

**Neubau MFH Hohenbühl
mit 15 Mietwohnungen
Opfikon-Glattburg (ZH)**

Ort

Ortsrand von Glattbrugg,
direkt angrenzend an die
Landwirtschaftszone mit
freiem Blick auf Opfikon
und die Glarner Alpen

Intention

Den traditionellen
Gebäudetypus des
"Züricher Oberlandes"
mit moderner Holzbau-
architektur neu und
sensibel interpretieren

Umsetzung

Eine vorgefertigte Holz-
elementbauweise mit
sichtbaren Brettstapel-
decken bildet die klare
Struktur. Raumhohe
Fensterelemente durch-
fluten das offene Wohnen
mit Licht - der Innenraum
geht in den Aussenraum
über. Massgenaue Details
bestimmen die Qualität in
Proportion und Volumen.



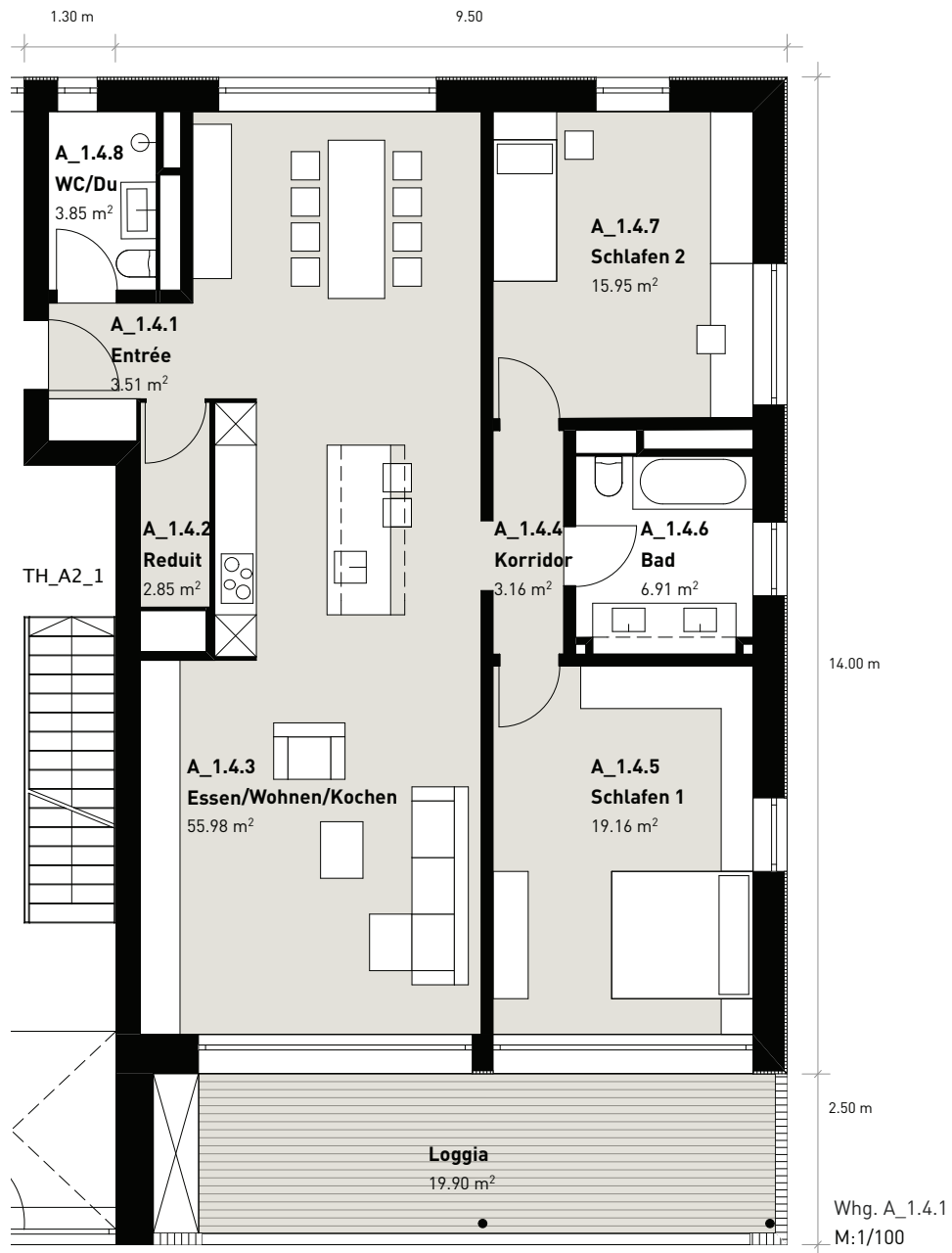


Die zwei Baukörper bilden städtebaulich einen Abschluss zum Ortsrand und öffnen sich auf der Südseite zur freien Natur. Das "durchgesteckte" Wohnen mit zweiseitiger Belichtung lässt das Grün der Umgebung in den Innenraum fließen. 2.50 m tiefe Loggias unterstreichen die Qualität des Standortes an der angrenzenden, unverbaubaren Landwirtschaftszone. Der Wunsch nach einer nachhaltigen Konstruktion mit moderner Formsprache folgte die Entwicklung einer Holzbaukonstruktion, die aufgrund der Flughafennähe hohe Anforderungen an den Lärm- und Schallschutz erfüllen musste. Entstanden ist eine Raum- und Bauqualität von hohem Standard mit Minergiezertifikat.

