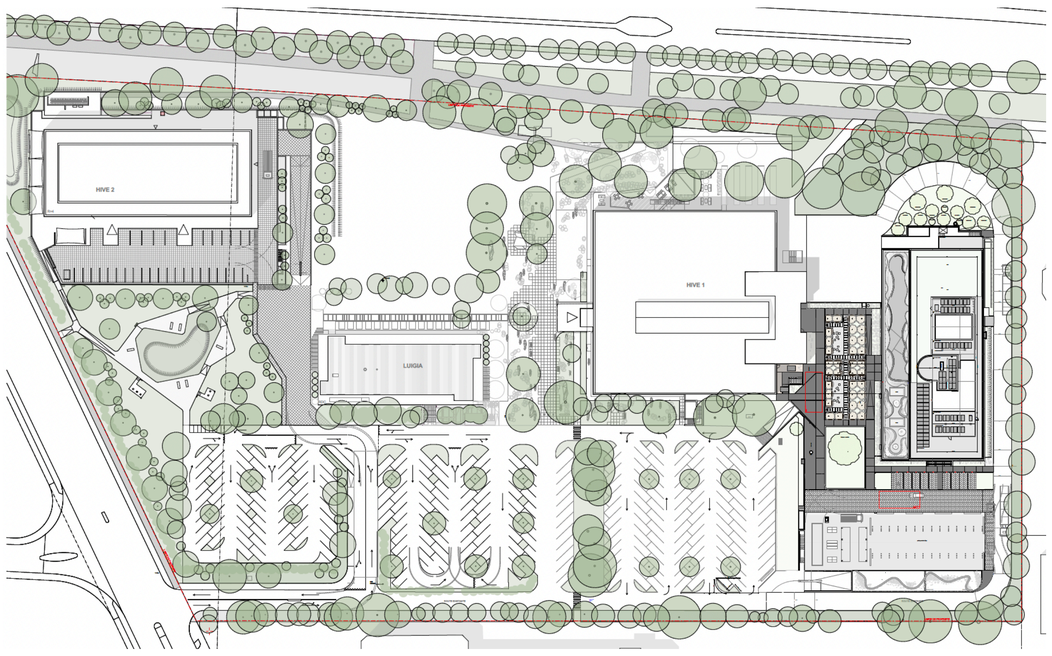
HIVE 08
Meyrin



Plan de situation - 1:1000

Développé par : CCHE Lausanne SA (enveloppe bâtiment) | Itten+Brechbühl SA (aménagements du locataire)
Maître de l'ouvrage HIAG Immobilien SA
Année de réalisation 2018-2022
Surface et volume hors sol 7'740 m² SBPu et 48'760 m³
Prestations exécutées : avant-projet, projet, plans d'appel d'offre et d'exécution, réalisation

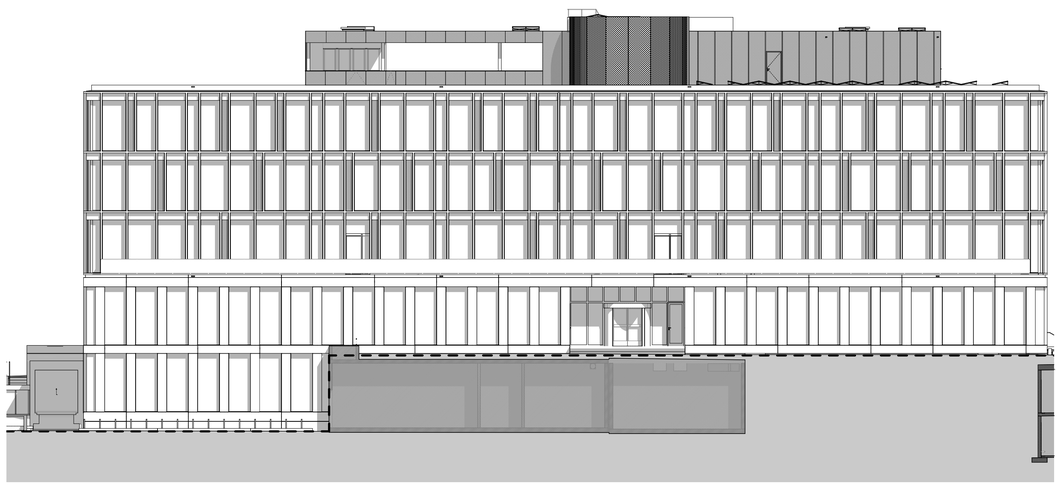
Leader sur le marché des solutions innovantes et de haute qualité pour la mesure des paramètres électriques, LEM a choisi le campus The Hive, dédié aux entreprises du secteur technologique à forte valeur ajoutée, pour accueillir ses activités de recherche et développement et une unité de production. Installé dans le bâtiment Hive 08, ce nouvel ensemble s'inscrit parfaitement dans l'esprit du campus The Hive.

Les fonctions principales sont clairement exprimées par la matérialité de trois volumes superposés totalisant plus de 7'700 m2 de SBPu. Les deux niveaux inférieurs, installés dans un socle minéral, sont consacrés à l'industrie. La façade est en éléments de béton préfabriqués (éléments sandwich) et les entrées sont marquées en creux.

