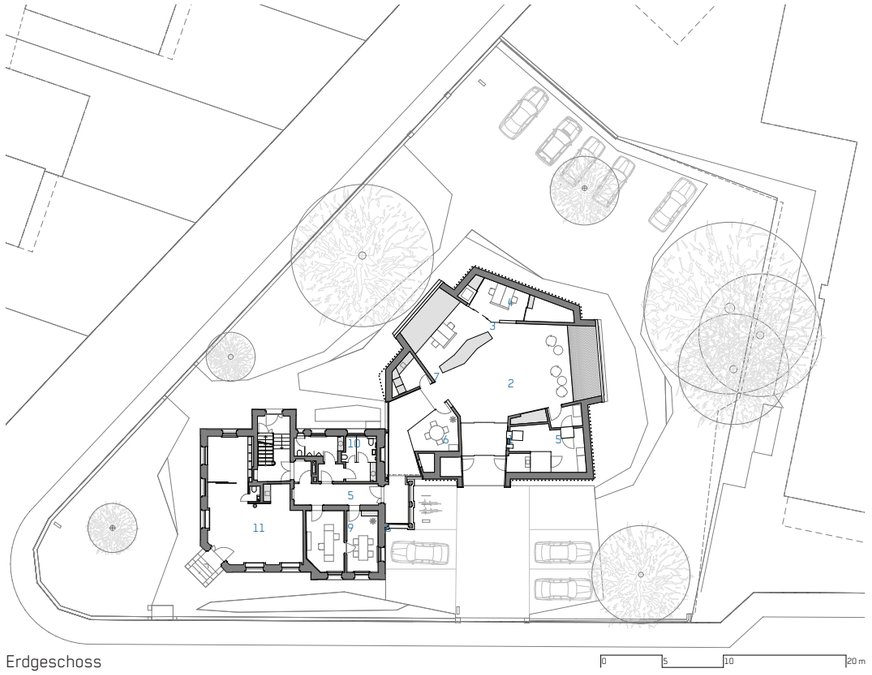
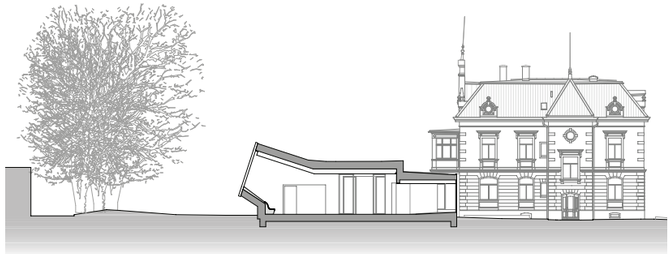
raiffeisenbank villa rosenheim.

11.2.06



Erdgeschoss

Schnitt durch Eingang



Schnitt durch Fenster Kundenhalle

Nordwestfassade

Situation

05.02.2014_lr

projekt
Raiffeisenbank Villa Rosenheim
Bahnhofstrasse 30, 8253 Diessenhofen
Koordinaten: 698 758 / 282 691

bauherrschaft
Raiffeisenbank Untersee-Rhein

Der eingeschossige Neubau mit zentraler Kundenhalle nimmt sich gegenüber der Villa zurück und wird teilweise mit Kletterrosen bewachsen. Nur das Dach der Kundenhalle ragt über die Bepflanzung hinaus und ist anders materialisiert. Die beiden riesigen Fenster in der Kundenhalle sind schräg nach oben gerichtet, um den Blick aus dem Innern in die grossen Parkbäume zu leiten. Durch den Neubau konnte die denkmalgeschützte Villa erhalten und originalgetreu restauriert werden. In den ursprünglichen Wohnräumen sind jetzt Büros untergebracht.
Das Kunst am Bau Projekt vom Künster Yves Netzhammer zeigt mit Bau-Visierstangen ein imaginatives, eigengesetzliches Volumen über der bestehenden Villa und der neu gebauten Filiale der Raiffeisenbank Untersee Rhein an. Gedankenräume werden damit aktiviert, neue Beziehungen geschaffen, aber auch die Zustandsbeschreibung des Momentanen und dessen Konstruktion hinterfragt.

projektdaten

Grundstücksfläche	1‘807 m²
Bearbeitete Umgebungsfläche	1‘375 m²
Gebäude Geschossflächen:	
Untergeschoss	195 m²
Erdgeschoss	439 m²
Obergeschoss	190 m²
Dachgeschoss	182 m²
GF Total	1‘006 m²
Gebäudevolumen SIA 416	3‘650 m²

raumprogramm
1 24-h Zone, 2 Kundenhalle, 3 Schalter, 4 Teamraum, 5 Wertezone, 6 Besprechung, 7 Kaffeeküche, 8 Gang, 9 Büro, 10 Toiletten, 11 Büro Extern

konstruktion neubau
Massivbau mit Sichtbetoninnenwänden in der Kundenhalle und Sichtbeton aussn bei den Nebenräumen, Erhöhter Mittelteil mit Aussendämmung und Contecfassade mit Polstereffekt.

kostendaten

1 Vorbereitungsarbeiten	Fr.	60‘000
2 Gebäude	Fr.	3‘490‘000
4 Umgebung	Fr.	450‘000
5 Baunebenkosten	Fr.	60‘000
6 Bankspezifische Einrichtungen	Fr.	580‘000
7 Geräte	Fr.	170‘000
9 Ausstattung	Fr.	190‘000
Anlagekosten total	Fr.	5‘000‘000

kennwerte

Gebäudekosten BKP 2/m³ GV SIA 416	Fr.	1‘001
Gebäudekosten BKP 2/m² GF SIA 416	Fr.	3‘668
Kosten Umgebung BKP 4/m² BUF SIA 416	Fr.	327

zeitplan

Planungsbeginn	Juni 2011
Baubeginn	Dezember 2012
Bezug	Dezember 2013

moos giuliani herrmann
architekten

im lot 8, 8610 uster, telefon 044 905 29 29
steinerstrasse 10, 8253 diessenhofen, telefon 052 654 17 17
landstrasse 55, 8450 andelfingen, telefon 052 301 23 23
rheinstrasse 25, 8200 schaffhausen, telefon 052 620 46 22

e-mail: architekten@mgh.ch internet: www.mgh.ch