

## Bâtiment CODHA

Social Loft, Ecoquartier Jonction Genève

Architectes: Dreier Frenzel et BTB

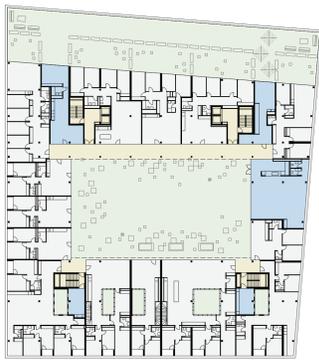
Par ses dimensions et sa faculté d'interroger les modes d'habiter de notre société, le projet de l'Ecoquartier Jonction n'a que peu d'équivalent en Suisse et en Europe. Situé au cœur de Genève, dans une situation urbaine centrale, il rassemble plus de 333 logements, 35 arcades, une crèche, des dépôts patrimoniaux et un parking souterrain. Pièce maîtresse de ce quartier, l'immeuble de la CODHA est l'incarnation du social loft, notion hybride qui rapproche deux formes d'habitat : d'une part, le logement social – ses réalités domestiques et ses exigences économiques – et d'autre part, l'imaginaire du loft – habitat aux spatialités généreuses et partagées, né de la gentrification des espaces industriels. Le social loft incarne, par l'addition de ses contrastes, un manifeste pluriel du vivre ensemble, tant au niveau de la ville et que du logement. Le Bâtiment CODHA réalise ce concept dans les possibilités d'un logement flexible, vaste, partagé et non conventionnel, labellisé Minergie P Eco et conçu selon une démarche participative il abrite 113 logements, dont la diversité des tailles (2 à 25 pièces) répond à la pluralité des besoins. Il accueille également des espaces communautaires disséminés à travers les étages, des surfaces d'activités disposées au rez-de-chaussée et des dépôts patrimoniaux en sous-sol. Enfin, la vie communautaire s'articule autour de quatre toitures végétalisées qui offrent des activités distinctes.

Concours: 1er prix 2010  
Travaux: 2010 - 2018  
Maître d'ouvrage: Coopérative CODHA  
Coûts: 67 mio  
Surface utile: 17'100 m<sup>2</sup>

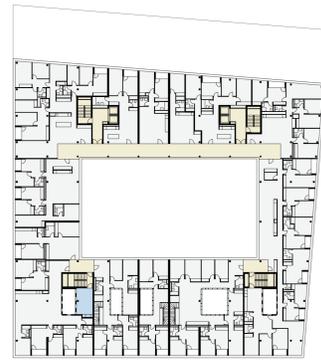
- passages couverts
- espaces collectifs
- circulations
- espaces ext. collectifs



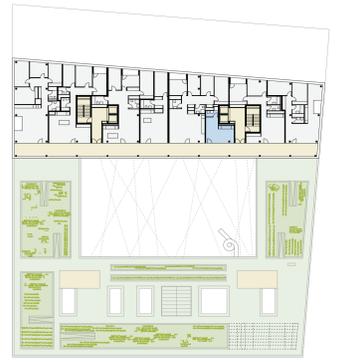
Plan rez



Plan étage 1



Plan étage 2



Plan étage type 6

### Typologies 1:300

Typologie barre	Typologie barre	Typologie barre	Typologie cluster	Typologie cluster	Typologie cluster (duplex)	Typologie cluster	Typologie cluster (duplex)	Typologie cluster (duplex)
3 pièces	5 pièces	6 pièces	8 pièces (2x4p.)	9 pièces (3x3p.)	9 pièces (3x3p.)	10.5 pièces (3x3.5p.)	13.5 pièces (3x4.5p.)	17 pièces (1x2p.+3x3.5p.+1x4.5p.)
39 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	157 m <sup>2</sup>	186 m <sup>2</sup>	198 m <sup>2</sup>
					étage 1    étage 2		étage 1    étage 2	étage 1    étage 2

- 1 bâtiment depuis le Rhône
- 2 potagers en toiture
- 3 brasserie la Jonquille
- 4 bureaux de la Codha
- 5 la petite fleuriste
- 6 épicerie le Nid
- 7 boîte à musique
- 8 dépôts patrimoniaux
- 9 courville
- 10 séjour d'un appartement et vue sur la courville
- 11 cuisine d'un cluster

