

Instandsetzung, Umbau und Aufstockung Wohnheim Molkenstrasse in Zürich













Wohnung im neu aufgestockten 4. Obergeschoss













Instandsetzung, Umbau und Aufstockung Wohnheim Molkenstrasse

Das Wohnheim zwischen Molken- und Müllerstrasse wurde 1985 als Neubau hinter den bestehenden Fassaden von fünf quartiertypischen Wohnhäusern aus der Gründerzeit gebaut. Im öffentlichen Erdgeschoss befinden sich Empfang, Cafeteria und Restaurant, in den vier Obergeschossen bieten Wohnräume Platz für 84 Bewohner.

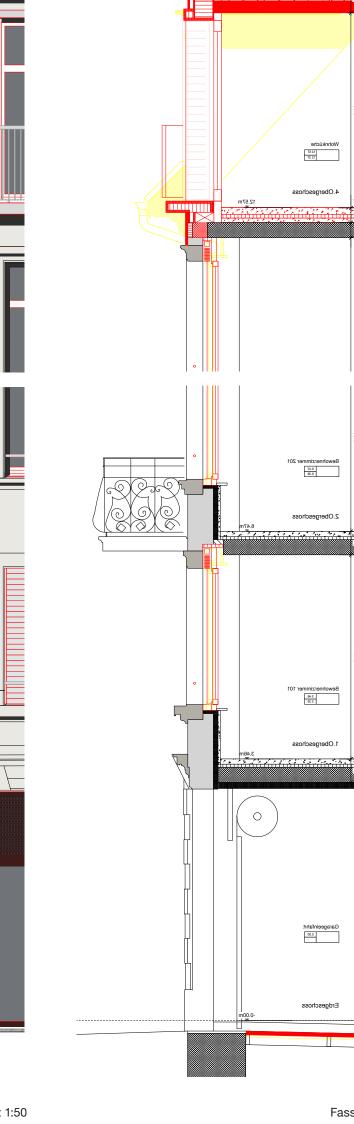
Neben der Instandsetzung der bestehenden Räumlichkeiten wurde der Bestand an der Molkenstrasse um zwei Voll- und ein Dachgeschoss in Holzbauweise aufgestockt. Dadurch wurden zusätzlich drei 2-Zimmer- und drei 3-Zimmerwohnungen geschaffen sowie ein offener Büroraum im Dachgeschoss für die Verwaltung.

Im Hof verbinden elegant geschwungene Veranda-Laubengänge die Häuser, als Erschliessungselemente mit Aufenthaltsqualität und eine Gelegenheit für die Bewohnenden, sich zu treffen. Planerwahlverfahren 2019 Planung und Ausführung 2019-2022 Gebäudekosten BKP2: 9 Mio CHF

Bauherrschaft: Stiftung Heilsarmee Schweiz

Projektpartner:
Architektur: Oliv Brunner Volk Architekten GmbH
Baumanagement: befair partners AG
Sabine Kaufmann Landschaftsarchitektin FH BSLA
Bauingenieur: Federer & Partner Bauingenieure AG
Holzbauingenieur: Pirmin Jung AG
Bauphysik: durable GmbH
Elektroplanung: Gutknecht Elektroplanung AG
Solare Energie: Alsol AG





Oliv Brunner Volk

Architekten Let

Letzigraben 89

8003 Zürich

044 405 99 00

Querschnitt 1:200

Fassadenansicht 1:50

Fassadenschnitt 1:50

Ansicht Südostfassade 1:200