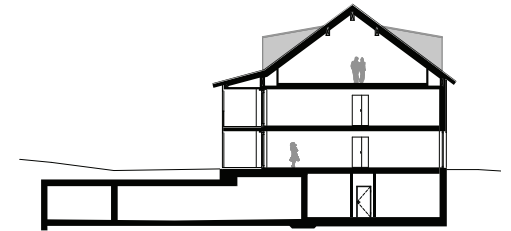
- 1 Essen | Wohnen | Kochen
- 2 Schlafen
- 3 Bad
- 4 Dusche
- 5 Büro | Gäste
- 6 WC
- 7 Loggia

Neubau MFH Hohenbühl
Bauzeit Juni 2015 - August 2016
4'180 m²
11'390 m³

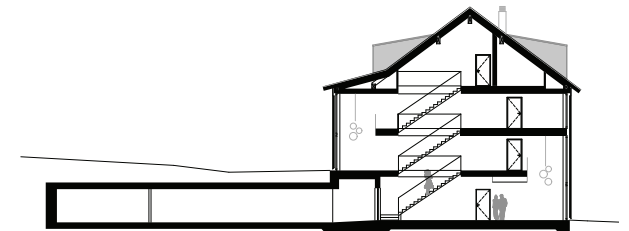


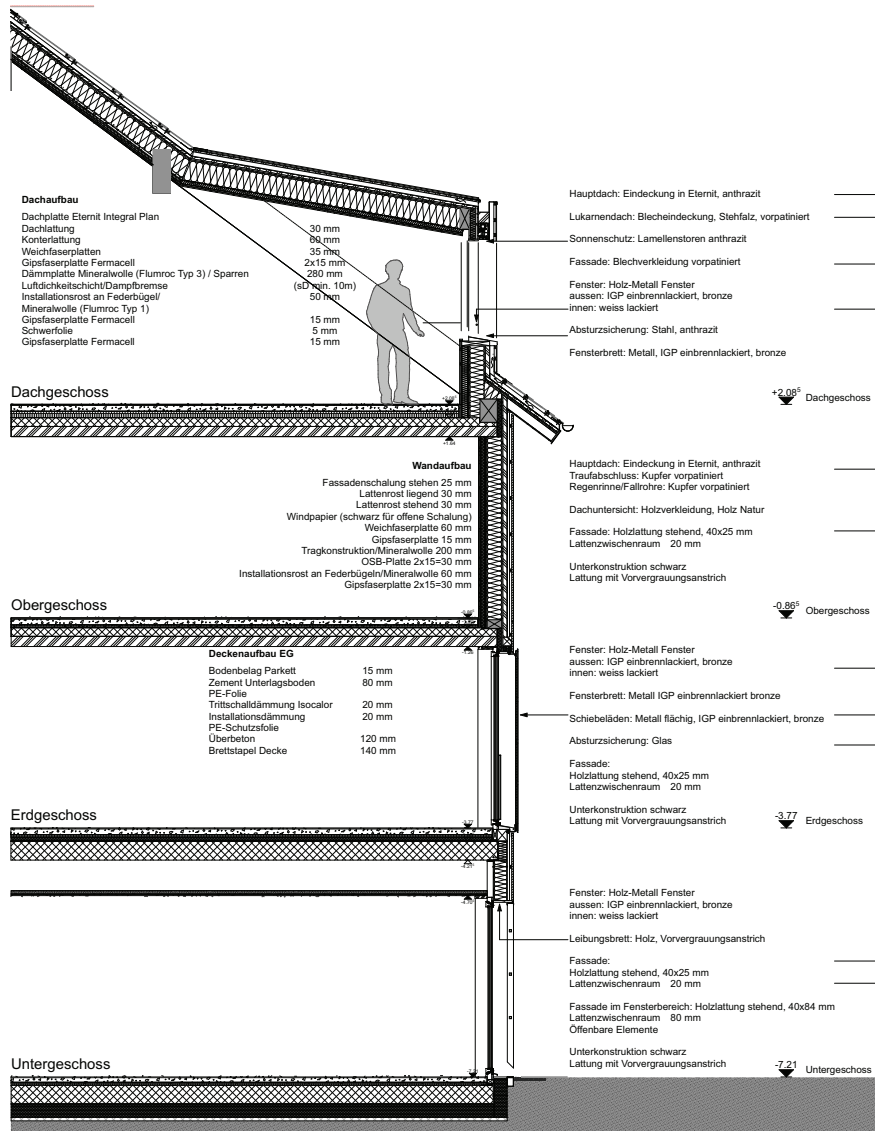


Querschnitt Wohnen mit Loggia



Querschnitt Treppenhaus





M:1/100