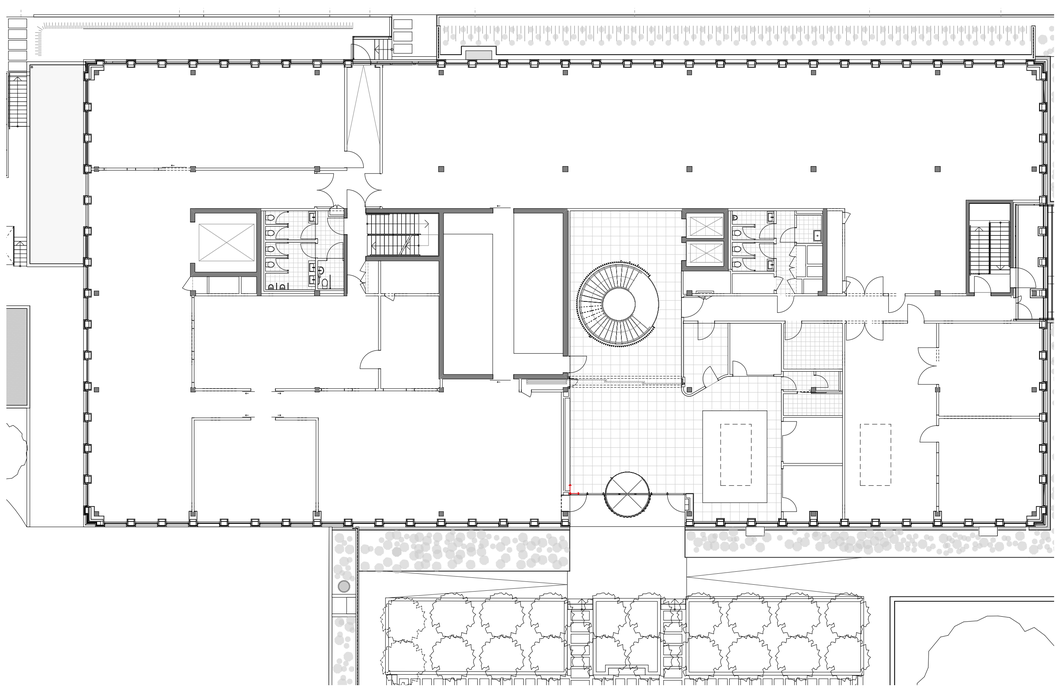
Au-dessus, trois niveaux de surfaces de bureaux sont aménagés dans un volume en verre. Cette façade tout en transparence dialogue avec la façade minérale des niveaux inférieurs ainsi qu'avec les bâtiments voisins. La couleur bronze des menuiseries, l'absence de montants dans les angles (verres collés) et la variation des tailles des modules ajoutent élégance et rythme à la composition. Un couronnement en métal intègre d'une part une deuxième terrasse avec vue sur le Jura et d'autre part les zones techniques.

Les étages s'appuient sur une typologie usuelle; un noyau central de services et communs laisse le plan libre à l'aménagement de bureaux (open space, bureaux individuels, salles de conférence, box d'isolement, etc.) correspondant aux souhaits et exigences du locataire Le bâtiment est certifié THPE. Il est raccordé sur la boucle énergétique du campus et utilise les rejets de chaleur du data center voisin. Les besoins de froid liés au process industriel imposent l'installation d'aérocondenseurs. Afin de juguler la présence de nombreux éléments techniques, monoblocs, panneaux solaires et autres évacuations, l'ordre et l'habillage de la toiture sont particulièrement soignés.

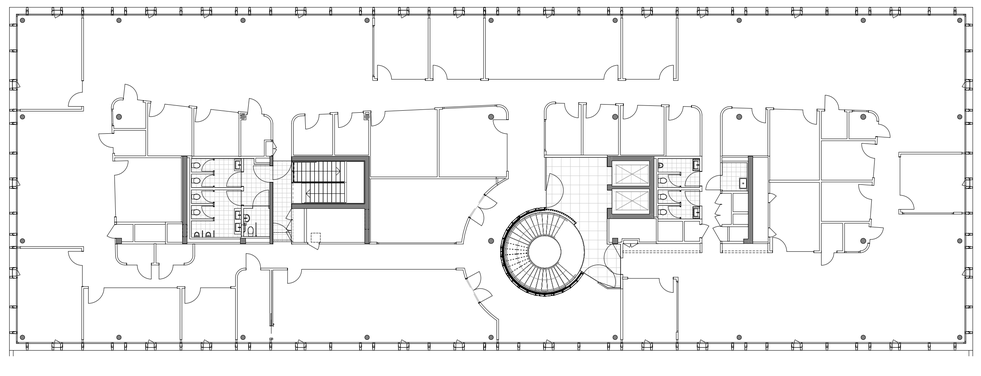
Les aménagements extérieurs s'inscrivent dans le concept du campus: des arbres en pleine terre, des arbres en bacs, la suppression de parkings de surface et les liaisons piétonnes dessinent un ensemble harmonieux.
Un escalier hélicoïdal, dont les marches en chêne dialoguent avec le garde-corps en acier peint, franchit les étages de différentes hauteurs. L'ensemble est éclairé par un lustre et ceint par une cage en verre qui répond aux normes de sécurité incendie, tout en ajoutant de la légèreté à cette pièce magistrale.



Façade Ouest - 1:200



Rez Supérieur - Industrie - 1:1000



Niveau 3 - Administratif - 1:1000