le paysage, ont également permis d'offrir un cadre de vie de qualité.

