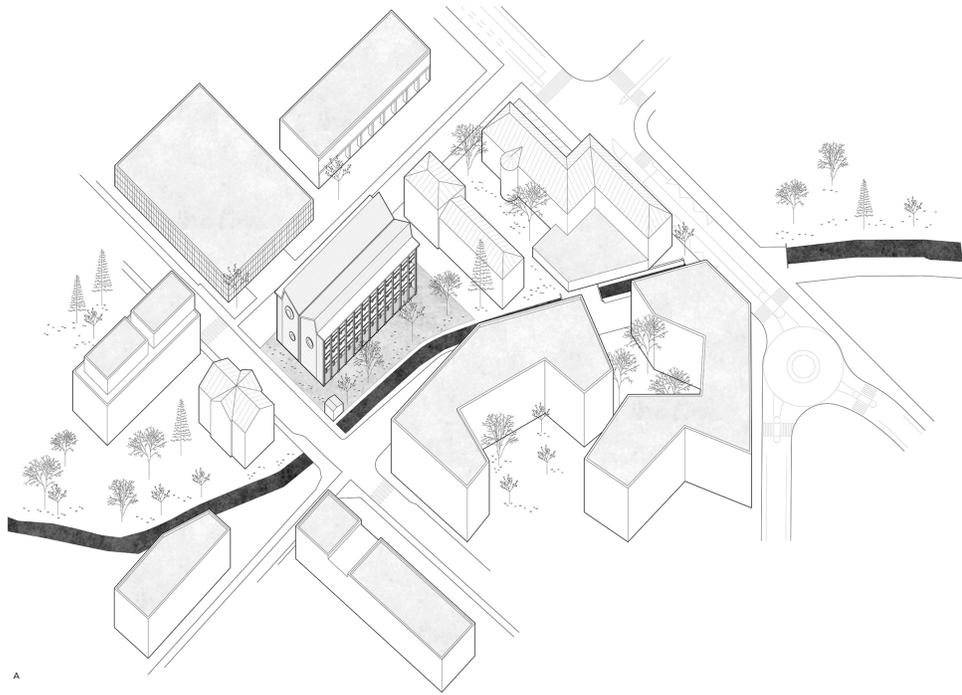


Arc Award 2023

WERK11, Biel/Bienne

Bart & Buchhofer Architekten AG



En novembre 2018, la société WOW Immobilien AG a pu acquérir les trois terrains 2291, 2292, 2293 à la Rue du chantier à Bienne auprès de l'entreprise Baehni & Cie avec l'intention de remplacer l'immeuble d'habitation et industriel vétuste et le parking par une nouvelle construction dans un avenir proche. Fin 2019, la société WOW Immobilien AG a confié à Bart & Buchhofer Architekten AG le mandat de planifier un bâtiment de travail et d'habitation flexible comme propre placement immobilier à long terme. L'idée initiale de concevoir le nouveau bâtiment comme une structure adaptable s'est avérée être une approche viable et pertinente dès le processus de planification et de développement. En effet, cette stratégie a permis d'adapter le nouveau bâtiment à la forte demande d'espaces de travail dès sa réalisation et de faire en sorte qu'il soit exclusivement utilisé à usage professionnel dans sa première phase de vie.

CONTEXTE URBAIN
La Rue du chantier est située à proximité de l'Esplanade et du centre-ville de Bienne. La parcelle, qui jouxte le canal de la petite Suze à l'est, est centrale et parfaitement desservie par les transports publics et individuels. La gare est à 900m et l'arrêt de bus le plus proche à 150m. Le quartier urbain se trouve dans une phase de développement dynamique. Dans les environs proches, les bâtiments résidentiels et commerciaux existants ou en planification offrent un voisinage attrayant.

