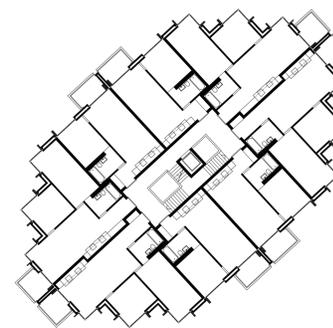
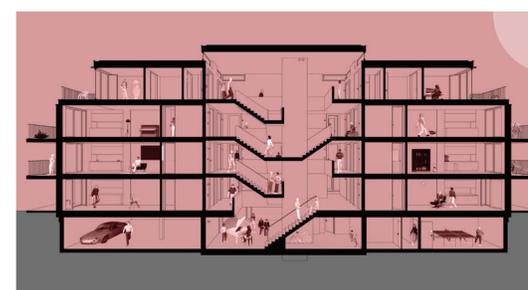


Attikageschoss



Regelgeschoss



Neubau Melchrütistrasse 83, 8304 Wallisellen 2018 - 2022

Zusammen ist man weniger allein

Es ist paradox: Ein Treppenhaus, das acht Wohnungen pro Geschoss erschliesst ist eigentlich sehr ökonomisch. Und gerade diese Eigenart des Ersatzneubaus in Wallisellen führt zu einem räumlichen und gesellschaftlichen Mehrwert, nicht zu Einschränkungen: Das skulpturale, grosszügige Treppenhaus wird zum Treffpunkt einer neuen Nachbarschaft. Wenn alle zusammenrücken, resultiert eben mehr Fläche für die Gemeinschaft. 27 2- und 3-Zimmerwohnungen in alle Himmelsrichtungen sind in der mehrfach abgetreppten Grundform gegen alle Himmelsrichtungen verteilt. So entstehen unterschiedliche Situationen im Innern der durch diagonale Sichtbezüge charakterisierten Wohnungen. Diese sind als schwellenloser Rundlauf mit wenig Erschliessungsfläche sehr effizient angelegt und wirken grosszügiger als ihre Quadratmeterzahl denken lässt. Das Schlafzimmer wird über das Badezimmer erschlossen; nicht als Hygienemassnahme gedacht, aber als solche gut in der heutigen Zeit zu verstehen. Mit seinem weissen Kleid, das im Spiel von Licht und Schatten, den langen Falltüren aus Metall und dem an den Ecken gestaffelten Volumen, zeigt das Mehrfamilienhaus vorbildlich auf, wie man in der Agglomeration auch bauen kann. Das bestehende Nachbarsgebäude hat durch den Neubau eine veritable Eingangssituation erhalten und profitiert so auch vom neuen, innovativen Zuzüger.

Objekt:	Mehrfamilienhaus mit 27 Wohnungen
Standort:	Melchrütistrasse 83, Wallisellen
Verfahren:	Direktauftrag
Bauherrschaft:	Privat
Bauleitung:	Fuchs Baumanagement GmbH, Uster
Freiraumkonzept:	Vetschpartner Landschaftsarchitekten AG, Zürich
Architekturleistungen:	Machbarkeitsstudie, Entwurf, Bauprojekt, Ausführung
Bauzeit:	2020 - 2022
Kubatur:	Gebäude 9'960 m ³ /Tiefgarage 1'735 m ³

