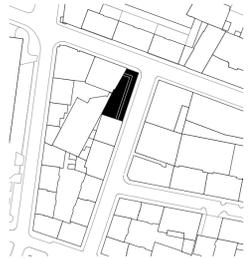


surélévation d'un immeuble des frères Honegger

Maître d'ouvrage : Privé
Lieu : Genève
Dates projet : 2016 - 2022
Dates réalisation : 2020 - 2022
Volume : 1'700 m³
Surface : 500 m²
Direction travaux : PAHK-DT
Ingénieur civil : INGENI
Ingénieur CVS : M+S Ingénieurs
Conseils
Ingénieur E : Sedelec
Photos : Federal Studio



Le projet s'inscrit au cœur de la politique de densification du centre ville genevois autorisant la surélévation d'immeubles existants. Située dans le quartier de Plainpalais, l'intervention s'installe sur un bâtiment de logements construit à la fin des années cinquante par les frères Jean-Jacques, Pierre et Robert Honegger. Dans une situation d'angle, entre deux rues dont les altimétries déterminantes sont prolongées, le nouveau volume cherche une intégration douce à l'environnement par sa minéralité affirmée.

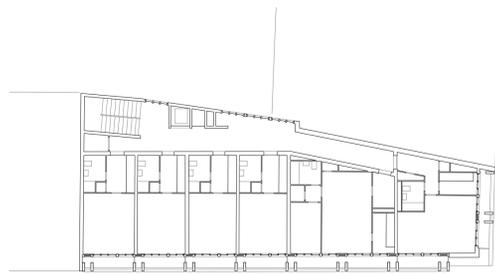
Sans être considéré par la critique comme étant un objet remarquable de la production de ces architectes de renom, l'immeuble pré-existant présente néanmoins une façade dont la modénature, très caractéristique des auteurs, met en évidence des éléments constructifs distincts. Le projet réinterprète le langage architectural originel ainsi que ses travées structurelles grâce à un diagnostic précis de cette composition moderniste d'après-guerre. L'analyse fine a permis de comprendre les notions de pleins et de vides, de proportions, d'alignements ou de porte-à-faux.

Les poteaux moisés en béton préfabriqués posés sur les balcons du quatrième étage, sont en continuité avec les por-

teurs des façades existantes et descendent simplement les charges ajoutées. Les nouvelles fenêtres de la surélévation s'intègrent à la trame constructive, offrant plus de lumière aux nouveaux appartements, mais s'apparentent dans leur dessin dissymétrique à celles de l'existant. Le sixième étage, en retrait, poursuit cette intention, avec une matérialité et une expression plus lisse et métallique.

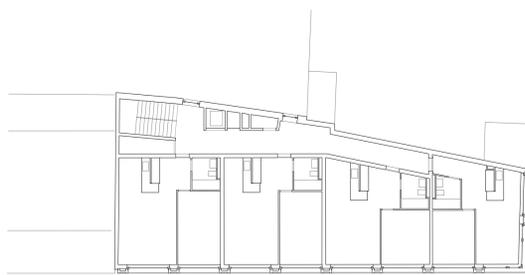
La structure de la surélévation est composée essentiellement d'éléments préfabriqués en bois local. Le montage 'à sec' a autorisé le maintien en place des habitants. Un nouveau plancher avec un vide technique d'environ 30 cm permet la déviation des gaines de ventilation et conduites d'eaux pluviales entre l'existant et l'extension verticale.

Les appartements du cinquième niveau reprennent la typologie des étages inférieurs, à savoir quatre petits appartements mono-orientés et un dernier s'ouvrant sur l'angle. Au sixième étage un logement de plus grande dimension bénéficie d'une terrasse avec vue sur la ville. Enfin un 'roof top' destiné à tout l'immeuble prend place sur le toit, avec une vue à 360° sur Genève.

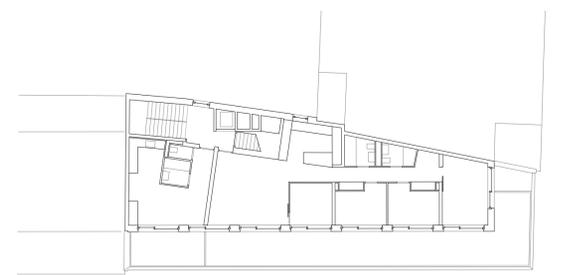


0 1 2 3 4 5m

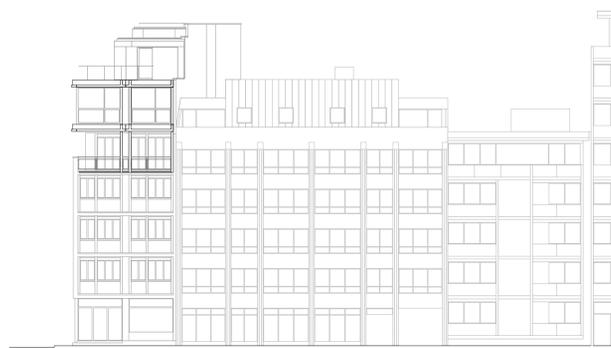
plan du 4^{ème} étage



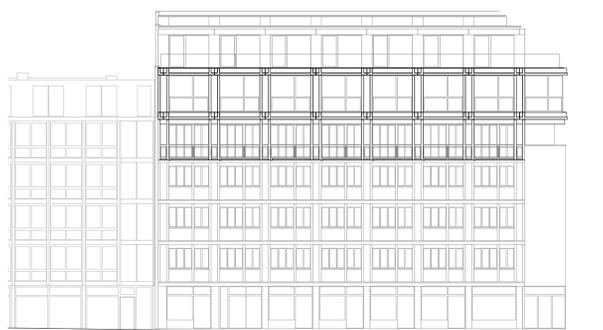
plan du 5^{ème} étage



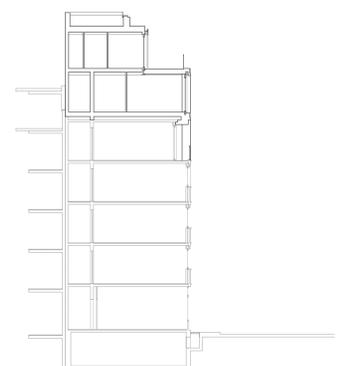
plan du 6^{ème} étage



façade nord



façade est



coupe