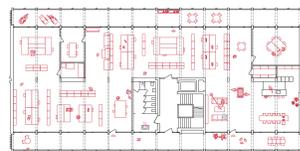
UNE OASIS BIENVENUE
Un jardin évolutif donnant sur la petite Suze constitue une oasis surprenante et bienvenue dans le contexte urbain; il crée un espace d'appropriation et de biodiversité. Le choix des végétaux, la structure et l'organisation de l'espace extérieur conçu comme un jardin forestier découlent des exigences et des besoins immédiats. Des pins sylvestres disposés en groupes, accompagnés de petits arbustes indigènes et de plantes vivaces, caractérisent la structure de base du jardin forestier. Les sols sont perméables et, selon la situation, aménagés en prairie maigre, en gazon stabilisé ou en gravier. Les hautes tiges offrent de l'ombre et invitent la communauté du WERK11 à s'attarder, jouer à la pétanque ou boire l'apéro, en particulier en été. Une ancienne fondation de candélabre—détournée sur place—sert de banc informel et l'ancien kiosque fait office de bar temporaire et d'espace «off» pour les idées et les projets spontanés en lien avec le quartier.

UNE MAISON LOW-TECH MODULABLE AVEC DE L'ESPRIT !
La maison est construite sur des fondations solides et néanmoins très modulables. La nouvelle construction, conçue en grande partie en bois, avec des coursives généreuses sur les façades longitudinales et des hauteurs sous plafond d'au moins 3m très lumineuses, ne promet pas seulement la durabilité. L'installation solaire de 400m² produit environ 80MWh par an, pour un besoin annuel de l'immeuble d'environ 70MWh (exploitation comprise). La construction techniquement simple, durable, écologique et économique ainsi que la structure flexible permettent de répondre à de multiples besoins d'utilisation d'aujourd'hui et de demain. Le charme industriel des pièces est déterminé par les qualités structurelles et haptiques des éléments de construction laissés apparents. La maison offre de l'espace et un climat inspirant pour les jeunes entrepreneurs, les start-ups, les créateurs et les artistes qui veulent plus qu'un environnement de travail conventionnel. Les échanges informels—pauses de détente ou moments de réflexion—ont lieu au bar du Werkaffe au rez-de-chaussée commun, sur les coursives spacieuses ou dans le jardin pour la petite Suze. Le bâtiment low-tech robuste et modulable offre l'espace idéal pour travailler et vivre de manière créative et florissante dans un environnement détendu—sans les artifices techniques tant vantés aujourd'hui par le lobby de la domotique.

Type de mandat	Mandat direct	3 ^e étage
Projet/réalisation	2019-2022	edmannpeiser, preiswerk architekten, Berner Heimatschutz, GEOGRAFE, Lars Mischkulnig, spaceshop
Maître d'ouvrage	WOW Immobilien AG, Bienne	
Architectes	Bart & Buchhofer Architekten AG, Bienne	2 ^e étage
Équipe de projet	Jürg Bart/Stephan Buchhofer/ Florian Trachsel/Léa Schmitt/ Jordan Marchand/Lois Hug	Rolf Suter Architektur, Christen+Partner, Jura & Trois-Lacs, ASSL Architekten, Patio Partner, Baukonstrukt, 3DM, holaa, APOLLO Architecture
Ingénieur civil	Schmid & Pletscher AG, Nidau	1 ^{er} étage
Planification électrique	Electro Stettler + Thürlen AG, Büren an der Aare	Bart & Buchhofer Architekten AG, EUROPLAN Suisse, WOW Immobilien
Planification du chauffage	Maxplan GmbH, Büetigen	
Planification sanitaire/ventilation	AquaPlaning GmbH, Lyss	Rez-de-chaussée
Construction en bois	schaerholzbau ag, Altbüren	
Photos	Linus Bart/Florence Mani	
Surface au sol GF SIA 416	3'171 m ²	
Volume du bâtiment GV SIA 416	12'291 m ³	



Rez-de-chaussée et alentours — 1:350



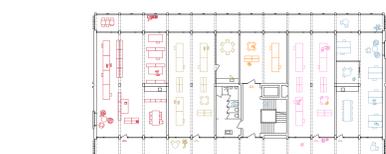
1^{er} étage — 1:350



Coupe longitudinale — 1:350



Coupe transversale — 1:350



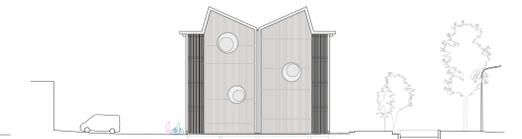
2^e étage — 1:350



3^e étage — 1:350



Façade ouest — 1:350



Façade sud — 1:350



« Le jardin est le dernier luxe de notre époque, car il exige ce qui est devenu le plus précieux dans notre société : du temps, de l'attention et de l'espace. »

Dieter Kienast