

Wohnatelierhaus "altes Weinlager" Nuglar

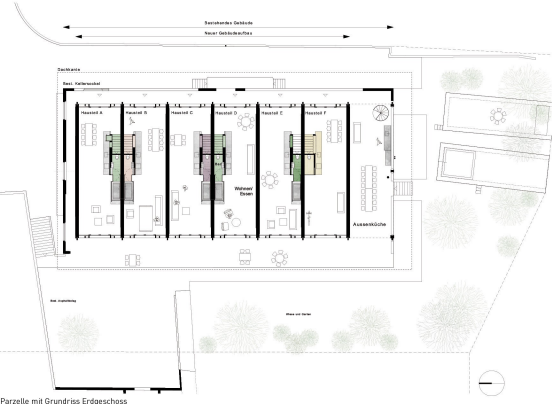
Architektur: Ulitt bollinger studio, Nuglar
Bauschaft: Hürzeler Holzbau AG
Ort: Nuglar, Schweiz
Fertigstellung: 2019
Bilder: Mark Niedermann
Auszeichnung: goldener Hase, "die Besten 2019"



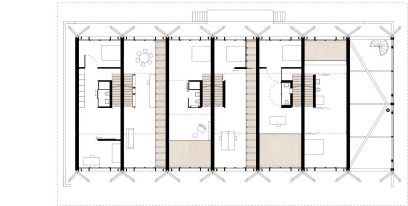
Das alte Weinlager der Schnapsbrennerei Urs Saladin AG von 1956 war früher ein reines Lagerhaus. Mit seinem markanten Volumen ist es ein Teil der städtebaulichen und kulturellen Geschichte der Gemeinde. Durch eine Umzonung in W2 war das bestehende Gebäudevolumen aufgrund der neuen Ausnutzungsziffer zu gross, das Gebäude musste abgerissen werden. Mittels einer Arealüberbauung konnten jedoch die Behörden überzeugt und eine Ausnahmegewilligung errungen werden, um daraus ein Wohnhaus für sechs Parteien zu bauen.

Die gewachsene Struktur soll beibehalten werden, so dass man mit einem neuen, leicht reduzierten Gebäudevolumen in einem identischen städtebaulichen Kontext bleiben kann. Die alten Aussenwände formen als Brüstung die Plattform, auf der das neue Gebäude errichtet wird. Der neue Aufbau orientiert sich an der Idee des alten Gebäudes mit einem massigen Volumen unter einem grossen auskragenden Dach. Darunter entsteht durch die Verkleinerung ein riesiger gedeckter Aussenraum.

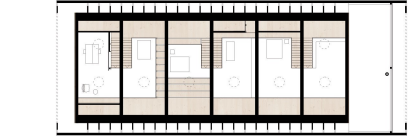
Das neue Gebäude wird auf der bestehenden Struktur des Kellergeschosses als Holzbau erstellt. Sieben 9m hohe Wände werden über die Fassade und die Decke miteinander verbunden und bilden so sechs Wohneinheiten aus, welche sich mit raumhohen Verglasungen Richtung Ost und West orientieren. Es wird ein Wohnateliergebäude errichtet mit einem einfachen, günstigen Grundausbau, welcher von den Bewohnern individuell weiter ausgebaut werden kann. Eine Einheit ist zuerst ein einziger Raum im Erdgeschoss mit einer Raumhöhe von 8.60 m und einer Grundstruktur mit Küche, Bad und Treppe. Ein einfaches System erlaubt, Böden für zwei weitere Geschosse einzubauen. Die Bewohner besitzen und gestalten gemeinsam die Aussenflächen und den riesigen alten Keller. Die 7. Einheit auf der Südseite ist ein gedeckter gemeinsamer Aussensitzplatz mit einer Aussenküche.



Parzelle mit Grundriss Erdgeschoss



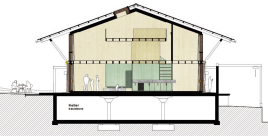
Grundriss 1. Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Längsschnitt



Querschnitt, Hausteil D



Bestand altes Weinlager, von der Strasse her, 2016



Hausteil B, Blick auf Badewanne



Gebäude mit Aussensitzplätzen aus Nordwesten



Westfassade



Hausteil A, Blick auf Küche



Hausteil A, Wohnen mit Quergalerie



Zugang zu den Häusern unter dem Dach



Aussenküche



Hausteil C, 1. Obergeschoss



Hausteil B, 1. Obergeschoss mit Längsgalerie



Hausteil C, Erdgeschoss