

Wohnüberbauung Maiengasse, Basel (BS)

Esch Sintzel Architekten



2. Obergeschoss
2^e étage



Schnitt
Coupe



55 Wohnungen und zwei Kindergärten mitten in der Basler Innenstadt. Ein Ort des Austauschs, wo Bewohner unterschiedlichen Alters in unterschiedlichen Lebensformen dicht und durchmischt zusammenleben – in einem inspirierenden Hinterhof-Milieu. Der Geist des Gewerbehofs von gestern lässt sich nicht einfach in den Wohnhof von morgen kopieren, aber übersetzen. Deshalb spricht das neue Haus die Sprache der früheren transitorischen Hofeinbauten. Leicht und niedrig steht es im Hof, aus Holz gefügt wie schon die gewerblichen Vorgängerbauten. Fast möchte man meinen, es sei provisorisch hier, wäre da nicht die entschiedene städtebauliche Setzung. Der schmale Platz in der Mitte bildet ein dichtes «Möglichkeitsfeld» für die Menschen im ganzen Quartier, denn weil zuhinterst am Platz der städtische Kindergarten liegt, ist er eine öffentliche Angelegenheit.

55 appartements et deux jardins d'enfants en plein centre-ville de Bâle. Un lieu d'échange où une population mixte de résidents de tout âge et aux rythmes et modes de vie différents cohabitent à proximité les uns des autres – dans un milieu d'arrière-cour inspirant. Bien que l'esprit de l'ancienne cour industrielle ne puisse être répliqué dans la cour résidentielle de demain, il peut néanmoins être retranscrit. Ainsi, la nouvelle maison adopte le langage des anciennes installations de cour transitoires. D'apparence légère et de taille réduite, le bâtiment a été réalisé en bois, à l'instar des bâtiments commerciaux précédents. À voire cela, on pourrait penser qu'il s'agit d'un projet provisoire, s'il n'y avait là pas cette situation urbanistique spécifique. La place exigüe au centre est un lieu dense aux multiples possibilités et ouvert à tous les habitants du quartier. De plus, le jardin d'enfants municipal, situé au fond de la place, lui confère un caractère public.


 Bezugsfertigstellung | Première mise en service: 2018
 Grundstücksfläche | Surface du terrain: 5490 m²
 Geschossfläche | Surface de plancher: 8472 m²
 Gebäudevolumen | Volume bâti: 27'085 m³

INSERAT | ANNONCE

ENTDECKEN SIE DAS POTENTIAL EINER INNOVATIVEN UND NACHHALTIGEN WASSERAUFBEREITUNG

EVODROP
we are water

- Persönlich
- Kompetent
- Zeitgerecht

NEU UND EINZIGARTIG!
Sauberes und kalkfreies Wasser ohne Chemie und Salz

- Ein Mehrwert für jede Immobilie
- Frei skalierbar auf alle Objektgrößen
- Massive Kosteneinsparungen
- Signifikante CO₂-, Wasser- und Energiereduktion
- Kalk-, Korrosions- und Geräteschäden verhindern
- Attraktive Partnerkonditionen

Zusätzlich wird das Wasser von jeglichen Pestiziden, Medikamentenrückständen, Bakterien und Schwermetallen befreit!



SWISS MADE




