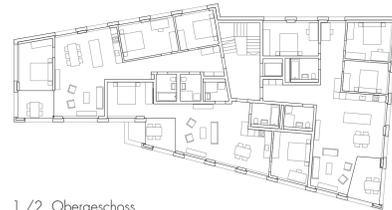




Bei dem 2013 von der Gemeinde Regensdorf ausgelobten Wettbewerb ging das Projekt der Architekten Eglin Schweizer als Sieger hervor. Das im August 2017 fertiggestellte Gebäude zeichnet sich durch einen differenzierten städtebaulichen Umgang mit der Umgebung und dem benachbarten Gemeindehaus aus. Durch die Gliederung der Baukörper werden neue Aussenraumqualitäten geschaffen. Hinter der strukturierten Fassade befinden sich die Gemeindebibliothek im Erdgeschoss und zehn hindernisfreie, optimal belichtete Mietwohnungen, welche durch ihren hochwertigen Ausbaustandard auch gehobenen Ansprüchen gerecht werden.

Der viergeschossige Neubau Watterstrasse liegt an einem sensiblen städtebaulichen Übergang, vom kleinkörnigen Wohnquartier zu öffentlicheren und grösseren Bauten. Das aus der städtebaulichen Ordnung entwickelte Gebäudevolumen steht auf dem verkehrsberuhigten Platz und bildet zusammen mit dem Gemeindehaus einen öffentlichen Ort zwischen Dorfkern und Bahnhof. Die kubische Gliederung des Gebäudes nimmt Bezug auf die Bebauungsstruktur der beiden angrenzenden Strassen und passt sich präzise in die städtebauliche Situation ein. Die Vor- und Rücksprünge ermöglichen eine feine Gliederung des Aussenraumes in unterschiedliche Zonen; Eingang zum Treppenhaus, Besucherparkplätze bei der Stationsstrasse und räumlicher Bezug zum Gemeindehausplatz bei der Watterstrasse. Auf ein Attikageschoss wird aus städtebaulichen und architektonischen Gründen bewusst verzichtet.

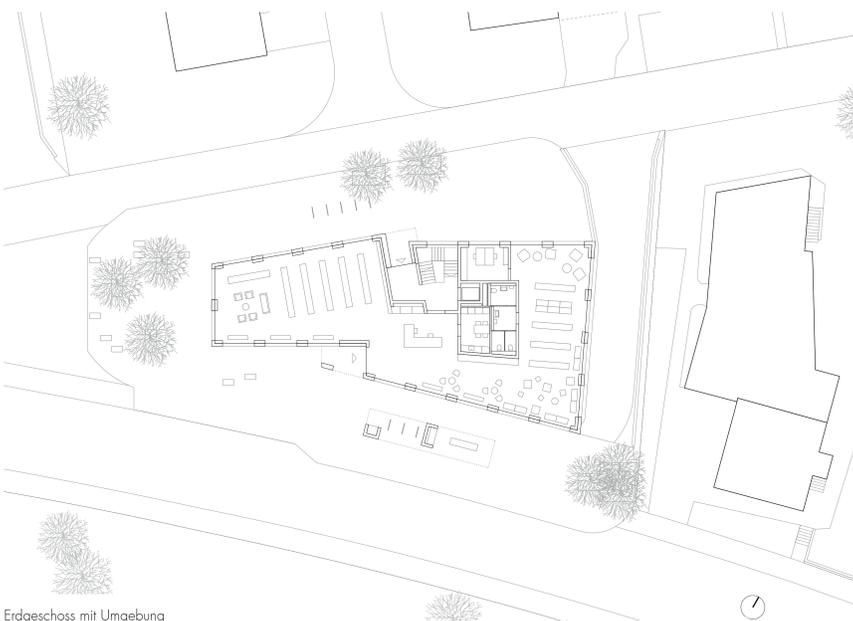
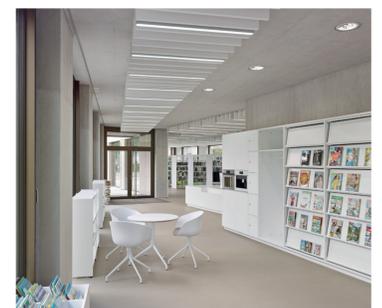
Die homogene, mit leicht strukturierten Faserzementelementen und grossformatigen Fenstern gebildete Aussenhülle verleiht dem kubisch differenzierten Baukörper eine angemessene architektonische Erscheinung. Die Grundstruktur des Gebäudes ist multifunktional und lässt zahlreiche unterschiedliche Nutzungen zu; neben den Wohnungen in den oberen Geschossen wird das Gebäude im Erdgeschoss als Gemeindebibliothek genutzt. Die zehn Mietwohnungen sind so konzipiert, dass der Eingangsbereich, Ess- und Küchenbereich als Raumkontinuum – zwischen Zimmer und Nebenräumen – wahrgenommen wird. Dies ermöglicht spannende Quer- und Diagonalbezüge innerhalb der Wohnung. Alle Wohnungen sind Zwei- bis Dreiseitig orientiert und bieten dadurch eine hohe Belichtungs- und Wohnqualität. Jede Wohnung verfügt über eine Loggia, die Schutz vor Witterung und Aussenlärm bietet. Die Wohnungen sind für verschiedene Lebensformen dimensioniert, hindernisfrei und entsprechen einem gehobenen Mietwohnungsstandard.



1./2. Obergeschoss



3. Obergeschoss



Erdgeschoss mit Umgebung



**GEBÄUDEDATEN**

Bauherrschaft: Gemeinde Regensdorf  
 Zeitrahmen: 2013 - 2017  
 Bausumme: 7.9 Mio CHF  
 Generalplaner: Eglin Schweizer Architekten AG  
 Fachplaner: MWV Ingenieure, Baden  
 Leimgruber Fischer Schaub AG, Ennetbaden  
 P. Keller + Partner AG, Baden  
 Steigmeier Bauphysik, Baden  
 Naef Landschaftsarchitekten, Brugg

**EGLIN SCHWEIZER ARCHITEKTEN**

Dipl. Arch. ETH/SIA/FH  
 Bruggerstrasse 37, 5400 Baden  
 T +41 56 210 96 11  
 www.echa.ch | com@echa.ch